



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A  
4025 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 158 200	15 870 303
Annen driftsinntekt		1 029 017	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 187 217</b>	<b>16 340 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 844 321	12 482 834
Lønnskostnad	1, 2	426 876	621 069
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 128	41 768
Annen driftskostnad		413 793	554 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 724 118</b>	<b>13 700 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 099</b>	<b>2 639 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	
Annen rentekostnad		73 827	602 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 827</b>	<b>602 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 132</b>	<b>-602 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 967</b>	<b>2 037 076</b>
Skattekostnad	4	305 837	424 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 084 130	1 612 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 260 528	8 673 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547	3 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 075</b>	<b>8 677 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 075</b>	<b>8 677 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 526 385	8 098 692
<b>Sum varer</b>		<b>4 526 385</b>	<b>8 098 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 518	87 810
Andre fordringer	5	48 461	57 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 979</b>	<b>145 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424 929	837 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 424 929</b>	<b>837 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 093 292</b>	<b>9 081 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 354 368</b>	<b>17 759 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 702 895	7 618 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 702 895</b>	<b>7 618 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 732 895</b>	<b>9 648 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 366	659
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 366</b>	<b>659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 815 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 815 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 366</b>	<b>3 816 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 580	53 554
Betalbar skatt	4	180 130	423 933
Skyldige offentlige avgifter		20 688	86 673
Annen kortsiktig gjeld		3 232 709	3 730 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 495 107</b>	<b>4 294 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 473</b>	<b>8 110 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 354 368</b>	<b>17 759 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 608 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FV EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellfaret 34A  
4025 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 608 774  
PV EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 158 200	15 870 303
Annen driftsinntekt		1 029 017	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 187 217</b>	<b>16 340 303</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 844 321	12 482 834
Lønnskostnad	1, 2	426 876	621 069
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 128	41 768
Annen driftskostnad		413 793	554 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 724 118</b>	<b>13 700 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 099</b>	<b>2 639 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		695	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	
Annen rentekostnad		73 827	602 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 827</b>	<b>602 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 132</b>	<b>-602 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	1 389 967	2 037 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 084 130	1 612 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>



Organisasjonsnr: 911 608 774  
PV EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 260 528	8 673 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547	3 827
Sum varige driftsmidler		5 261 075	8 677 725
Sum anleggsmidler		5 261 075	8 677 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		4 526 385	8 098 692
Sum varer		4 526 385	8 098 692

#### Fordringer

Kundefordringer		93 518	87 810
Andre fordringer	5	48 461	57 577
Sum fordringer		141 979	145 387

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424 929	837 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424 929	837 833

Sum omløpsmidler		9 093 292	9 081 912
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 354 368	17 759 637
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	6	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 702 895	7 618 765
Sum opptjent egenkapital		8 702 895	7 618 765



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 732 895</b>	<b>9 648 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		126 366	659
Sum avsetninger for forpliktelser	4	126 366	659
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 815 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 815 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 366</b>	<b>3 816 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 580	53 554
Betalbar skatt	4	180 130	423 933
Skyldige offentlige avgifter		20 688	86 673
Annen kortsiktig gjeld		3 232 709	3 730 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 495 107</b>	<b>4 294 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 473</b>	<b>8 110 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 354 368</b>	<b>17 759 637</b>



Organisasjonsnr: 911 608 774  
PV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358020.00	508232.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51868.00	74137.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6215.00	12398.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10773.00	26302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	426876.00	621069.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9341428.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389957.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3767479.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5963906.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-702831.00	



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5261075.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-39128.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i PV Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert PV Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 084 130.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 28. juni 2023  
Audit AS

Kai T. Nygaard  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2022 PV EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 158 200	15 870 303
Annen driftsinntekt		1 029 017	470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 187 217</b>	<b>16 340 303</b>
Varekostnad		(8 844 321)	(12 482 834)
Lønnskostnad	1, 2	(426 876)	(621 069)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(39 128)	(41 768)
Annen driftskostnad		(413 793)	(554 919)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 724 118)</b>	<b>(13 700 591)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 099</b>	<b>2 639 712</b>
Annen renteinntekt		695	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>695</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(73 827)	(602 636)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 827)</b>	<b>(602 636)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(73 132)</b>	<b>(602 636)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 389 967</b>	<b>2 037 076</b>
Skattekostnad	4	(305 837)	(424 592)
<b>Arsresultat</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 084 130	1 612 484
<b>Sum</b>		<b>1 084 130</b>	<b>1 612 484</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PV EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 260 528	8 673 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	547	3 827
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 261 075</b>	<b>8 677 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 261 075</b>	<b>8 677 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		4 526 385	8 098 692
<b>Sum varer</b>		<b>4 526 385</b>	<b>8 098 692</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 518	87 810
Andre fordringer	5	48 461	57 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>141 979</b>	<b>145 387</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 424 929	837 833
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 424 929</b>	<b>837 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 093 292</b>	<b>9 081 912</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 354 368</b>	<b>17 759 637</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 PV EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 767 aksjer à kr 299,99)	6	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 702 895	7 618 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 702 895</b>	<b>7 618 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 732 895</b>	<b>9 648 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	126 366	659
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 366</b>	<b>659</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 815 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 815 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 366</b>	<b>3 816 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 580	53 554
Betalbar skatt	4	180 130	423 933
Skyldige offentlige avgifter		20 688	86 673
Annen kortsiktig gjeld		3 232 709	3 730 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 495 107</b>	<b>4 294 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 621 473</b>	<b>8 110 871</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 354 368</b>	<b>17 759 637</b>

Stavanger 28.06.2023

Per Vognstoft Pedersen  
Daglig leder/ styreleder



## Noter 2022 PV EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	358 020	508 232
Arbeidsgiveravgift	51 868	74 137
Pensjonskostnader	6 215	12 398
Andre ytelser	10 773	26 302
<b>Sum</b>	<b>426 876</b>	<b>621 069</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 341 428
Tilgang i året	389 957
Avgang i året	(3 767 479)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 963 906</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(702 831)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 261 075</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(39 128)

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 389 967	2 037 076
+/- Permanente forskjeller	202	1 539
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(571 395)	(111 646)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>818 774</b>	<b>1 926 969</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	180 130	423 933
<b>Sum</b>	<b>180 130</b>	<b>423 933</b>
+/- Endring i utsatt skatt	125 707	659
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>305 837</b>	<b>424 592</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	180 130	423 933
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>180 130</b>	<b>423 933</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 767	299,99	2 030 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 767</b>		<b>2 030 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Pedersen, Per Vognstoft	6 767	100,00%	Ordinære aksjer
Daglig leder/styreleder			
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 767</b>	<b>100,00%</b>	

