



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 282 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M&M BOLIG AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 8 4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 834 945	36 601 360
Sum inntekter		34 834 945	36 601 360
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		30 155 459	29 322 475
Lønnskostnad	2	6 287 375	4 802 841
Avskrivning på driftsmidler	4	230 615	164 124
Annen driftskostnad		2 213 756	2 016 164
Sum kostnader		38 887 205	36 305 604
Driftsresultat		-4 052 260	295 756
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen rentekostnad		212 992	249 714
Annen finanskostnad		16 053	7 331
Sum finanskostnader		229 045	257 045
Netto finans		-229 045	-257 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 281 305	38 711
Skattekostnad på resultat	3	-937 685	11 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 343 620	27 375
Årsresultat		-3 343 620	27 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 343 620	27 375
Totalresultat		-3 343 620	27 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 343 620	27 375
Sum overføringer og disponeringer	9	-3 343 620	27 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 155 589	225 140
Sum immaterielle eiendeler		1 155 589	225 140
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	1 880 213	1 921 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	809 391	415 880
Sum varige driftsmidler		2 689 604	2 337 093
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 382	65 382
Sum finansielle anleggsmidler		65 382	65 382
Sum anleggsmidler		3 910 575	2 627 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 638 959	4 331 077
Fordringer			
Kundefordringer		807 290	848 399
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	5 669 644	5 399 516
Sum fordringer		6 476 933	6 247 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	145 254	67 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 254	67 158
Sum omløpsmidler		11 261 146	10 646 150
SUM EIENDELER		15 171 722	13 273 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	9	25 654	
Sum innskutt egenkapital		175 654	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 329 355	985 735
Sum opptjent egenkapital		-4 329 355	-985 735
Sum egenkapital	11	-4 153 701	-835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 523 598	3 131 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 598	3 131 492
Sum langsiktig gjeld		1 523 598	3 131 492
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	476 353	795 943
Leverandørgjeld		12 435 300	6 462 003
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		287 583	760 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 589	2 959 370
Sum kortsiktig gjeld		17 801 824	10 978 009
Sum gjeld		19 325 422	14 109 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 171 722	13 273 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735400

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 282 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&M BOLIG AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 8
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 834 945	36 601 360
Sum inntekter		34 834 945	36 601 360
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		30 155 459	29 322 475
Lønnskostnad	2	6 287 375	4 802 841
Avskrivning på driftsmidler	4	230 615	164 124
Annen driftskostnad		2 213 756	2 016 164
Sum kostnader		38 887 205	36 305 604
Driftsresultat		-4 052 260	295 756
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Annen rentekostnad		212 992	249 714
Annen finanskostnad		16 053	7 331
Sum finanskostnader		229 045	257 045
Netto finans		-229 045	-257 045
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 281 305	38 711
Skattekostnad på resultat	3	-937 685	11 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 343 620	27 375
Årsresultat		-3 343 620	27 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 343 620	27 375
Totalresultat		-3 343 620	27 375
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 343 620	27 375
Sum overføringer og disponeringer	9	-3 343 620	27 375



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 155 589 225 140
Sum immaterielle eiendeler 1 155 589 225 140

Varige driftsmidler

Bygninger 4, 10 1 880 213 1 921 213
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4, 10 809 391 415 880
Sum varige driftsmidler 2 689 604 2 337 093

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 65 382 65 382
Sum finansielle
anleggsmidler 65 382 65 382

Sum anleggsmidler 3 910 575 2 627 615

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 638 959 4 331 077

Fordringer

Kundefordringer 807 290 848 399
Andre kortsiktige
fordringer 2, 6 5 669 644 5 399 516
Sum fordringer 6 476 933 6 247 915

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 145 254 67 158
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 145 254 67 158

Sum omløpsmidler 11 261 146 10 646 150

SUM EIENDELER 15 171 722 13 273 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 aksjer á
kr 1 000 8, 9 150 000 150 000
Beholdning av egne aksjer 9 25 654
Sum innskutt egenkapital 175 654 150 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	4 329 355	985 735
Sum opptjent egenkapital		-4 329 355	-985 735
Sum egenkapital	11	-4 153 701	-835 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 523 598	3 131 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 598	3 131 492
Sum langsiktig gjeld		1 523 598	3 131 492
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	476 353	795 943
Leverandørgjeld	12	435 300	6 462 003
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		287 583	760 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 589	2 959 370
Sum kortsiktig gjeld		17 801 824	10 978 009
Sum gjeld		19 325 422	14 109 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 171 722	13 273 766



Organisasjonsnr: 999 282 156
M&M BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



M&M Bolig AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: RSM Norge AS



M&M Bolig AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		34 834 945	36 601 360
Sum driftsinntekter		34 834 945	36 601 360
Varekostnader og fremmedytelser		30 155 459	29 322 475
Lønnskostnad	2	6 287 375	4 802 841
Avskrivning på driftsmidler	4	230 615	164 124
Annen driftskostnad		2 213 756	2 016 164
Sum driftskostnader		38 887 205	36 305 604
DRIFTSRESULTAT		-4 052 260	295 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		212 992	249 714
Annen finanskostnad		16 053	7 331
Resultat av finansposter		-229 045	-257 045
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-4 281 305	38 711
Skattekostnad på resultat	3	-937 685	11 336
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-3 343 620	27 375
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	27 375
Overført til udekket tap		3 343 620	0
Sum overføringer	9	-3 343 620	27 375



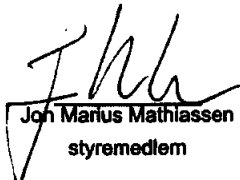
M&M Bolig AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 155 589	225 140
Sum immaterielle eiendeler		1 155 589	225 140
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	1 880 213	1 921 213
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	809 391	415 880
Sum varige driftsmidler		2 689 604	2 337 093
Finansielle driftsmidler			
investeringer i datterselskap	5	65 382	65 382
Sum finansielle anleggsmidler		65 382	65 382
Sum anleggsmidler		3 910 575	2 627 615
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 638 959	4 331 077
Fordringer			
Kundefordringer		807 290	848 399
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	5 669 644	5 399 516
Sum fordringer		6 476 933	6 247 915
Bankinnskudd og kontanter	7	145 254	67 158
Sum omløpsmidler		11 261 146	10 646 150
SUM EIENDELER		15 171 722	13 273 766

**M&M Bolig AS**

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	8, 9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 654	0
Sum innskutt egenkapital		175 654	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-4 329 355	-985 735
Sum opptjent egenkapital		-4 329 355	-985 735
Sum egenkapital	11	-4 153 701	-835 735
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 523 598	3 131 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 598	3 131 492
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	10	476 353	795 943
Leverandørgjeld		12 435 300	6 462 003
Skyldig offentlige avgifter		287 583	760 693
Annen kortsiktig gjeld	6	4 602 589	2 959 370
Sum kortsiktig gjeld		17 801 824	10 978 009
Sum gjeld		19 325 422	14 109 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 171 722	13 273 766

Grimstad, 11.10.2023


Magnus Kristiansen
styreleder/daglig leder
Jon Manus Mathiasen
styremedlem
Johannes Kristiansen
styremedlem
Eva Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Varebeholdninger

Egentilvirkede anlegg under utførelse er vurdert til variabel tilvirkningskost. Variabel tilvirkningskost består av direkte kostnader påløpt fra eksterne leverandører, samt anslag over eget tidsforbruk knyttet til konkrete prosjekter.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på tidspunkt for overdragelse av eiendommen. Ved inntektsføring av prosjekter benyttes løpende avregning.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønnskostnader	5 156 018	4 026 227
Arbeidsgiveravgift	750 571	580 828
Pensjonskostnader	56 555	37 010
Andre personalkostnader	324 231	158 776
Sum personalkostnader	6 287 375	4 802 841
Antall årsverk	9	6

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Lån til aksjonærer pr. 31.12.2022 utgjør kr. 4 079 368 og er i strid med aksjeloven § 8-1.

Lånet er innrapportert som skattepliktig utbytte.

Selskapet faller inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er opprettet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 500 eks. mva.

Honorar for annen bistand er kr 16 150 eks. mva.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-937 685	11 336
Årets totale skattekostnad	-937 685	11 336

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 281 305	38 711
Permanente forskjeller	19 102	12 815
Endring midlertidige forskjeller	-	8 624
Årets skattegrunnlag	-4 270 828	81 806
Mottatt konsernbidrag	32 890	0
Endring i fremførbart underskudd	4 237 938	-
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	103 587	112 211	8 624
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	0
Sum netto midl. Forskjeller	103 587	112 211	8 624
Fremførbart underskudd	-	1 126 953	- 1 126 953
Netto grunnlag utsatt skatt	-1 023 366	-5 252 680	-4 229 314
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-225 140	-1 155 589	-930 448
Skattesats	22 %	22 %	

I tråd med god regnskapsskikk er utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnet og balanseført nominelt, uten hensyn til nåverdidibetraktning i forhold til realisasjonstidspunktet på skattefordelen.



Noter til årsregnskapet for 2022

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 4: Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	2 051 050	799 293	2 850 343
Tilgang i år	-	583 126	583 126
Avgang i år	-	-	0
Historisk kostpris 31.12	2 051 050	1 382 419	3 433 469
Akkumulert avskrivning	170 837	573 028	743 865
Bokført verdi pr 31.12.	1 880 213	809 391	2 689 604
Årets avskrivning	41 000	189 615	230 615
Avskrivningstid	50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5: Investering i datterselskaper

Foretaksnavn/sted	Andel	Balanseført	Resultatandel	Egenkapitalandel
M&M Eiendom AS - Grimstad	100 %	35 382	391 494	1 828 950
Unikhus AS - Grimstad	100 %	30 000	-10 954	-29 634
		65 382	380 540	1 799 316

Note 6: Fordringer / gjeld /transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	0	0
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	313 581	470 371
Fordringer på nærstående inngår i andre kortsiktige fordringer med:		
Aktiv Invest Sør AS	609 302	509 302
Unikhus AS	47 114	32 232
Fordringer på personlige aksjonærer	4 079 368	4 433 930
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld med:		
M&M Eiendom AS	2 950 002	1 376 903

Note 7: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 145 254 innestående på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk er også kr 145 254. Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.



Noter til årsregnskapet for 2022

M&M Bolig AS
Org.nr. 999 282 156

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 150 000, er fordelt på 150 aksjer á kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Aktiv Invest Sør AS		50	33,33 %
Magnus Kristiansen	Styreleder/daglig leder	50	33,33 %
Jon Marius Mathiassen	Styremedlem	50	33,33 %
		<u>150</u>	<u>100,0 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Årets endring i egenkapital				
Egenkapital 01.01	150 000		-985 735	-835 735
Mottatt konsernbidrag netto		25 654		25 654
Årets resultat			-3 343 620	-3 343 620
Egenkapital 31.12	150 000	25 654	-4 329 355	-4 153 701

Note 10: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 523 598		1 523 598
Kassekreditt	476 353	523 647	1 000 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	1 999 951	523 647	2 523 598

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Bygninger	1 880 213
Varebiler	410 900
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 291 113

I tillegg har aksjonærer kausjonert for totalt kr 1 500 000.

Note 11: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak for å bedre inntjeningen. Selskapet har flere gode prosjekter under utvikling og ser positivt på fremtiden.



Til generalforsamlingen i M&M Bolig AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M&M Bolig AS som viser et underskudd på NOK 3 343 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Poninco Dokumentnr: VOXOU-Y7266-D56VX-W6fBE-588TC-3JFFM



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 18. oktober 2023
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: VOXOU-Y7766-D56VX-W6DF-5881C-3JFFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-19 10:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOXOU-Y7266-D56VX-W6lRF-588TC-3JFFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>