



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 679 500	1 561 500
Sum inntekter		1 679 500	1 561 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	771 166	893 276
Annen driftskostnad	1	95 389	69 513
Sum kostnader		866 555	962 789
Driftsresultat		812 945	598 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	2 393
Sum finansinntekter		540	2 393
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		497	2 393
Ordinært resultat før skattekostnad		813 442	601 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 618	230 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 824	370 438
Årsresultat		555 824	370 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		555 824	370 438
Sum overføringer og disponeringer		555 824	370 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 673 987	7 309 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	67 850	203 350
Sum varige driftsmidler		6 741 837	7 513 003
Sum anleggsmidler		6 741 837	7 513 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		218 750
Andre fordringer		16 221	14 400
Sum fordringer		16 221	233 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 038 818	179 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 818	179 885
Sum omløpsmidler		1 055 039	413 035
SUM EIENDELER		7 796 876	7 926 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)	9, 10	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	6 447 552	5 891 728
Sum opptjent egenkapital		6 447 552	5 891 728
Sum egenkapital	9	7 448 790	6 892 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			720 000
Sum annen langsiktig gjeld			720 000
Sum langsiktig gjeld		0	720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	2 077
Betalbar skatt	5	257 618	230 666
Skyldige offentlige avgifter		71 441	64 329
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		348 085	313 072
Sum gjeld		348 085	1 033 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 796 876	7 926 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142865

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 679 500	1 561 500
Sum inntekter		1 679 500	1 561 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	771 166	893 276
Annen driftskostnad	1	95 389	69 513
Sum kostnader		866 555	962 789
Driftsresultat		812 945	598 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540	2 393
Sum finansinntekter		540	2 393
Annen rentekostnad		43	
Sum finanskostnader		43	
Netto finans		497	2 393
Ordinært resultat før skattekostnad			
		813 442	601 104
Skattekostnad på ordinært resultat	5	257 618	230 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		555 824	370 438
Årsresultat		555 824	370 438
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		555 824	370 438
Sum overføringer og disponeringer		555 824	370 438



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	6 673 987	7 309 653
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	67 850	203 350
Sum varige driftsmidler		6 741 837	7 513 003
Sum anleggsmidler		6 741 837	7 513 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7		218 750
Andre fordringer			
		16 221	14 400
Sum fordringer		16 221	233 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	1 038 818	179 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 818	179 885
Sum omløpsmidler		1 055 039	413 035
SUM EIENDELER		7 796 876	7 926 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)			
	9, 10	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	9	6 447 552	5 891 728
Sum opptjent egenkapital		6 447 552	5 891 728
Sum egenkapital	9	7 448 790	6 892 966



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		720 000
Sum annen langsiktig gjeld		720 000
Sum langsiktig gjeld	0	720 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 027	2 077
Betalbar skatt	5 257 618	230 666
Skyldige offentlige avgifter	71 441	64 329
Annen kortsiktig gjeld	16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld	348 085	313 072
Sum gjeld	348 085	1 033 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 796 876	7 926 038



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Noter 2021

BJORHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2021

BJORHAUG EIENDOM AS

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 321 196)	(1 174 510)	(11 495 706)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(10 956 862)	(1 310 010)	(12 266 872)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 166 187	5 507 800	67 850	6 741 837
Årets avskrivninger		(635 666)	(135 500)	(771 166)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	813 442	601 104
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	357 551	447 376
Årets skattegrunnlag	1 170 993	1 048 480
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	257 618	230 666
Sum	257 618	230 666
Skattekostnad i resultatregnskapet	257 618	230 666
Betalbar skatt i skattekostnad	257 618	230 666
Betalbar skatt i balansen	257 618	230 666

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 678 078)	(2 035 629)	357 551
Netto forskjeller	(1 678 078)	(2 035 629)	357 551
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 678 078	2 035 629	(357 551)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 447 838



Noter 2021

BJORHAUG EIENDOM AS

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		218 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		218 750

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 001 238	5 891 728	6 892 966
Årets resultat		555 824	555 824
Egenkapital 31.12.2021	1 001 238	6 447 552	7 448 790

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 383	186,00	1 001 238,00
Sum	5 383		1 001 238,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Årdal AS	5 383	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 383	100,00%	

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.