



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 097 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o August Kverkild
Rokneshøgda 52
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	0
Annen driftsinntekt		40 500	0
Sum inntekter		135 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 055	0
Annen driftskostnad		132 595	51 510
Sum kostnader		137 650	51 510
Driftsresultat		-2 650	-51 510
Annen rentekostnad		43 396	0
Sum finanskostnader		43 396	0
Netto finans		-43 396	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 046	-51 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 046	-51 510
Årsresultat		-46 046	-51 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 047	-51 510
Sum overføringer og disponeringer		-46 047	-51 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	20 944	0
Sum varige driftsmidler		2 328 364	2 307 420
Sum anleggsmidler		2 328 364	2 307 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 268	1 076
Sum fordringer		1 268	1 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 791	61 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 791	61 482
Sum omløpsmidler		48 059	62 558
SUM EIENDELER		2 376 423	2 369 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		694 430	700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		97 557	51 510
Sum opptjent egenkapital		-97 557	-51 510
Sum egenkapital		596 873	648 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 614 644	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		80 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 714	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		1 694 714	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 770
Annen kortsiktig gjeld		84 835	13 718
Sum kortsiktig gjeld		84 835	21 488
Sum gjeld		1 779 549	1 721 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 422	2 369 978
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 378392

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 097 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERKILD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o August Kverkild
Rokneshøgda 52
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kverkild Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 500	0
Annen driftsinntekt		40 500	0
Sum inntekter		135 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 055	0
Annen driftskostnad		132 595	51 510
Sum kostnader		137 650	51 510
Driftsresultat		-2 650	-51 510
Annen rentekostnad		43 396	0
Sum finanskostnader		43 396	0
Netto finans		-43 396	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 046	-51 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 046	-51 510
Årsresultat		-46 046	-51 510
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 047	-51 510
Sum overføringer og disponeringer		-46 047	-51 510



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 307 420	2 307 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	20 944	0
Sum varige driftsmidler		2 328 364	2 307 420

Sum anleggsmidler 2 328 364 2 307 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1 268	1 076
Sum fordringer	1 268	1 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	46 791	61 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	46 791	61 482

Sum omløpsmidler 48 059 62 558

SUM EIENDELER 2 376 423 2 369 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital	694 430	700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	97 557	51 510
Sum opptjent egenkapital	-97 557	-51 510

Sum egenkapital 596 873 648 490

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 614 644	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	80 070	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 694 714	1 700 000
Sum langsiktig gjeld	1 694 714	1 700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	7 770
Annen kortsiktig gjeld	84 835	13 718
Sum kortsiktig gjeld	84 835	21 488
Sum gjeld	1 779 549	1 721 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 376 422	2 369 978
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 097 083
KVERKILD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2307420.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

