



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 780 519	4 420 608
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		4 945 519	4 420 608
Kostnader			
Varekostnad		253 632	228 605
Lønnskostnad	1	3 277 764	3 266 668
Avskrivninger	2	117 135	72 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	531 537	566 909
Sum kostnader		4 180 069	4 134 810
Driftsresultat		765 450	285 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 034	
Annen finansinntekt	3	6 397	6 640
Sum finansinntekter		16 431	6 640
Annen rentekostnad	3	28	118
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		28	118
Netto finans		16 403	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad		781 853	292 319
Skattekostnad på resultat	4	171 622	64 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 231	228 001
Årsresultat		610 231	228 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 231	228 001
Totalresultat		610 231	228 001



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	110 231	228 001
Sum overføringer og disponeringer		610 231	228 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	13 705	17 194
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 705	17 194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 500	66 635
Sum varige driftsmidler		419 500	66 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		433 205	83 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 022 903	1 076 830
Andre kortsiktige fordringer		130 571	43 418
Sum fordringer		1 153 474	1 120 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 125 472	1 866 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 472	1 866 357
Sum omløpsmidler		3 278 946	2 986 606
SUM EIENDELER		3 712 151	3 070 435

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 051 911	1 941 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 051 911	1 941 680
Sum egenkapital		2 081 911	1 971 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 311	46 239
Betalbar skatt	4	168 132	72 332
Skyldig offentlige avgifter		334 139	353 931
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		598 658	626 253
Sum kortsiktig gjeld		1 630 240	1 098 755
Sum gjeld		1 630 240	1 098 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 151	3 070 435



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645641

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C
5137 MJØLKERÅEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 813 969 742
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 780 519	4 420 608
Annen driftsinntekt		165 000	
Sum inntekter		4 945 519	4 420 608
Kostnader			
Varekostnad		253 632	228 605
Lønnskostnad	1	3 277 764	3 266 668
Avskrivninger	2	117 135	72 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	531 537	566 909
Sum kostnader		4 180 069	4 134 810
Driftsresultat		765 450	285 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 034	
Annen finansinntekt	3	6 397	6 640
Sum finansinntekter		16 431	6 640
Annen rentekostnad	3	28	118
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		28	118
Netto finans		16 403	6 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	171 622	64 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 231	228 001
Årsresultat		610 231	228 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 231	228 001
Totalresultat		610 231	228 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	110 231	228 001
Sum overføringer og disponeringer		610 231	228 001





Organisasjonsnr: 813 969 742
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	13 705	17 194
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		13 705	17 194

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	419 500	66 635
Sum varige driftsmidler		419 500	66 635

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		433 205	83 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	1 022 903	1 076 830
Andre kortsiktige fordringer		130 571	43 418
Sum fordringer		1 153 474	1 120 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 125 472	1 866 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 472	1 866 357
Sum omløpsmidler		3 278 946	2 986 606

SUM EIENDELER

	3 712 151	3 070 435
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 051 911	1 941 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 051 911	1 941 680
Sum egenkapital		2 081 911	1 971 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 311	46 239
Betalbar skatt	4	168 132	72 332
Skyldig offentlige avgifter		334 139	353 931
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		598 658	626 253
Sum kortsiktig gjeld		1 630 240	1 098 755
Sum gjeld		1 630 240	1 098 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 712 151	3 070 435



Organisasjonsnr: 813 969 742
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		4 780 519	4 420 608
Annen driftsinntekt		165 000	0
Sum driftsinntekter		4 945 519	4 420 608
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	3 277 764	3 266 668
Avskrivninger	2	117 135	72 628
Annen driftskostnad	1	531 537	566 909
Sum driftskostnader		4 180 069	4 134 810
Driftsresultat		765 450	285 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	10 034	0
Annen finansinntekt	3	6 397	6 640
Annen rentekostnad	3	28	118
Resultat av finansposter		16 403	6 522
Resultat før skattekostnad		781 853	292 319
Skattekostnad på resultat	4	171 622	64 318
Resultat		610 231	228 001
Årsresultat		610 231	228 001
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	110 231	228 001
Sum overføringer		610 231	228 001



Balanse Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 705	17 194
Sum immaterielle eiendeler		13 705	17 194
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	419 500	66 635
Sum varige driftsmidler		419 500	66 635
Sum anleggsmidler		433 205	83 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 022 903	1 076 830
Andre kortsiktige fordringer		130 571	43 418
Sum fordringer		1 153 474	1 120 248
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 125 472	1 866 357
Sum omløpsmidler		3 278 946	2 986 606
Sum eiendeler		3 712 151	3 070 435



Balanse
Insolia Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 051 911	1 941 680
Sum opptjent egenkapital		2 051 911	1 941 680
Sum egenkapital		2 081 911	1 971 680
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 311	46 239
Betalbar skatt	4	168 132	72 332
Skyldig offentlige avgifter		334 139	353 931
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		598 658	626 253
Sum kortsiktig gjeld		1 630 240	1 098 755
Sum gjeld		1 630 240	1 098 755
Sum egenkapital og gjeld		3 712 151	3 070 435

Bergen, 19.06.2024
Styret i Insolia Eiendomsdrift AS

Trond Drager
styreleder

Oddvar Sæle
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 758 796	2 826 853
Arbeidsgiveravgift	365 176	368 082
Pensjonskostnader	113 580	86 182
Andre ytelser	40 212	-14 450
Sum	3 277 764	3 266 668

Sysselsatte årsverk	4	5
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	951 720
Sum	951 720

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 500	23 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	7 500
Sum	31 000	31 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	405 463	405 463
Tilgang	470 000	470 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	875 463	875 463
Akkumulerte avskrivninger	455 963	455 963
Bokført verdi per 31.12.2023	419 500	419 500

Årets avskrivninger	117 135	117 135
---------------------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	10 034	0
Annen finansinntekt	6 397	6 640
Sum finansinntekter	16 431	6 640
Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	28	118
Sum finanskostnader	28	118

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-62 296	-78 155	-15 858
Sum	-62 296	-78 155	-15 858

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-62 296	-78 155	-15 858
---	----------------	----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-13 705	-17 194	-3 489
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 853	292 319
Permanente forskjeller	-1 752	37
Endring i midlertidige forskjeller	-15 858	36 431
Skattepliktig inntekt	764 243	328 787

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	168 133	72 333
Endring i utsatt skattefordel	3 489	-8 015
Skattekostnad ordinært resultat	171 622	64 318

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	168 132	72 332
Sum betalbar skatt i balansen	168 132	72 332

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 941 680	1 971 680
Årets resultat		610 231	610 231
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 051 911	2 081 911



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	36 174	50 743	0	0
Sum	36 174	50 743	0	0

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	95 663	110 170

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Næringsbygg AS	12 000	40%
Oddvar Sæle	18 000	60%
Sum	30 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Drager, Trond	BANKID	2024-06-19 10:09
Sæle, Oddvar	BANKID	2024-06-19 09:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Insolia Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insolia Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Kaland Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2024-06-19 15:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.