



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 660 376	2 154 486
Sum inntekter		2 660 376	2 154 486
Kostnader			
Avskrivning	3	406 595	406 900
Annen driftskostnad	4	752 869	555 086
Sum kostnader		1 159 464	961 986
Driftsresultat		1 500 912	1 192 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 154	3 884
Sum finansinntekter		4 154	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	587 414	464 678
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		587 602	464 678
Netto finans		-583 448	-460 794
Ordinært resultat før skattekostnad		917 464	731 706
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 884	161 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 580	570 673
Årsresultat		715 580	570 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	715 580	570 673
Sum overføringer og disponeringer		715 580	570 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 560 550	21 967 145
Sum varige driftsmidler		21 560 550	21 967 145
Sum anleggsmidler		21 560 550	21 967 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		447 909	8 542
Andre fordringer		34 366	313 543
Sum fordringer		482 275	322 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 352	102 422
Sum omløpsmidler		1 202 627	424 507
SUM EIENDELER		22 763 177	22 391 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 286 253	570 673
Sum opptjent egenkapital		1 286 253	570 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 286 253	2 570 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	242 119	172 732
Sum avsetninger for forpliktelser		242 119	172 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 611 012	19 553 053
Sum annen langsiktig gjeld		18 611 012	19 553 053
Sum langsiktig gjeld		18 853 131	19 725 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 517	14 529
Betalbar skatt	6	132 497	80 665
Annen kortsiktig gjeld		423 779	
Sum kortsiktig gjeld		623 793	95 194
Sum gjeld		19 476 924	19 820 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 177	22 391 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495136

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 537 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅSWIXVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Gråsteinveien 5
1487 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 920 537 375
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 660 376	2 154 486
Sum inntekter		2 660 376	2 154 486
Kostnader			
Avskrivning	3	406 595	406 900
Annen driftskostnad	4	752 869	555 086
Sum kostnader		1 159 464	961 986
Driftsresultat		1 500 912	1 192 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 154	3 884
Sum finansinntekter		4 154	3 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	587 414	464 678
Annen finanskostnad		188	
Sum finanskostnader		587 602	464 678
Netto finans		-583 448	-460 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 884	161 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		715 580	570 673
Årsresultat		715 580	570 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	715 580	570 673
Sum overføringer og disponeringer		715 580	570 673



Organisasjonsnr: 920 537 375
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

21 560 550

21 967 145

Sum varige driftsmidler

21 560 550

21 967 145

Sum anleggsmidler

21 560 550

21 967 145

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

447 909

8 542

Andre fordringer

34 366

313 543

Sum fordringer

482 275

322 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

720 352

102 422

Sum omløpsmidler

1 202 627

424 507

SUM EIENDELER

22 763 177

22 391 652

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 286 253

570 673

Sum opptjent egenkapital

1 286 253

570 673

Sum egenkapital

3 286 253

2 570 673

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

242 119

172 732

Sum avsetninger for
forpliktelser

242 119

172 732

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	18 611 012	19 553 053
Sum annen langsiktig gjeld		18 611 012	19 553 053
Sum langsiktig gjeld		18 853 131	19 725 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 517	14 529
Betalbar skatt	6	132 497	80 665
Annen kortsiktig gjeld		423 779	
Sum kortsiktig gjeld		623 793	95 194
Sum gjeld		19 476 924	19 820 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 763 177	22 391 652



Organisasjonsnr: 920 537 375
BLÅSWIXVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AP Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Leieinntekter inntektsføres lienært over leieperioden.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med fremdriften.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Driftsinntekter</i>		
Leieinntekter fra fast eiendom	2 660 376	2 154 486

Note 3 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygninger	
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 945	20 329 727	23 668 672
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 108 122	-2 108 122
Balanseført pr. 31.12.	3 338 945	18 221 605	21 560 550
Årets avskrivninger	0	406 595	406 595
Økonomisk levetid	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, siden det ikke har ansatte.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	18 611 012	19 553 053
Sum	18 611 012	19 553 053
Sikret ved pant eller lignende	23 000 000	0
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	21 560 550	0

Gjeld til morselskap er renteberegnet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap.



Blåswixvegen 3 AS

Org.nr: 920 537 375

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	132 497	80 665
Endring utsatt skatt	69 387	80 368
Årets totale skattekostnad	<u>201 884</u>	<u>161 033</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	917 464	731 706
Permanente forskjeller	188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-315 394	-365 047
Årets skattegrunnlag	<u>602 258</u>	<u>366 659</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	132 497	80 665
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 100 542</u>	<u>785 148</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 100 542</u>	<u>785 148</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	242 119	172 733

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 000 000	570 673	2 570 673
Årsresultat	0	715 580	715 580
Egenkapital 31.12.2022	<u>2 000 000</u>	<u>1 286 253</u>	<u>3 286 253</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AP Holding AS	1 000	1 000	100 %	100 %



Ole Tom Lie statsautorisert revisor

Postadresse; Solveien 14, 1482 Nittedal
Besøksadresse; Dronningens gate 6, Oslo

Mobil; + 47 48 00 29 67
E-post: ole.tom@lierevisjon.no
Org.nr. 885 993 362 MVA

Til generalforsamlingen i
Blåswixvegen 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Konklusjon

Vi har revidert **Blåswixvegen 3 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.715 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, den 9. juni 2023

Ole Tom Lie
Statsautorisert revisor

