



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 693 638
Annen driftsinntekt			76 000
Sum inntekter			6 769 638
Kostnader			
Varekostnad	2	277 939	6 129 281
Annen driftskostnad	3	123 418	306 354
Sum kostnader		401 357	6 435 635
Driftsresultat		-401 357	334 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 147	73 754
Sum finansinntekter		54 147	73 754
Annen finanskostnad		2 412	2 540
Sum finanskostnader		2 412	2 540
Netto finans		51 735	71 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 622	405 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 622	405 217
Årsresultat		-349 622	405 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-349 622	405 217
Sum overføringer og disponeringer		-349 622	405 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6		1 530
Sum fordringer			1 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 281	1 190 918
Sum omløpsmidler		1 116 281	1 192 448
SUM EIENDELER		1 116 281	1 192 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	127 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 661	1 046 282
Sum opptjent egenkapital		696 661	1 046 282
Sum egenkapital		824 041	1 173 662
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	222 240	18 786
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	70 000	
Sum kortsiktig gjeld		292 240	18 786
Sum gjeld		292 240	18 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 281	1 192 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524164

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLESANGDAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 693 638
Annen driftsinntekt			76 000
Sum inntekter			6 769 638
Kostnader			
Varekostnad	2	277 939	6 129 281
Annen driftskostnad	3	123 418	306 354
Sum kostnader		401 357	6 435 635
Driftsresultat		-401 357	334 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 147	73 754
Sum finansinntekter		54 147	73 754
Annen finanskostnad		2 412	2 540
Sum finanskostnader		2 412	2 540
Netto finans		51 735	71 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 622	405 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 622	405 217
Årsresultat		-349 622	405 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-349 622	405 217
Sum overføringer og disponeringer		-349 622	405 217



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6, 6		1 530
Sum fordringer			1 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 281	1 190 918
Sum omløpsmidler		1 116 281	1 192 448
SUM EIENDELER		1 116 281	1 192 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		127 380	127 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	696 661	1 046 282
Sum opptjent egenkapital		696 661	1 046 282
Sum egenkapital		824 041	1 173 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6, 6	222 240	18 786
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	70 000	
Sum kortsiktig gjeld		292 240	18 786
Sum gjeld		292 240	18 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 116 281	1 192 448



Organisasjonsnr: 996 853 195
FUGLESANGDAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60000.00	1.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl AS	30600.00	51.00%	Ordinære aksjer
Erling Fuglesang	9400.00	15.67%	Ordinære aksjer
RG Holding AS	20000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20510.00	18991.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30032.00	27472.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50542.00	46463.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Fuglesangdahl Eiendom AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fuglesangdahl Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 693 638
Annen driftsinntekt		0	76 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>6 769 638</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	2	277 939	6 129 281
Annen driftskostnad	3	123 418	306 354
Sum driftskostnader		<u>401 357</u>	<u>6 435 635</u>
Driftsresultat		<u>-401 357</u>	<u>334 003</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 147	73 754
Annen finanskostnad		2 412	2 540
Netto finansposter		<u>51 735</u>	<u>71 214</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-349 622</u>	<u>405 217</u>
Årsresultat		<u>-349 622</u>	<u>405 217</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-349 622	405 217



Fuglesangdahl Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6, 6	0	1 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 116 281</u>	<u>1 190 918</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 116 281</u>	<u>1 192 448</u>
Sum eiendeler		<u>1 116 281</u>	<u>1 192 448</u>




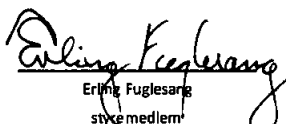
Fuglesangdahl Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

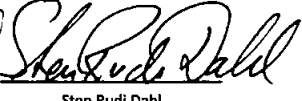
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	67 380	67 380
Sum innskutt egenkapital		<u>127 380</u>	<u>127 380</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	696 661	1 046 282
Sum egenkapital		<u>824 041</u>	<u>1 173 662</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	222 240	18 786
Annen kortsiktig gjeld	5	70 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>292 240</u>	<u>18 786</u>
Sum gjeld		<u>292 240</u>	<u>18 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 116 281</u>	<u>1 192 448</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 20. mai 2025


Helene Hofstad
styreleder


Erling Fuglesang
styremedlem


Atle Jørund Romstad
styremedlem


Sten Rudi Dahl
daglig leder og styremedlem



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Prosjekter under utførelse

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	20 510	18 991
Andre tjenester	2 718	5 076
Regnskapsbistand	27 314	22 396

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 622	405 217
Endring i midlertidige forskjeller	71 499	-281 856
Alminnelig inntekt	-278 123	123 361
Anvendt fremførbart underskudd	0	-123 361
Årets skattegrunnlag	-278 123	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-151 417	-149 918
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-70 000	0
Sum	-221 417	-149 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-498 748	-220 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-720 165	-370 543
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-720 165	-370 543
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	67 380	1 046 283	1 173 663
Årsresultat	0	0	-349 622	-349 622
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	696 661	824 041

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	1 530
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	21 255



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fuglesangdahl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fuglesangdahl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OK0L8-HWQOC-C5SNN-M3PAT-SQW57-W7J8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 18:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OK0L8-HWQOC-C5SNM-M3PAT-SQWS7-W7J8V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Selskapets varebeholdning består av prosjektkostnader knyttet til byggeprosjekt. Prosjektene verdsettes til kostpris, og det tas hensyn til eventuelle forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Prosjekter under utførelse

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	20 510	18 991
Andre tjenester	2 718	5 076
Regnskapsbistand	27 314	22 396

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-349 622	405 217
Endring i midlertidige forskjeller	71 499	-281 856
Alminnelig inntekt	-278 123	123 361
Anvendt fremførbart underskudd	0	-123 361
Årets skattegrunnlag	-278 123	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	-151 417	-149 918
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-70 000	0
Sum	-221 417	-149 918
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-498 748	-220 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-720 165	-370 543
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-720 165	-370 543
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	67 380	1 046 283	1 173 663
Årsresultat	0	0	-349 622	-349 622
Egenkapital 31.12.	60 000	67 380	696 661	824 041

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	0	1 530
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	0	21 255



Fuglesangdahl Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	60 000	1 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FuglesangDahl AS	30 600	51,00 %	51,00 %
Erling Fuglesang, styremedlem	9 400	15,67 %	15,67 %
RG Holding AS	20 000	33,33 %	33,33 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %
