



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 035 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJUKSEBØ NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 23
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 025	
Annen driftsinntekt		599 743	697 822
Sum inntekter		601 768	697 822
Kostnader			
Varekostnad		18 239	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 208	186 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 449	183 078
Sum kostnader		463 896	369 894
Driftsresultat		137 872	327 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	908
Sum finansinntekter		250	908
Annen rentekostnad		79 129	97 485
Sum finanskostnader		79 129	97 485
Netto finans		-78 879	-96 577
Ordinært resultat før skattekostnad		58 993	231 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 978	50 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 015	180 495
Årsresultat	6	46 015	180 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 015	180 495
Totalresultat		46 015	180 495
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital		46 015	140 495
Sum overføringer og disponeringer		46 015	180 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 690	23 190
Sum immaterielle eiendeler		30 690	23 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 055 512	3 196 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 422	50 172
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 155 935	3 247 098
Sum anleggsmidler		3 186 625	3 270 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 685	77 544
Andre kortsiktige fordringer		1 215	37 552
Sum fordringer		56 900	115 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	199 178	422 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 178	422 235
Sum omløpsmidler		256 078	537 331
SUM EIENDELER		3 442 702	3 807 619

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		258 236	212 221
Sum opptjent egenkapital		258 236	212 221
Sum egenkapital	6	308 236	262 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 948 079	3 257 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 079	3 257 835
Sum langsiktig gjeld		2 948 079	3 257 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 137	45 956
Betalbar skatt	2	20 478	66 959
Skyldig offentlige avgifter		3 860	66 955
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		113 912	67 693
Sum kortsiktig gjeld		186 387	287 563
Sum gjeld		3 134 466	3 545 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 702	3 807 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479051

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 035 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJUKSEBØ NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Bryggevegen 23
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 035 267
HJUKSEBØ NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 025	
Annen driftsinntekt		599 743	697 822
Sum inntekter		601 768	697 822
Kostnader			
Varekostnad		18 239	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 208	186 817
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		258 449	183 078
Sum kostnader		463 896	369 894
Driftsresultat		137 872	327 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	908
Sum finansinntekter		250	908
Annen rentekostnad		79 129	97 485
Sum finanskostnader		79 129	97 485
Netto finans		-78 879	-96 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 978	50 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 015	180 495
Årsresultat	6	46 015	180 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 015	180 495
Totalresultat		46 015	180 495
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			40 000
Avsatt til annen egenkapital		46 015	140 495



Sum overføringer og
disponeringer

46 015

180 495



Organisasjonsnr: 913 035 267
HJUKSEBØ NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	30 690	23 190
Sum immaterielle eiendeler		30 690	23 190

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	3 055 512	3 196 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	100 422	50 172
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 155 935	3 247 098

Sum anleggsmidler		3 186 625	3 270 288
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 685	77 544
Andre kortsiktige fordringer		1 215	37 552
Sum fordringer		56 900	115 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	199 178	422 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 178	422 235

Sum omløpsmidler		256 078	537 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 442 702	3 807 619
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		258 236	212 221
Sum opptjent egenkapital		258 236	212 221
Sum egenkapital	6	308 236	262 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 948 079	3 257 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 079	3 257 835
Sum langsiktig gjeld		2 948 079	3 257 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 137	45 956
Betalbar skatt	2	20 478	66 959
Skyldig offentlige avgifter		3 860	66 955
Utbytte			40 000
Annen kortsiktig gjeld		113 912	67 693
Sum kortsiktig gjeld		186 387	287 563
Sum gjeld		3 134 466	3 545 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 702	3 807 619
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 913 035 267
HJUKSEBØ NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

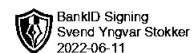
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hjuksebø Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 035 267



RESULTATREGNSKAP

HJUKSEBØ NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 025	0
Annen driftsinntekt		599 743	697 822
Sum driftsinntekter		601 768	697 822
Varekostnad		18 239	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 208	186 817
Annen driftskostnad		258 449	183 078
Sum driftskostnader		463 896	369 894
Driftsresultat		137 872	327 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		250	908
Annen rentekostnad		79 129	97 485
Resultat av finansposter		-78 879	-96 577
Ordinært resultat før skattekostnad		58 993	231 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 978	50 855
Ordinært resultat		46 015	180 495
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	46 015	180 495
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	40 000
Avsatt til annen egenkapital		46 015	140 495
Sum overføringer		46 015	180 495



BALANSE

HJUKSEBØ NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	30 690	23 190
Sum immaterielle eiendeler		30 690	23 190
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 055 512	3 196 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	100 422	50 172
Sum varige driftsmidler	3, 7	3 155 935	3 247 098
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 186 625	3 270 288
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		55 685	77 544
Andre kortsiktige fordringer		1 215	37 552
Sum fordringer		56 900	115 096
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	199 178	422 235
Sum omløpsmidler		256 078	537 331
Sum eiendeler		3 442 702	3 807 619



BALANSE

HJUKSEBØ NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		258 236	212 221
Sum opptjent egenkapital		258 236	212 221
Sum egenkapital	6	308 236	262 221
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 948 079	3 257 835
Sum annen langsiktig gjeld		2 948 079	3 257 835
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 137	45 956
Betalbar skatt	2	20 478	66 959
Skyldig offentlige avgifter		3 860	66 955
Utbytte		0	40 000
Annen kortsiktig gjeld		113 912	67 693
Sum kortsiktig gjeld		186 387	287 563
Sum gjeld		3 134 466	3 545 398
Sum egenkapital og gjeld		3 442 702	3 807 619

Hjuksebø, 07.06.2022
Styret i Hjuksebø Næringspark AS

Morten Eek
styreleder

Svend Yngvar Stokker
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader/Godtgjørelser

Hjuksebø Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonskosnader i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 478	66 959
Endring i utsatt skattefordel	-7 500	-16 104
Skattekostnad ordinært resultat	12 978	50 855
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 993	231 350
Permanente forskjeller	0	-191



Endring i midlertidige forskjeller	34 090	73 200
Skattepliktig inntekt	93 083	304 359

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 478	66 959
Sum betalbar skatt i balansen	20 478	66 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-127 626	-71 311	56 315
Fordringer	-11 875	-34 100	-22 225
Sum	-139 501	-105 411	34 090
Grunnlag for utsatt skattefordel	-139 501	-105 411	34 090
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 690	-23 190	7 500

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger	Plasthall	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	457 239	4 151 988	100 000	59 919	4 769 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	17 396	47 235	16 413	81 044
Anskaffelseskost 31.12.2021	457 239	4 169 384	147 235	76 332	4 850 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 574 467	74 399	45 580	1 694 446
Bokført verdi per 31.12.2021	457 239	2 594 917	72 836	30 752	3 155 744

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJUKSEBØ NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJUKSEBØ INVEST AS	25	50,0	50,0
STOKKER INVEST AS	25	50,0	50,0



Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0
----------------------	----	-------	-------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	212 221	262 221
Pr 01.01.2021	50 000	212 221	262 221
Årets resultat		46 015	46 015
Pr 31.12.2021	50 000	258 236	308 236

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets faste eiendommer var pr 31.12 stilt som sikkerhet for den langsiktige gjelden til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendommene var pr 31.12 kr 3 155 933, mens gjelden var kr 2 948 078,93. Av selskapets langsiktige gjeld har kr 2,2 mill. forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.