



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 470	31 500
Annen driftsinntekt		5 059 609	912 334
Sum inntekter		5 110 079	943 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 464
Annen driftskostnad	2	51 418	108 152
Sum kostnader		56 418	113 616
Driftsresultat		5 053 660	830 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 210	1 189
Sum finansinntekter		4 210	1 189
Netto finans		4 210	1 189
Ordinært resultat før skattekostnad	4	5 057 871	831 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 057 871	831 407
Årsresultat	5	5 057 871	831 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 057 871	831 407
Totalresultat		5 057 871	831 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 057 871	831 407
Sum overføringer og disponeringer		5 057 871	831 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		15 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 383 333	153 159
Investeringer i aksjer og andeler		244 490	
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 627 823	153 159
Sum anleggsmidler		2 642 823	173 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287	287
Sum fordringer		287	287
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 936	1 109 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 936	1 109 114
Sum omløpsmidler		1 665 222	1 109 400
SUM EIENDELER		4 308 045	1 282 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 930 856	872 985
Sum opptjent egenkapital		3 930 856	872 985
Sum egenkapital	5	4 295 481	1 237 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Gjeld til aksjonærer/eiere		8 939	44 949
Sum kortsiktig gjeld		12 564	44 949
Sum gjeld		12 564	44 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 045	1 282 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385043

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 470	31 500
Annen driftsinntekt		5 059 609	912 334
Sum inntekter		5 110 079	943 834
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 464
Annen driftskostnad	2	51 418	108 152
Sum kostnader		56 418	113 616
Driftsresultat		5 053 660	830 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 210	1 189
Sum finansinntekter		4 210	1 189
Netto finans		4 210	1 189
Ordinært resultat før skattekostnad	4	5 057 871	831 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 057 871	831 407
Årsresultat	5	5 057 871	831 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 057 871	831 407
Totalresultat		5 057 871	831 407
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 057 871	831 407
Sum overføringer og disponeringer		5 057 871	831 407



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		15 000	20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1 383 333	153 159
Investeringer i aksjer og andeler		244 490	
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 627 823	153 159
Sum anleggsmidler		2 642 823	173 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287	287
Sum fordringer		287	287
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 664 936	1 109 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 936	1 109 114
Sum omløpsmidler		1 665 222	1 109 400
SUM EIENDELER		4 308 045	1 282 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 930 856	872 985
Sum opptjent egenkapital		3 930 856	872 985
Sum egenkapital	5	4 295 481	1 237 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 625	
Gjeld til aksjonærer/eiere		8 939	44 949
Sum kortsiktig gjeld		12 564	44 949
Sum gjeld		12 564	44 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 308 045	1 282 559



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

XINVESTOR AS

Org.nr.:994 563 998

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Adwice Vest-Lofoten AS





RESULTATREGNSKAP

XINVESTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		50 470	31 500
Annen driftsinntekt		5 059 609	912 334
Sum driftsinntekter		5 110 079	943 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 464
Annen driftskostnad	2	51 418	108 152
Sum driftskostnader		56 418	113 616
Driftsresultat		5 053 660	830 218
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 210	1 189
Resultat av finansposter		4 210	1 189
Ordinært resultat før skattekostnad	4	5 057 871	831 407
Ordinært resultat		5 057 871	831 407
Årsresultat	5	5 057 871	831 407
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 057 871	831 407
Sum overføringer		5 057 871	831 407



BALANSE

XINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	20 000
Sum varige driftsmidler		15 000	20 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	1 383 333	153 159
Investeringer i aksjer og andeler		244 490	0
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 627 823	153 159
Sum anleggsmidler		2 642 823	173 159
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		287	287
Sum fordringer		287	287
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 936	1 109 114
Sum omløpsmidler		1 665 222	1 109 400
Sum eiendeler		4 308 045	1 282 559



BALANSE

XINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 930 856	872 985
Sum opptjent egenkapital		3 930 856	872 985
Sum egenkapital	5	4 295 481	1 237 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 625	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		8 939	44 949
Sum kortsiktig gjeld		12 564	44 949
Sum gjeld		12 564	44 949
Sum egenkapital og gjeld		4 308 045	1 282 559

Ballstad, 30.05.2022

Styret i Xinvestor AS

Christian Mide

Styrets leder/daglig leder



XINVESTOR AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekt grunnet investering i aksjer er hovedformål med driften.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 464	25 464
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 464	25 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 464	10 464
= Bokført verdi 31.12.21	15 000	15 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

ORG.NO. 994 563 998

SIDE 5

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 057 871	831 407
Permanente forskjeller	-5 059 609	-912 334
Endring i midlertidige forskjeller	1 435	-2 175
Skattepliktig inntekt	-303	-83 102
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	740	2 175	1 435
Sum	740	2 175	1 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-486 741	-486 438	303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	486 001	484 263	-1 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 920	-106 538	382

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	360 000	4 625	872 985	1 237 610
Årets resultat			5 057 871	5 057 871
Pr. 31.12.2021	360 000	4 625	5 930 856	6 295 481

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Conceptomed AS	VESTVÅGØY	20,0%	1 383 333	19 772 359	7 051 026
Sum			1 383 333	19 772 359	7 051 026

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 000 000	0
Sum langsiktige fordringer	1 000 000	0

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I XINVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	300,0	360 000
Sum	1 200		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Mide	801	66,8	66,8
Runhild Nese Mide	399	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Resterende aksjer eies av styreleders ektefelle.