



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naledi Marie Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 859 189 | 2 841 773 |
| Sum inntekter | | 2 859 189 | 2 841 773 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 148 330 | 148 330 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 824 841 | 1 873 606 |
| Sum kostnader | | 1 973 171 | 2 021 936 |
| Driftsresultat | | 886 018 | 819 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 53 006 | 59 070 |
| Sum finansinntekter | | 53 006 | 59 070 |
| Annen rentekostnad | 8 | 64 973 | 93 537 |
| Sum finanskostnader | | 64 973 | 93 537 |
| Netto finans | | -11 967 | -34 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 874 051 | 785 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 874 051 | 785 370 |
| Årsresultat | | 874 051 | 785 370 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 077 | 6 346 |
| Sum fordringer | | 8 077 | 6 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 116 980 | 1 951 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 116 980 | 1 951 272 |
| Sum omløpsmidler | | 2 125 058 | 1 957 618 |
| SUM EIENDELER | | 2 125 358 | 1 957 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum egenkapital | | 1 468 536 | 594 485 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 529 076 | 1 191 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 076 | 1 191 367 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 076 | 1 191 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 547 | 128 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 45 199 | 43 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 746 | 172 066 |
| Sum gjeld | | 656 822 | 1 363 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 125 358 | 1 957 918 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447975

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 222 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naledi Marie Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 859 189 | 2 841 773 |
| Sum inntekter | | 2 859 189 | 2 841 773 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 148 330 | 148 330 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 1 824 841 | 1 873 606 |
| Sum kostnader | | 1 973 171 | 2 021 936 |
| Driftsresultat | | 886 018 | 819 837 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 7 | 53 006 | 59 070 |
| Sum finansinntekter | | 53 006 | 59 070 |
| Annen rentekostnad | 8 | 64 973 | 93 537 |
| Sum finanskostnader | | 64 973 | 93 537 |
| Netto finans | | -11 967 | -34 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 874 051 | 785 370 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 874 051 | 785 370 |
| Årsresultat | | 874 051 | 785 370 |



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 077 | 6 346 |
| Sum fordringer | | 8 077 | 6 346 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 2 116 980 | 1 951 272 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 116 980 | 1 951 272 |
| Sum omløpsmidler | | 2 125 058 | 1 957 618 |
| SUM EIENDELER | | 2 125 358 | 1 957 918 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum egenkapital | | 1 468 536 | 594 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 529 076 | 1 191 367 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 529 076 | 1 191 367 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 529 076 | 1 191 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 547 | 128 490 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 45 199 | 43 576 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 746 | 172 066 |
| Sum gjeld | | 656 822 | 1 363 433 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 125 358 | 1 957 918 |



Organisasjonsnr: 890 222 072
SAMEIET OLAF SCHOUS VEI 1 - 3 - 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2024

| | Note | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 2 817 048 | 2 816 923 | 2 816 908 | 2 981 228 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 42 141 | 24 850 | 29 000 | 29 953 |
| Sum inntekter | | 2 859 189 | 2 841 773 | 2 845 908 | 3 011 181 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 148 330 | 148 330 | 148 000 | 158 500 |
| Kostnad lokaler | 4 | 1 376 353 | 1 389 497 | 1 497 000 | 1 556 300 |
| Reparasjon og vedlikehold | 5 | 71 338 | 129 940 | 100 000 | 325 000 |
| Annen driftskostnad | 6 | 377 150 | 354 169 | 396 796 | 423 500 |
| Sum kostnader | | 1 973 171 | 2 021 936 | 2 141 796 | 2 463 300 |
| Resultat før finansielle poster | | 886 018 | 819 837 | 704 112 | 547 881 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | 7 | 53 006 | 59 070 | 18 000 | 12 360 |
| Finanskostnad | 8 | 64 973 | 93 537 | 65 000 | 16 729 |
| Sum finansielle poster | | -11 967 | -34 467 | -47 000 | -4 369 |
| Årsresultat | | 874 051 | 785 370 | 657 112 | 543 512 |

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andel ABBL | | 300 | 300 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Sum anleggsmidler | | 300 | 300 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse innbetalinger | | 8 077 | 6 346 |
| Sum fordringer | | 8 077 | 6 346 |
| Bankinnskudd, kasse o.l | 9 | 2 116 980 | 1 951 272 |
| Sum omløpsmidler | | 2 125 058 | 1 957 618 |
| Sum eiendeler | | 2 125 358 | 1 957 918 |

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Balanse Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5, 2024

| | Note | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenskapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum egenkapital | | 1 468 536 | 594 485 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 11, 12 | 529 076 | 1 191 367 |
| Sum langsiktig gjeld | | 529 076 | 1 191 367 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 547 | 128 490 |
| Forskudd innbetalinger | | 44 410 | 41 966 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 789 | 1 610 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 127 746 | 172 066 |
| Sum gjeld | | 656 822 | 1 363 433 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 125 358 | 1 957 918 |

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Sted: _____, dato: _____

Emma Ulseth
Styreleder

Naledi Marie Søland
Styremedlem

Tuva Konsmo Barland
Styremedlem

Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Felleskostnader bolig | 2 089 980 | 2 145 984 | 2 089 908 | 2 404 903 |
| Avdrag ordinære lån | 661 956 | 594 121 | 662 000 | 552 000 |
| Renter ordinære lån | 65 112 | 76 818 | 65 000 | 24 325 |
| Sum | 2 817 048 | 2 816 923 | 2 816 908 | 2 981 228 |

Note 2 - Annen driftsinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Diverse inntekter | 17 541 | 0 | 0 | 0 |
| Oppstillingsplass | 22 800 | 24 400 | 29 000 | 28 153 |
| Utleie bod | 1 800 | 450 | 0 | 1 800 |
| Sum | 42 141 | 24 850 | 29 000 | 29 953 |



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 3 - Lønnskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 130 000 | 130 000 | 130 000 | 140 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 18 330 | 18 330 | 18 000 | 18 500 |
| Sum | 148 330 | 148 330 | 148 000 | 158 500 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 2023: Ingen

Note 4 - Kostnad lokaler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Leie lokale og felleskostnader | 3 600 | 1 000 | 1 000 | 1 300 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 535 091 | 463 217 | 533 000 | 605 000 |
| Vaktmestertjenester | 107 902 | 122 897 | 100 000 | 210 000 |
| Lys, varme, energi | 632 227 | 713 828 | 770 000 | 720 000 |
| Renhold | 56 401 | 60 198 | 60 000 | 0 |
| Løpende drifts og serviceavtaler lokaler | 8 788 | 7 438 | 8 000 | 10 000 |
| Sommer- og vinterkostnader | 32 344 | 20 919 | 25 000 | 10 000 |
| Sum | 1 376 353 | 1 389 497 | 1 497 000 | 1 556 300 |

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 68 313 | 118 650 | 0 | 200 000 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | -5 613 | 0 | 0 | 70 000 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 8 638 | 1 118 | 0 | 5 000 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 0 | 172 | 100 000 | 50 000 |
| Forsikringskadesaker | 0 | 10 000 | 0 | 0 |
| Sum | 71 338 | 129 940 | 100 000 | 325 000 |

Note 6 - Annen driftskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Forretningsførerhonorar | 143 281 | 131 374 | 136 296 | 145 000 |
| Honorar for teknisk rådgivning | 0 | 5 338 | 0 | 0 |
| Porto og andre forsendelseskostnader | 5 116 | 4 851 | 14 000 | 15 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | 30 870 | 0 | 30 000 | 35 000 |
| Kontingent, ikke fradragsberettiget | 0 | 5 108 | 2 000 | 2 000 |
| Kontingent boligbyggelaget | 0 | 500 | 500 | 500 |
| Forsikringspremie | 185 179 | 200 156 | 200 000 | 210 000 |
| Styre- og bedriftsforsamlingsmøter | 8 320 | 2 285 | 6 000 | 8 000 |
| Bank og kortgebyrer | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Kostnader for bomiljøtiltak | 1 384 | 1 557 | 5 000 | 5 000 |
| Sum | 377 150 | 354 169 | 396 796 | 423 500 |



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 7 - Finansinntekt

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renter på restanse | 1 724 | 3 744 | 0 | 0 |
| Renteinntekter bankinnskudd m.v. | 50 645 | 36 617 | 0 | 0 |
| Renter plasseringskonto | 637 | 0 | 0 | 0 |
| Finansinntekt | 0 | 18 709 | 18 000 | 12 360 |
| Sum | 53 006 | 59 070 | 18 000 | 12 360 |

Note 8 - Finanskostnad

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Renteutgifter langsiktig lån | 64 973 | 93 537 | 65 000 | 16 729 |
| Sum | 64 973 | 93 537 | 65 000 | 16 729 |

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd (driftskto) | 828 207 | 713 144 |
| Sparekonto Boligbanken | 1 288 774 | 1 238 129 |
| Sum | 2 116 980 | 1 951 272 |

Note 10 - Egenkapital

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | | |
| IB annen egenkapital | 594 485 | -190 885 |
| Fra årets resultat | 874 051 | 785 370 |
| Sum annen egenkapital | 1 468 536 | 594 485 |
| Sum egenkapital | 1 468 536 | 594 485 |

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| | Balanse 2024-12 | Balanse 2023-12 |
|---------------|--------------------|--------------------|
| Gjeldsbrevlån | 529 076 | 1 191 367 |
| Sum | 529 076 | 1 191 367 |

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Note 12 - Gjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Handelsbanken |
| Formål: | Rehabilitering av vvs og vinduer |
| Lånenummer: | 94907026390 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2013 |
| Rentesats: | 7.30 % |
| Beregnet innfridd: | 25.09.2025 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 812 245 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 191 367 |
| Avdrag i perioden: | 662 291 |
| Lånesaldo 31.12: | 529 076 |

Gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907026390 | 1 | 14 510 | 14 510 |
| | 8 | 9 881 | 79 048 |
| | 10 | 9 511 | 95 110 |
| | 8 | 9 023 | 72 184 |
| | 2 | 8 753 | 17 506 |
| | 10 | 8 593 | 85 930 |
| | 2 | 8 501 | 17 002 |
| | 1 | 7 895 | 7 895 |
| | 1 | 7 659 | 7 659 |
| | 9 | 6 750 | 60 750 |
| | 11 | 6 498 | 71 478 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Påløpte renter | 739 | 1 610 |
| Forskudd inkassogebyr (mva) | 50 | 0 |
| Sum | 789 | 1 610 |

Note 14 - Disponible midler

| | Regnskap 2024-12 | Regnskap 2023-12 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler per 01.01 IB | 1 785 552 | 1 626 073 |
| Endringer disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 874 051 | 785 370 |
| Fradrag for avdrag langsiktig lån | -662 291 | -625 891 |
| Årets endring disponible midler | 211 760 | 159 479 |
| Disponible midler UB | 1 997 312 | 1 785 552 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Emma Ulseth (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Tuva Konsmo Barland (sign.) | 18.02.2025 |
| Styremedlem | Naledi Marie Sølund (sign.) | 18.02.2025 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnr: EA7Q-0XFM4-VES0-OCILT-MYOAS-BMYX0



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IEA7Q-0XFMA4-VES0-OCILT-MY04S-BMXX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 19:24:50 UTC



Penneo DokumentID: IEA7Q-0XF4M4-VSE50-OCIL-T-MYO4S-BMYX0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Pennco Dokumentnr: EA7Q-0XFM4-VES0-OCILT-MYOAS-BMYX0



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Olaf Schousvei 1-3-5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: IEA7Q-0XFMA4-VES0-OCILT-MY04S-BMXY0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-19 19:24:50 UTC



Penneo DokumentID: IEA7Q-0XF4M4-VSE5O-OCIL-T-MYO4S-BMYXO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.