



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kornberg Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 463 563	3 269 911
Sum inntekter		3 608 283	3 398 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2,3	921 090	882 493
Sum kostnader		978 141	933 838
Driftsresultat		2 630 142	2 464 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 427	346
Sum finanskostnader		164 354	151 637
Netto finans		150 878	133 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 423	2 336 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 423	2 336 073
Årsresultat	4	2 479 265	2 330 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	61 672 848	61 672 848
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	52 420	71 516
Sum varige driftsmidler		61 725 268	61 744 364
Sum anleggsmidler		61 725 268	61 744 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-3 288	0
Andre fordringer		184 421	128 727
Sum fordringer		181 133	128 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		533 454	412 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 454	412 662
Sum omløpsmidler		714 586	541 389
SUM EIENDELER		62 439 854	62 285 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 306 405	14 827 140
Sum opptjent egenkapital		17 306 405	14 827 140
Sum egenkapital	6	17 556 405	15 077 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 473 155	31 866 555
Øvrig langsiktig gjeld		15 135 000	15 135 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 608 155	47 001 555
Sum langsiktig gjeld		44 608 156	47 001 556
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 270	131 034
Skyldige offentlige avgifter		28 050	0
Annen kortsiktig gjeld		85 974	76 024
Sum kortsiktig gjeld		275 294	207 057
Sum gjeld		44 883 450	47 208 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 439 854	62 285 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391582

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 146 106
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZBO H BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kornberg Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 994 146 106
ZBO H BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 463 563	3 269 911
Sum inntekter		3 608 283	3 398 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	51 345
Annen driftskostnad	2,3	921 090	882 493
Sum kostnader		978 141	933 838
Driftsresultat		2 630 142	2 464 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 427	346
Sum finanskostnader		164 354	151 637
Netto finans		150 878	133 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 485 423	2 336 073
Årsresultat	4	2 479 265	2 330 710



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	29 473 155
Øvrig langsiktig gjeld		31 866 555
Sum annen langsiktig gjeld		15 135 000
		47 001 555
Sum langsiktig gjeld		44 608 156
		47 001 556
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		161 270
Skyldige offentlige avgifter		131 034
Annen kortsiktig gjeld		28 050
Sum kortsiktig gjeld		85 974
		76 024
Sum gjeld		275 294
		207 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 883 450
		47 208 613
		62 439 854
		62 285 753



Organisasjonsnr: 994 146 106
ZBO H BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo H borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo H borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: XLJJC-XWXT-N6E02-HVJQ0-DD0BX-16Y72



Uavhengig revisors beretning – Zbo H borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 21. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XLJJC-XWXYT-N6E02-HVJQ0-DD08X-16Y72



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-22 08:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XLJJC-XWXT-N6E02-HVJQ0-DD08X-16Y72

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 224 972	979 992	1 225 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 208 891	2 260 219	0
Innbetalt til felles lån - renter		144 720	128 426	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		29 700	29 700	30 000
Sum inntekter		3 608 283	3 398 337	1 255 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	51 345	57 050
Forretningsførerhonorar		80 172	77 916	83 150
Tilleggstjenester forretningsfører		28 413	36 413	28 475
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	7 500
Vaktmestertjenester		32 844	31 920	43 750
Drift og vedlikehold	3	294 434	260 931	344 050
TV og/eller internett		29 700	29 700	30 000
Forsikringer		91 860	86 255	97 500
Kommunale avgifter		218 717	221 276	250 600
Energi/strøm		129 859	123 403	95 000
Administrasjonskostnader		6 590	7 456	4 000
Sum kostnader		978 141	933 838	1 041 075
Driftsresultat		2 630 142	2 464 499	213 925
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 427	346	0
Kundeutbytte		8 049	17 502	15 000
Rentekostnader		164 354	151 637	25 600
Netto finanskostnader		150 878	133 789	10 600
Resultat	4	2 479 265	2 330 710	203 325

Årsregnskap



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	60 697 848	60 697 848
Parkeringsanlegg	5	975 000	975 000
Andre driftsmidler	5	52 420	71 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		61 725 268	61 744 364
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-3 288	0
Forskuddsbetalte kostnader		115 747	107 177
Forskuddsbetalt strøm		53 799	15 719
Andre fordringer		14 875	5 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		534 691	412 662
Innestående på særvilkår		-1 237	0
Sum omløpsmidler		714 586	541 389
SUM EIENDELER		62 439 854	62 285 753

Balanse 2022



469 Zbo H borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital		17 306 405	14 827 140
Sum egenkapital	6	17 556 405	15 077 140
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	11 431 320	14 435 933
Pant- og gjeldsbrev lån	7	633 257	816 292
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	17 408 578	16 614 330
Borettsinnskudd		15 135 000	15 135 000
Sum langsiktig gjeld		44 608 156	47 001 556
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	26 663
Innbetalt strøm		20 100	20 100
Leverandørgjeld		161 270	131 034
Skyldig off. avgifter		28 050	0
Påløpne renter		278	179
Annen kortsiktig gjeld		65 596	29 082
Sum kortsiktig gjeld		275 294	207 057
Sum gjeld		44 883 450	47 208 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 439 854	62 285 753

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Kornberg Simensen
Styreleder

Ingrid Marie Bjørheim
Styremedlem

Niels Skramstad
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	50 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 345
Sum personalkostnader	57 050	51 345

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 469 Zbo H borettslag



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	63 767	58 770
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 407	113 465
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	108 431	-2 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	24 565
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 286	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	74 543	66 381
Sum	294 434	260 931

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 479 265	2 330 710
Opptak av lån	0	953 618
Andre finansielle innbet.	0	-6 954
Avdrag på lån	-2 393 400	-3 088 763
Andre finansielle utbetalinger	19 096	4 704
Endring disponible midler	104 960	193 315
Omløpsmidler	714 586	541 389
Kortsiktig gjeld	275 294	207 057
Disponible midler	439 292	334 332

Noter 469 Zbo H borettslag



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	5 stk. parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 697 848	975 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 697 848	975 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 697 848	975 000
Anskaffelsesår :	2009	2011
Antatt levetid i år :		

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr -9. Andel av Lervig Maritim Parkering er bokført med verdi kr 52.429

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	250 000	0	250 000
Egenkapital	17 306 405	2 479 265	14 827 140
Sum Egenkapital	17 556 405	2 479 265	15 077 140

Noter 469 Zbo H borettslag



Noter 469 Zbo H borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16363751109	13558024
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	4.00 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.03.2026	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	953 618	45 405 000
Lånesaldo 01.01:	816 292	14 435 933
Avdrag i perioden:	183 035	3 004 613
Lånesaldo 31.12:	633 257	11 431 320
Saldo 5 år frem i tid:	0	6 379 194
Andelssaldo 01.01:	0	16 614 330
Innbetalt IN i perioden:	0	2 089 784
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 295 536
Andelssaldo 31.12:	0	17 408 578
Sum pantegjeld for lån:	633 257	28 839 898

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 44.608.156 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 61.672.848.



Resultat og balanse med noter for Zbo H borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zbo H borettslag

Styreleder	Ingrid Kornberg Simensen (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Niels Skramstad (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Ingrid Marie Bjørheim (sign.)	19.04.2023