



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Jensens veg 39  
4280 SKUDENESHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			168 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>168 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 842	225 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 842</b>	<b>225 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 842</b>	<b>-56 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4 696
Annen finansinntekt		2 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>4 696</b>
Annen rentekostnad		87	75 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>75 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 292</b>	<b>-70 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 550	-127 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 500 000	11 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 548 291	2 459 316
Sum finansielle anleggsmidler		13 048 291	13 959 316
Sum anleggsmidler		13 048 291	13 959 316
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		23 398 531	3 656 356
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		184 550	125 791
Sum fordringer		184 550	125 791
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 238	44 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 238	44 855
Sum omløpsmidler		23 674 319	3 827 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 722 610</b>	<b>17 786 319</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 685 000	1 685 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		242 066	98 117
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 936 066</b>	<b>1 792 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		796 888	981 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 888</b>	<b>981 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 954</b>	<b>2 773 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		68 275	27 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 275</b>	<b>27 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 439 362	37
Langsiktig konserngjeld		8 382 800	8 382 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 822 162</b>	<b>8 382 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 548 264	51 298
Annen kortsiktig gjeld		6 550 954	6 550 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 099 218</b>	<b>6 602 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 989 655</b>	<b>15 012 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 722 610</b>	<b>17 786 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 305 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKUDE BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Jensens veg 39  
4280 SKUDENESHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Medhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			168 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>168 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		186 842	225 422
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 842</b>	<b>225 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 842</b>	<b>-56 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	4 696
Annen finansinntekt		2 368	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>4 696</b>
Annen rentekostnad		87	75 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>75 015</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 292</b>	<b>-70 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-184 550	-127 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Investering i datterselskap 11 500 000 11 500 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 1 548 291 2 459 316  
Sum finansielle  
anleggsmidler 13 048 291 13 959 316

Sum anleggsmidler 13 048 291 13 959 316

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Varer 23 398 531 3 656 356  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Konsernfordringer 184 550 125 791  
Sum fordringer 184 550 125 791

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 91 238 44 855  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 91 238 44 855

Sum omløpsmidler 23 674 319 3 827 003

**SUM EIENDELER** 36 722 610 17 786 319

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 1 685 000 1 685 000  
Overkurs 9 000 9 000  
Annen innskutt egenkapital 242 066 98 117



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 936 066</b>	<b>1 792 117</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	796 888	981 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>796 888</b>	<b>981 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 732 954</b>	<b>2 773 556</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	68 275	27 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>68 275</b>	<b>27 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 439 362	37
Langsiktig konserngjeld	8 382 800	8 382 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 822 162</b>	<b>8 382 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 548 264	51 298
Annen kortsiktig gjeld	6 550 954	6 550 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 099 218</b>	<b>6 602 252</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 989 655</b>	<b>15 012 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 722 610</b>	<b>17 786 319</b>



Organisasjonsnr: 991 305 564  
SKUDE BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1685.00	1000.00	1685000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skude Bygg Holding AS	1685.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1685.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

ingen ansatte, ikke lønn eller godtgjørelse til ledende personer

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	11850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	28850.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Se eget notedokument

**Note**

3

**Skattekostnad****Resultatført skatt på ordinært resultat**

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40601.00	

<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-40601.00	

**Skattepliktig inntekt**

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-184550.00	-127049.00

<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1258.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184550.00	125791.00

**Betalbar skatt i balansen****Note**

6

**Varige driftsmidler/anleggsmidler**

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"



Varelager består av eiendom under utvikling

Note  
5

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1685000.00	9000.00	98117.00	

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1685000.00	9000.00	98117.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1685000.00	9000.00	98117.00	

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-127049.00	1665068.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-127049.00	1665068.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-127049.00	1665068.00

Se eget notedokument



KALLESTEN

Revisjon OG Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i  
Skude Bygg Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skude Bygg Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 184 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

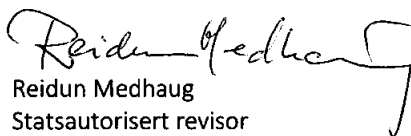
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Åkrehamn, 4. juni 2021  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

  
Reidun Medhaug  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Skude Bygg Eiendom AS**  
**2020**

Penneo Dokumentnøkkel: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZZ8-81BX

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Skude Bygg Eiendom AS Org.nr. 991305564

---



## Resultatregnskap

### Skude Bygg Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		0	168 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>168 692</b>
Annen driftskostnad	2	186 842	225 423
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>186 842</b>	<b>225 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-186 842</b>	<b>-56 731</b>
Annen renteinntekt		11	4 696
Annen finansinntekt		2 368	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 379</b>	<b>4 696</b>
Annen rentekostnad		87	75 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87</b>	<b>75 015</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>2 292</b>	<b>-70 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>
Overført udekket tap		-184 550	-127 049
<b>Sum disponert</b>		<b>-184 550</b>	<b>-127 049</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZ28-81.BX



## Balanse

### Skude Bygg Eiendom AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	11 500 000	11 500 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 548 291	2 459 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 048 291</b>	<b>13 959 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 048 291</b>	<b>13 959 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>6</b>	<b>23 398 531</b>	<b>3 656 356</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	184 550	125 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 550</b>	<b>125 791</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>91 238</b>	<b>44 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 674 319</b>	<b>3 827 003</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 722 610</b>	<b>17 786 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZZ8-81.BX

**Balanse****Skude Bygg Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 685 000	1 685 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 000</b>	<b>1 694 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 5	1 038 954	1 079 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 038 954</b>	<b>1 079 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 732 954</b>	<b>2 773 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	68 275	27 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>68 275</b>	<b>27 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 439 362	37
Langsiktig konserngjeld	7	8 382 800	8 382 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 822 162</b>	<b>8 382 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 548 264	51 298
Annen kortsiktig gjeld		6 550 954	6 550 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 099 218</b>	<b>6 602 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 989 655</b>	<b>15 012 763</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 722 610</b>	<b>17 786 319</b>

Skudeneshavn, 02.06.2021  
Styret for Skude Bygg Eiendom AS

Arne Egil Thorsvik  
styrets leder

Svein Jarle Eriksen  
daglig leder

Skude Bygg Eiendom AS Org.nr. 991305564

Penneo Dokumentnøkkel: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZZ8-81.BX



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til regnskapet

### Note 2 Lønnskostnader, honorarer mv

Antall ansatte er 0.  
Ytelser til daglig leder: 0  
Styrehonorar utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2020	2019
Revisjonshonorar	18 000	17 000
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	12 000	11 850

### Note 3 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-40 601	-27 674
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-40 601</b>	<b>-27 674</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-184 550	-127 049
Permanente forskjeller	0	1 258
Mottatt konsernbidrag	184 550	125 791
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	184 550	125 791
22% utsatt skatt	40 601	27 674



## Noter til regnskapet

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 685,00	1 000,00	1 685 000,00

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skude Bygg Holding AS	1 685,00	100,00 %	100,00 %

### Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 685 000	9 000	1 108 488	98 117	-127 049	2 773 556
Årets resultat					-184 550	-184 550
Mottatt konsernbidrag				143 949		149 949
Posteringer			-311 599		311 599	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 685 000</b>	<b>9 000</b>	<b>796 889</b>	<b>242 066</b>	<b>0</b>	<b>2 732 954</b>

### Note 6 Varelager

	2020	2019
Eiendommer under tilvirkning	23 398 531	3 656 356
<b>Sum</b>	<b>23 398 531</b>	<b>3 656 356</b>

### Note 7 Konsernmellomværende

	2020	2019
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	184 550	125 791
<b>Langsiktig fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	1 548 291	2 459 316
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	8 382 800	8 382 800



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 8 Aksjer i datterselskap

#### Andeler i datterselskap

	Kommune	Balansefør t verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
<b>Skude Bygg Esebjør AS</b>	Karmøy	11 500 000	100%	4 560 489	-41 896

### Note 9 Annen langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner på kr 16 440 395.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 16 440 395 og pant omfatter krav selskapet har og får.

Penneo Dokumentnøkkel: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZZ8-81.BX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Egil Thorsvik

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-1006322

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-04 08:18:53Z



## Svein Jarle Eriksen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-3604430

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-06-04 18:36:41Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkelt: UF5E0-5345B-ZBJFP-PWTDG-HWZZ8-81.BX