



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKK EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kjelklia 31
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 397	79 428
Sum kostnader		101 397	79 428
Driftsresultat		-101 397	-79 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		271	476
Sum finanskostnader		271	476
Netto finans		-271	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 668	-79 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 367	-17 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 301	-61 855
Årsresultat		-79 301	-61 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 301	-61 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 301	-61 855
Sum overføringer og disponeringer		-79 301	-61 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		339 082	684 082
Sum finansielle anleggsmidler		339 082	684 082
Sum anleggsmidler		339 082	684 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		43 820
Andre fordringer	1	3 821	384
Konsernfordringer		397 500	478 781
Sum fordringer		401 321	522 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 237	177 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 237	177 933
Sum omløpsmidler		907 558	700 918
SUM EIENDELER		1 246 640	1 385 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		878 123	878 123
Sum innskutt egenkapital		1 379 053	1 379 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		547 427	468 126
Sum opptjent egenkapital		-547 427	-468 126
Sum egenkapital		831 626	910 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 444	390 106
Sum avsetninger for forpliktelser		302 444	390 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 444	390 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 274	3 996
Betalbar skatt	2	65 295	79 970
Sum kortsiktig gjeld		112 569	83 966
Sum gjeld		415 013	474 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 639	1 384 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 796494

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 748 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR. BAKK EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Kjelklia 31
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 997 748 662
BR. BAKK EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 397	79 428
Sum kostnader		101 397	79 428
Driftsresultat		-101 397	-79 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			492
Sum finansinntekter			492
Annen rentekostnad		271	476
Sum finanskostnader		271	476
Netto finans		-271	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 668	-79 412
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 367	-17 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 301	-61 855
Årsresultat		-79 301	-61 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 301	-61 855
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 301	-61 855
Sum overføringer og disponeringer		-79 301	-61 855



Organisasjonsnr: 997 748 662
BR. BAKK EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

339 082 684 082

Sum finansielle
anleggsmidler

339 082 684 082

Sum anleggsmidler

339 082 684 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

43 820

Andre fordringer

1

3 821 384

Konsernfordringer

397 500 478 781

Sum fordringer

401 321 522 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

506 237 177 933

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

506 237 177 933

Sum omløpsmidler

907 558 700 918

SUM EIENDELER

1 246 640 1 385 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

500 000 500 000

Overkurs

930 930

Annen innskutt egenkapital

878 123 878 123

Sum innskutt egenkapital

1 379 053 1 379 053

Opptjent egenkapital

Udekket tap

547 427 468 126

Sum opptjent egenkapital

-547 427 -468 126

Sum egenkapital

831 626 910 927



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	302 444	390 106
Sum avsetninger for forpliktelser		302 444	390 106
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 444	390 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 274	3 996
Betalbar skatt	2	65 295	79 970
Sum kortsiktig gjeld		112 569	83 966
Sum gjeld		415 013	474 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 639	1 384 999



Organisasjonsnr: 997 748 662
BR. BAKK EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Br. Bakk Eiendom 2 AS**



Br. Bakk Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	101 397	79 428
Sum driftskostnader		101 397	79 428
DRIFTSRESULTAT		(101 397)	(79 428)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	492
Sum finansinntekter		0	492
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		271	476
Sum finanskostnader		271	476
NETTO FINANSPOSTER		(271)	16
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(101 668)	(79 412)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 367)	(17 557)
ORDINÆRT RESULTAT		(79 301)	(61 855)
ÅRSRESULTAT		(79 301)	(61 855)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(79 301)	(61 855)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(79 301)	(61 855)



Br. Bakk Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		339 082	684 082
Sum finansielle anleggsmidler		339 082	684 082
SUM ANLEGGSMIDLER		339 082	684 082
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	43 820
Andre fordringer	1	3 821	384
Fordringer på konsernselskap		397 500	478 781
Sum fordringer		401 321	522 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 237	177 933
SUM OMLØPSMIDLER		907 558	700 918
SUM EIENDELER		1 246 640	1 385 000



Br. Bakk Eiendom 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
Overkurs		930	930
Annen innskutt egenkapital		878 123	878 123
Sum innskutt egenkapital		1 379 053	1 379 053
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(547 427)	(468 126)
Sum opptjent egenkapital		(547 427)	(468 126)
SUM EGENKAPITAL		831 626	910 927
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	302 444	390 106
Sum avsetning for forpliktelser		302 444	390 106
SUM LANGSIKTIG GJELD		302 444	390 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 274	3 996
Betalbar skatt	2	65 295	79 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 569	83 966
SUM GJELD		415 013	474 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 639	1 384 999

Aure, den
styret for **Brødrene Bakk Holding AS**

Øyvind Gjøen
Styrets leder

Åge Bakk
Styremedlem

Ingmund Ove Bakk
Daglig leder og styremedlem

Roy Haugsnes
Styremedlem



Br. Bakk Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap Brødrene Bakk Holding AS.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	65 295
Endring utsatt skatte	-87 662
Skattekostnad	-22 367

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	1 374 749	1 773 212	-398 463
Utsatt skatt, 22%	302 444	390 106	-87 662

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Noter for Br. Bakk Eiendom 2 AS

Organisasjonsnr. 997748662



Br. Bakk Eiendom 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	500	1.000	500.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Brødrene Bakk Holding AS	100%	



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Br. Bakk Eiendom 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Br. Bakk Eiendom 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80SGI-CK7HP-J3P7Y-ZGSDI-Q3J6D-VSGSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-23 09:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80SGI-CK7HP-J3P7Y-ZGSD-03J6D-V5G5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>