



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Rosenfinkringen  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 915	618 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 915</b>	<b>618 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		815 845	961 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 845</b>	<b>961 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 261</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	32 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2</b>	<b>32 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>32 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 277	3 000
Andre fordringer			31 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 277</b>	<b>34 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 951	648 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 951</b>	<b>648 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>529 228</b>	<b>683 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 230</b>	<b>715 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		526 725	700 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>526 725</b>	<b>700 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>526 725</b>	<b>700 655</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 505	15 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 505</b>	<b>15 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 505</b>	<b>15 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 230</b>	<b>715 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539014

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 377 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1  
Forretningsadresse: Rosenfinkringen  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 377 340  
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		641 915	618 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 915</b>	<b>618 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		815 845	961 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>815 845</b>	<b>961 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 261</b>
Annen rentekostnad			17
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-173 930</b>	<b>-343 278</b>



Organisasjonsnr: 917 377 340  
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

2	32 860
2	32 860

Sum varige driftsmidler

2	32 860
---	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 277	3 000
	31 674
3 277	34 674

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

525 951	648 430
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

525 951	648 430
---------	---------

Sum omløpsmidler

529 228	683 104
---------	---------

SUM EIENDELER

529 230	715 964
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

526 725	700 655
526 725	700 655

Sum egenkapital

526 725	700 655
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

2 505	15 309
2 505	15 309

Sum gjeld

2 505	15 309
-------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

529 230

715 964



Organisasjonsnr: 917 377 340  
SAMEIET MELLEBERG HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	6345.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63896.00	51345.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

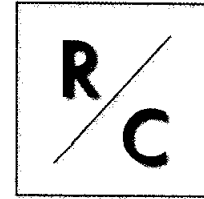
Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





REVISJON  
CONSULT AS

Til årsmøtet i Sameiet Melleberg Hageby 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Melleberg Hageby 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 173 930,24. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

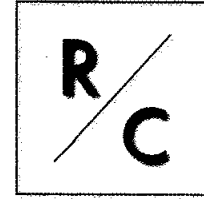
### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nittedal, 19. mars 2025

Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen

statsautorisert revisor