



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Trettebakken 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 888	373 015
Sum inntekter		235 888	373 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 798	46 733
Annen driftskostnad	2	158 342	141 654
Sum kostnader		204 140	188 386
Driftsresultat		31 749	184 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Netto finans			374
Ordinært resultat før skattekostnad		31 749	185 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 984	40 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 765	144 473
Årsresultat		24 765	144 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 765	144 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 765	144 473
Sum overføringer og disponeringer		24 765	144 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 098	2 289 895
Sum varige driftsmidler		2 244 098	2 289 895
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		171 765	67 351
Sum finansielle anleggsmidler		171 765	67 351
Sum anleggsmidler		2 415 863	2 357 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 283	12 796
Sum fordringer		38 283	12 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 881	535 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 881	535 774
Sum omløpsmidler		467 164	548 570
SUM EIENDELER		2 883 027	2 905 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 292	195 527
Sum opptjent egenkapital		220 292	195 527
Sum egenkapital		320 292	295 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 206	128 984
Sum avsetninger for forpliktelser		132 206	128 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld			950 000
Sum langsiktig gjeld		132 206	1 078 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 762	36 687
Skyldig offentlige avgifter		22 017	39 868
Annen kortsiktig gjeld		2 404 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld		2 430 529	1 531 305
Sum gjeld		2 562 735	2 610 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 027	2 905 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475605

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 478 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETTEBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Trettebakken 1
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Wandem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 888	373 015
Sum inntekter		235 888	373 015
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 798	46 733
Annen driftskostnad	2	158 342	141 654
Sum kostnader		204 140	188 386
Driftsresultat		31 749	184 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			374
Sum finansinntekter			374
Netto finans			374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 984	40 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 765	144 473
Årsresultat		24 765	144 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 765	144 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		24 765	144 473
Sum overføringer og disponeringer		24 765	144 473



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 244 098

2 289 895

Sum varige driftsmidler

2 244 098

2 289 895

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

171 765

67 351

Sum finansielle
anleggsmidler

171 765

67 351

Sum anleggsmidler

2 415 863

2 357 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

38 283

12 796

Sum fordringer

38 283

12 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

428 881

535 774

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

428 881

535 774

Sum omløpsmidler

467 164

548 570

SUM EIENDELER

2 883 027

2 905 816

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

220 292

195 527

Sum opptjent egenkapital

220 292

195 527

Sum egenkapital

320 292

295 527



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132 206	128 984
Sum avsetninger for forpliktelser		132 206	128 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			950 000
Sum annen langsiktig gjeld			950 000
Sum langsiktig gjeld		132 206	1 078 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 762	36 687
Skyldig offentlige avgifter		22 017	39 868
Annen kortsiktig gjeld		2 404 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld		2 430 529	1 531 305
Sum gjeld		2 562 735	2 610 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 027	2 905 816



Organisasjonsnr: 979 478 968
TRETTEBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Trettebakken 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 888	373 015
Sum driftsinntekter		235 888	373 015
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	45 798	46 733
Annen driftskostnad	2	158 342	141 654
Sum driftskostnader		204 140	188 386
DRIFTSRESULTAT		31 749	184 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	374
Sum finansinntekter		0	374
NETTO FINANSPOSTER		0	374
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 749	185 002
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 984	40 529
ORDINÆRT RESULTAT		24 765	144 473
ÅRSRESULTAT		24 765	144 473
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		24 765	144 473
SUM OVERFØRINGER		24 765	144 473

Årsregnskap for Trettebakken 1 AS

Organisasjonsnr. 979478968



Trettebakken 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 244 098	2 289 895
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		171 765	67 351
Sum anleggsmidler		2 415 863	2 357 247
Omløpsmidler			
Kundefordringer		38 283	12 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 881	535 774
Sum omløpsmidler		467 164	548 570
SUM EIENDELER		2 883 027	2 905 816
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 292	195 527
Sum opptjent egenkapital		220 292	195 527
Sum egenkapital		320 292	295 527
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	132 206	128 984
Sum avsetning for forpliktelser		132 206	128 984
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	950 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 762	36 687
Skyldig offentlige avgifter		22 017	39 868
Annen kortsiktig gjeld		2 404 750	1 454 750
Sum kortsiktig gjeld		2 430 529	1 531 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 883 027	2 905 816

Oslo,31.desember 2021/ 27.Mars 2022

Erik Roger Wandem
StyreformannHans Petter Wandem
Styremedlem



Trettebakken 1 AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer/Omløpsmidler/Gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelige verdi. Fordringene er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer og gjeld med forfall mindre enn ett år er oppført under kortsiktig.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 500 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	1 210 105 45 798
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 255 902
Balanseført verdi pr 31/12	2 244 098
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Ikke utbetalt lønn.

Utbetalt revisor kr 14.000,- for revisjon og 10.750,- for konsulent.

Selskapet har ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon da det er utenfor loven.



Trettebakken 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 749
+ Endring i midlertidige forskjeller	-14 649
= Inntekt	17 100

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 762
= Sum betalbar skatt	3 762
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 222
= Ordinær skattekostnad	6 984
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	600 941	586 292
= Grunnlag utsatt skatt	600 941	586 292
Utsatt skatt	132 206	128 984

Note 4 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer Antall Pålydende Total

er:

H P W Holding AS	50	1000	50000
E W Holding as	50	1000	50000
Total for selskapet	100		100000



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Trettebakken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trettebakken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 24.765,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10 juni 2022

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo