



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 503 504	4 428 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 503 504</b>	<b>4 428 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 195 089	1 170 760
Annen driftskostnad	3	512 560	273 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 707 649</b>	<b>1 444 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 795 855</b>	<b>2 983 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 006	189 170
Annen renteinntekt		1 479	27 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 485</b>	<b>217 158</b>
Annen rentekostnad		862 096	1 041 835
Andre finanskostnader	4	529 917	324 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 013</b>	<b>1 366 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 528</b>	<b>-1 148 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 327</b>	<b>1 834 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 412	403 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 454 722



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 323 915	
Overført fra annen egenkapital			-23 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	3 104 820	3 104 820
Bygninger		22 038 673	23 233 762
Maskiner og anlegg	2		
Båt	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 10	<b>25 143 493</b>	<b>26 338 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		13 691 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 691 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 143 493</b>	<b>40 030 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordring på selskap i samme konsern			1 050
Andre kortsiktige fordringer	7	67 032	13 809
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>67 032</b>	<b>14 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 277 462	3 579 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 277 462</b>	<b>3 579 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 344 494</b>	<b>3 594 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 915	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 915</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 443 915</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 939 839	3 135 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 939 839</b>	<b>3 135 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		36 036 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 036 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 939 839</b>	<b>39 171 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	343 779	
Betalbar skatt	5	568 676	173 197
Gjeld til selskap i samme konsern		35 026 514	1 865 029
Annen kortsiktig gjeld	7	165 264	294 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>36 104 233</b>	<b>2 333 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 044 072</b>	<b>41 504 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 302616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 590 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV INGSTADSVEI 14 AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 84  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSV EI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 503 504	4 428 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 503 504</b>	<b>4 428 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	1 195 089	1 170 760
Annen driftskostnad	3	512 560	273 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 707 649</b>	<b>1 444 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 795 855</b>	<b>2 983 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		292 006	189 170
Annen renteinntekt		1 479	27 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>293 485</b>	<b>217 158</b>
Annen rentekostnad		862 096	1 041 835
Andre finanskostnader	4	529 917	324 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 013</b>	<b>1 366 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 528</b>	<b>-1 148 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 327</b>	<b>1 834 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	373 412	403 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 454 722
Avsatt til annen egenkapital		1 323 915	
Overført fra annen egenkapital			-23 986
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>





Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	3 104 820	3 104 820
Bygninger		22 038 673	23 233 762
Maskiner og anlegg	2		
Båt	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 10</b>	<b>25 143 493</b>	<b>26 338 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		13 691 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 691 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 143 493</b>	<b>40 030 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Fordring på selskap i samme konsern			1 050
Andre kortsiktige fordringer	7	67 032	13 809
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>67 032</b>	<b>14 859</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 277 462	3 579 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 277 462</b>	<b>3 579 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 344 494</b>	<b>3 594 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 120 000	2 120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 915	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 915</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 443 915</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 939 839	3 135 103
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 939 839</b>	<b>3 135 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		36 036 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>36 036 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 939 839</b>	<b>39 171 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	343 779	
Betalbar skatt	5	568 676	173 197
Gjeld til selskap i samme konsern		35 026 514	1 865 029
Annen kortsiktig gjeld	7	165 264	294 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>36 104 233</b>	<b>2 333 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 044 072</b>	<b>41 504 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>



Organisasjonsnr: 990 590 826  
OLAV INGSTADSVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	4 503 504	4 428 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 503 504</b>	<b>4 428 228</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 195 089	1 170 760
Annen driftskostnad		512 560	273 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 707 649</b>	<b>1 444 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 795 855</b>	<b>2 983 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		1 479	27 988
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	5, 6	292 006	189 170
Rentekostnader	7	862 096	1 041 835
Finanskostnader	3, 7	529 917	324 198
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 098 528</b>	<b>-1 148 875</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 697 327</b>	<b>1 834 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	373 412	403 908
<b>Årets resultat</b>		<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 454 722
Overført til annen egenkapital		1 323 915	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 986
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>1 323 915</b>	<b>1 430 736</b>



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Balanse 2021

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter		3 104 820	3 104 820
Bygninger		22 038 673	23 233 762
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>25 143 493</b>	<b>26 338 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	5, 6	0	13 691 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 691 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 143 493</b>	<b>40 030 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	5, 6	0	1 050
Andre fordringer		67 032	13 809
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 032</b>	<b>14 859</b>
Bankinnskudd, kontanter ol.		17 277 462	3 579 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 344 494</b>	<b>3 594 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>



## Olav Ingstadsvei 14 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr. 2 120	8	2 120 000	2 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 120 000</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 915	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 915</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 443 915</b>	<b>2 120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 939 839	3 135 103
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 939 839</b>	<b>3 135 103</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	36 036 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>36 036 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 6	343 779	0
Betalbar skatt	4	568 676	173 197
Gjeld til selskap i samme konsern	5, 6	35 026 514	1 865 029
Annen kortsiktig gjeld	7	165 264	294 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 104 233</b>	<b>2 333 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 044 072</b>	<b>41 504 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 487 987</b>	<b>43 624 264</b>

Røyken, 1. februar 2022

I styret for Olav Ingstadsvei 14 AS:

*Anne-Kristin Bjørklund Bråthen*  
Styreleder

*Synne Bjørklund*  
Daglig leder



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Noteopplysninger 2021

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fremtidig rentekostnad. Denne avtalen er avsluttet 30.12.2021 og innløst 03.01.22. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 104 820	36 240 245	4 391 256	43 736 321
Tidligere oppskrevet	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 104 820</b>	<b>36 240 245</b>	<b>4 391 256</b>	<b>43 736 321</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	16 361 343	2 231 485	18 592 828
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 104 820</b>	<b>19 878 902</b>	<b>2 159 771</b>	<b>25 143 493</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>577 772</b>	<b>617 317</b>	<b>1 195 089</b>
Økonomisk levetid		7 - 66 år	7 år	7 - 66 år

#### Note 3. Finanskostnader, tap vedr rentebytteavtale

Andre finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad vedrørende rentebytteavtale	529 917	324 198
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>529 917</b>	<b>324 198</b>

#### Note 4. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Betalbar skatt på årets resultat	568 676
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-195 264
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>373 412</b>



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik

	<u>2021</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 697 327
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidig forskjeller	887 562
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2 584 889</b>

Betalbar skatt, 22 % 568 676

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	<u>2021</u>
Betalbar skatt på årets resultat	568 676
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>568 676</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	13 417 567	14 273 467	855 900
Andre forskjeller	-54 662	-23 000	31 662
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>13 362 905</b>	<b>14 250 466</b>	<b>887 562</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 939 839</b>	<b>3 135 103</b>	-195 264
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 5. Konsernstruktur

Olav Ingstadsvei 14 AS var et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS frem til 31.12.2021.

Olav Ingstadsvei 14 AS ble solgt 31.12.21, og ny eier er Autoville Holding AS.

Olav Ingstadsvei 14 AS inngår i konsernselskapet til Autoville Holding AS. Morselskapets forretningskontor er Rudsletta 84, 1351 Rud.

### Note 6. Konsernmellomværende

Olav Ingstadsvei 14 AS var med i konsernregnskapet for Birger N. Haug Holding AS for 2020 og i eierperioden i 2021. Fra 31.12.2021 inngår selskapet i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Langsiktig fordring	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	0	13 691 604
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 691 604</b>

Kortsiktig fordringer	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Birger N. Haug Holding AS	0	1 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 050</b>

Kortsiktig gjeld	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Autoville Holding AS	35 026 514	0
Birger N. Haug Eiendom AS	0	1 865 029
<b>Sum</b>	<b>35 026 514</b>	<b>1 865 029</b>

Husleien er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.



## Olav Ingstadsvei 14 AS

### Note 7. Pantegjeld

Langsiktig gjeld som er sikret med pant ol.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
DNB Bank	0	36 036 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 036 000</b>

Av total gjeld løper følgende rentebytteavtaler (SWAP)

	Antall år	Gjeld	Periode	Vi betaler	Vi mottar
DNB Bank	10	33 660 000	10.01.18-10.01.28	1,79 %	0,63 %

Markedsverdi 31.12.2021 viser et urealisert tap knyttet til rentebytteavtalen på kr.

DNB Bank	45 762
<b>Sum urealisert tap</b>	<b>45 762</b>

Rentebytteavtalen er avsluttet pr 30.12.21 og innløst 3.januar 2022.

**Pantstillelser og garantier mv.**

Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for ekstern gjeld.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsmidler	25 143 493	26 338 582
<b>Sum</b>	<b>25 143 493</b>	<b>26 338 582</b>

### Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

**Eierstruktur**

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 2 120.

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Autoville Holding AS	1 000	100 %	100 %

Autoville Holding AS kjøpte 100 % av aksjene 31.12.2021.

### Note 9. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	2 120 000	0	2 120 000
Årets resultat		1 323 915	1 323 915
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 120 000</b>	<b>1 323 915</b>	<b>3 443 915</b>



BDO AS  
Malmeskrivervelen 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Ingstadsvei 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Ingstadsvei 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Offisiell elektronisk signatur av Tommy Benum