



Årsregnskap for regnskapsåret 2009

Organisasjonsnr: 983 043 283
Navn/foretaksnavn: SAMEIET DR LIESGT 2-4
Forretningsadresse: v/Birger Haugland
Dr Lies gate 4
9008 TROMSØ

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND



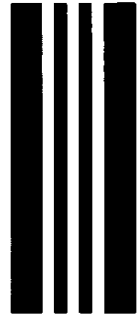
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2009

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET DR LIESGT 2-4 Grønnegata 58/60 Postboks 6156 9291 TROMSØ	Organisasjonsnr. 983 043 283	ESEK

Registrerte opplysninger per 09.04.2010	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2009	Avslutningsdato 31.12.2009	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fattsatt av kompetent organ den Dato 8/4-10

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Tromsø 12/4-10 *Ann-Elis Stevard*
TROMSØ BOLIGBYGGELAG A/L

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

hily

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev



BR-1001-09



**Resultatregnskap 2009 Samlet Dr. Utes Gt. 2-4**

	Note	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	122 400	122 400	122 400	122 400
Sum inntekter		122 400	122 400	122 400	122 400
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		13 488	12 646	13 250	13 400
Kontingenter		830	830	850	650
Lønn og andre personalkostnader	3	435	435	300	500
Drift og vedlikehold	4	24 520	78 532	35 000	25 000
Forsikring		20 881	19 330	21 000	22 000
Kommunale avgifter	5	1 075	825	3 000	500
Energ, strøm		11 034	12 792	13 500	13 000
Renhold		29 480	23 333	25 000	30 000
Redsk, driftsmateriell, inventar		301	0	0	0
Kontorrekvisita, tryksaker, kurs		184	0	0	0
Telefon og porto		82	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	398	1 778	2 500	2 500
Sum driftskostnader		108 188	183 999	119 900	113 250
Driftresultat		14 212	-31 599	2 500	9 150
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	7	1 665	6 616	2 000	2 000
Finanskostnader	8	382	211	250	400
Resultat finansposter		1 283	6 405	1 750	1 600
Årets resultat		15 496	-25 194	4 250	10 750
Disponering:					
Overført til egenkapital		15 496	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	25 194	0	0
Sum disponering		15 496	25 194	0	0

**Balance desember 2009 Samelet Dr. Lea Gt. 2-4**

	Note	2009	2008
EIENDELER			
Antaspenktiler			
Omloepenktiler			
Forskuddsfakturerte kostnader	8	28 473	28 182
Andre fordringer		2 733	87
Sum fordringer		28 206	28 229
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, ordinære vilkår		118 272	104 584
Innskudd ekstatistredningskonto		74	70
Sum kontanter og bankinnskudd		118 347	104 654
Sum omloepenktiler		147 553	130 883
SUM EIENDELER		147 553	130 883
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital pr. 01.01		101 918	127 112
Årets endringer egenkapital		15 486	-25 194
Sum opptjent egenkapital		117 413	101 918
Sum egenkapital		117 413	101 918
Gjeld			
Lanselikt gjeld			
Kortlids gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 550	750
Leverandørgjeld		26 414	28 182
Annent kortlidsk gjeld	10	1 175	2 063
Sum kortlidsk gjeld		30 139	28 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 553	130 883

Samelet Dr. Lea Gt. 2-4



Balansedokument 2009 Samlet Dr. Ligg Gt 2-4

Note

Tromsø 31.12.09

Tromsø BBL

Sted: Tromsø dato: 22/3-2010


Birger Møglund
Leder


Toril Simonsen
Medlem


Kirsti Anderssen
Medlem


Asbjørn Larsen
Medlem

Balansedokument 2009 Samlet Dr. Ligg Gt 2-4



Noter Samelat Dr. Lias GL 2-4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives like til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstateret



Noter Samelet Dr. Ues GL 2-4

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Fellesutgifter	122 400	122 400	122 400	122 400
Sum	122 400	122 400	122 400	122 400

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Styrehonorar	5 500	5 500	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500	5 500	5 500

Note 3 - Personalutgifter / andre lønnskostnader

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budsjett 2009	Budsjett 2010
Arbeidsgiveravgift	435	435	300	500
Sum	435	435	300	500

Samelet har ingen ansatte.
Samelet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Samlet Dr. Lics Gt. 2-4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budjett 2009	Budjett 2010
Reparasjon og vedlikehold	2 719	29 627	0	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	25 000
Elektro	587	0	0	0
Utvendig anlegg	0	359	0	0
Kabel-antenneavgift	21 204	20 137	0	0
Målingsarbeid	0	24 672	0	0
Drift/vedlikehold garasjeanl.	0	1 338	0	0
Annnet vedlikehold	0	0	35 000	0
Kostnader dugnad	0	400	0	0
Sum	24 520	76 532	35 000	25 000

Note 5 - Kommunale avgifter

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budjett 2009	Budjett 2010
Renovasjonsavgift	0	0	3 000	0
Andre kommunale avgifter	1 078	625	0	500
Sum	1 078	625	3 000	500

Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budjett 2009	Budjett 2010
Bank og kortgebyr	0	38	0	0
Velferd	398	531	0	0
Andre driftskostnader	0	1 209	2 500	2 500
Sum	398	1 778	2 500	2 500

Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budjett 2009	Budjett 2010
Renteinntekter bank	1 648	6 578	2 000	2 000
Renteinntekter fra beboere	17	38	0	0
Sum	1 665	6 616	2 000	2 000



Noter Samlet Dr. Lfes Gl. 2-4

Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2009	Regnskap 2008	Budjett 2009	Budjett 2010
Andre rentekostnader	382	211	260	400
Sum	382	211	260	400

Note 9 - Forskuddsfakturerte kostnader

Canal Digital 01.01.10.-31.03.10	5 301
KLP forsikring 06.01.10-05.01.11	21 172
Sum forskuddsfakturerte kostnader pr. 31.12.	26 473

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Avregning strøm des. 2009	1 175
Sum annen kortsiktig gjeld pr. 31.12.	1 175



Sameiet Dr. Lies gt 2-4

PROTOKOLL fra årsmøte i Sameiet Dr. Lies gt. 2-4

Dato: 8. april 10

Møtet ble åpnet av: Styreleder Birger Haugland

Til stede fra styret: Styreleder Birger Haugland
Styremedlem Toril Simonsen
Styremedlem Asbjørn Larsen
Styremedlem Kirsti Anderssen

Andelseiere til stede: 1B-Gunn Heggen
2A-Kirsti Anderssen
3A-Birger Haugland
2B-Solveig og Asbjørn Larsen
2C-Gerd Lauritsen
3C-Toril Simonsen
3D-Helen Schei

Andelseiere ikke tilstede: 1A, 1C, 1D og 2D

Antall godkjente fullmakter: Det var ingen som stilte med fullmakt.

Godkjenning av innkalling: Foreløpig innkalling ble utsendt/utlevert 18.3.10 og endelig innkalling 7.4.10.

1. KONSTITUERING

- A. Status fremmøte
Vedtak:
7 antall stemmeberettigede tilstede.
7 andelseiere
ingen fullmaker er registrert
- B. Styreleder orienterte om innkalling til årsmøte, og om det var noe å bemerke til innkallingen.
Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.
- C. Valg av referent:
Vedtak: Til referent ble valgt: Birger Haugland
- D. Valg av møteleder:
Vedtak: Til møteleder ble valgt: Birger Haugland



- E. Valg av 2 andelseiere som skal underskrive protokollen:
Vedtak: Til å undertegne protokollen ble valg:
1. Gerd Lauritsen
2. Asbjørn Larsen
- F. Godkjenning av dagsorden
Vedtak: Ingen bemerkninger til sakslisten. Dagsorden godkjennes

Vedtak: Årsmøtet ble erklært lovlig satt.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Beretningen gjennomgått og kommentert. Det var ingen kommentarer til styrets beretning.
Vedtak: Beretningen er gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet for 2009 presentert og gjennomgått.
Dette viser et årsoverskudd på kr 15.496,-, som ble foreslått overført til konto for egenkapital.
Egenkapitalen er etter dette på kr 117.413,-

Vedtak: Årsregnskap for 2009 godkjent. Overskudd på kr 15.496,- godkjent overført til konto for egenkapital.

3. BUDSJETT 2010

Forslag til budsjett for 2010 ble gjennomgått. Det legges ikke opp til noen økning i andel av felleskostnadene. **Vedtak:** Budsjett for 2010 godkjent..

4. FASTSETTELSE AV STYRE- HONORAR

Vedtak: Det ble fastsatt kr.5500 i styrehonorar, som fordeles med kr 100,- til hvert medlem pr. møte, og resterende til styrets leder.
Styrehonoraret gjelder for periode fra forrige ordinære generalforsamling.



5. VALG

På valg til nytt styre var det 2 plasser. Birger Haugland og Kirsti Anderssen var ikke på valg. Asbjørn Larsen og Toril Simonsen sa seg villig til gjenvalg.

Vedtak:

Asbjørn Larsen gjenvalg for 2 år
Toril Simonsen gjenvalg for 2 år

Styret består etter dette av:

Birger Haugland	- styreleder
Toril Simonsen	- styremedlem
Asbjørn Larsen	- styremedlem
Kirsti Anderssen	- styremedlem

6. INNKOMNE FORSLAG

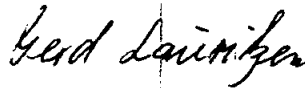
Det var ingen innkomne forslag til behandling.

Møtet hevet!


Asbjørn Larsen


Birger Haugland
Referent

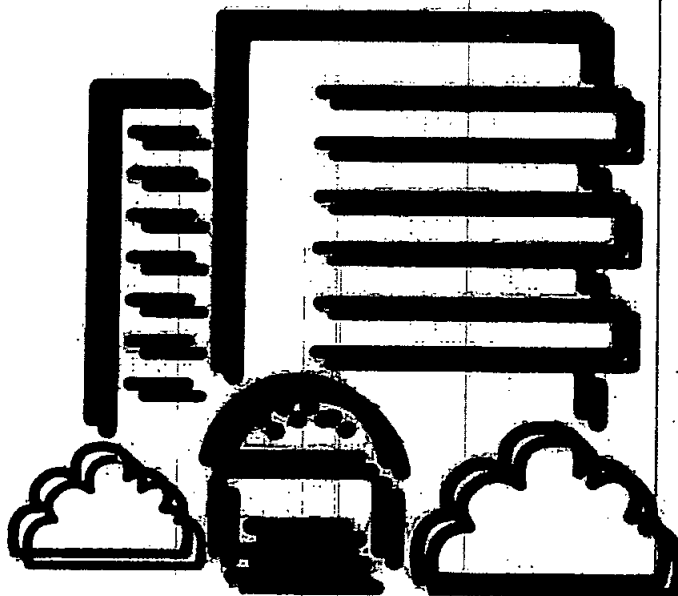
Gerd Lauritsen





Sameiet Dr. Liesgt. 2-4

Årsregnskap 2009

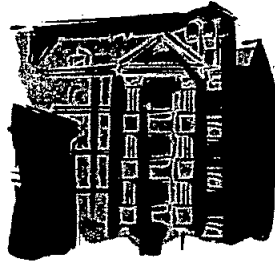




Ret kopi

TROMSØ POLICE OG SELAG
Gnr. 2/10 Skattelag

12/4 - 10



ÅRSMELDING 2009 FOR SAMEIET DR. LIES GT. 2-4

I. Generelle opplysninger.

Sameiet er lokalisert i Tromsø og har som formål å forvalte sameiets bygningsmasse, samt ivareta beboernes interesser iht. lover og vedtekter.

Sameiet har ingen ansatte å derfor ingen arbeidsmiljø rapportering.

Sameiet har fokus på miljø mht. sortering av søppel og den videre avfallshåndteringen.

Sameiets styre består av 2 kvinner og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Styret kjenner ikke at det etter regnskapsårets slutt har inntruffet forhold av vesentlig betydning for å bedømme lagets stilling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir fullstendig informasjon om årets virksomhet og lagets stilling ved årsskiftet.



II. TILLITSVALGTE

På ordinær generalforsamling den 31. mars 2009 ble følgende tillitsvalgte valgt:

Styret

Verv/funksjon	Navn	Valgt
Styreleder	Birger Haugland	2009 – 2 år
Styremedlem	Kirsti Anderssen	2009 – 2 år
Styremedlem	Asbjørn Larsen	ikke på valg
Styremedlem	Toril Simonsen	ikke på valg

III. STYRETS ARBEID

A. *Møtevirksomhet*

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter hvor i alt 7 protokollerte saker har vært behandlet.

B. *Saker under arbeid og planlegging*

1. **Vedlikehold/maling**

Styret vil vurdere hva som må gjøres med tak mot nord. Det har ved ujevne mellomrom vært mindre lekkasjer på soverom hos Helen Schei. Lekkasjene ble meldt til forsikringselskapet, og en taksmann vurderte saken. Konklusjonen var at lekkasjen ikke skyldtes en enkel hendelse, men at det er en konstruksjonsfeil på taket.

Likeledes vil styret vurdere en form for snøetting av luftehattene slik at snø ikke kommer inn på loftet, som igjen tiner ved mildvær og medfører lekkasje.

Styret vil få satt opp et nytt og ekstra nedløp fra takrenne på forsiden.

Styret vil vurdere maling av nordsiden av bygget til sommeren.

5. **Portåpner**

Den automatiske portåpneren på nordre port, har virket dårlig. Imidlertid er dette nå utbedret ved at automatikken er justert. Dette er gjort av leietaker i leilighet 1C.



IV. LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

A. Forretningsførsel og revisjon

Borettslagets forretningsfører har vært TBBL AL. Sameiet har ikke krav om verken intern eller eksterne revisor.

Styret mener at forretningsfører har utført disse tjenestene tilfredsstillende.

B. Sameiets eiendomsmasse og forsikring,

Sameiet består av 11 antall boenheter.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret med bygningskasko for kr. 27.407.000 i:

KLP -skadeforsikring

I tillegg til bygningsforsikringen dekker totalforsikring blant annet:

*Styreansvarsforsikring for borettslag og sameier
Naturskade*

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

C. Bolligomsetning

Det har ikke vært omsetning av noen av seksjonene i 2009.

D. Økonomi

Bemerkninger til årsregnskapet for 2009

Regnskapet viser en inntekt fra sameierne på kr 122.400 som er i henhold til budsjett. Kostnadene beløp seg til kr 108.188, som er noe under budsjett. Det skyldes i hovedsak at det ble brukt noe mindre på vedlikehold enn planlagt. De største postene er forretningsførsel (13.468), drift og vedlikehold (24.520), strøm (11.034), renhold (29.490) og forsikring (20.861).



Forslag til anvendelse av overskudd for 2009

1. *Overskudd*

Sameiet har et samlet overskudd på kr. 15.496 som overføres til konto for egenkapital.

Opptjent egenkapital i sameiet er pr 31.12.2009 på kr 117.413.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultat og balanse, samt tilhørende noter.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for årsregnskapet.

Budsjett for 2010.

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i 2010. Tallene er vist som egen kolonne ved siden av fjoråres resultat.

Oversikten gir et forventet overskudd på kr. 10.750. Styret foreslår ingen økning av felleskostnaden for 2010. Styret oppfordrer andelseierne å benytte autogiro.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

E. Finansiell risiko

Finansiell risiko i sameiet styres av lagets faste leieinntekter, samt evnen til å dekke kortsiktige forpliktelser som løpende kostnader.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditetsrisikoen til å være svært liten, da likviditetsbudsjettet viser solid likviditet for året 2010.

Markedsrisiko

Selskapet vurderer markedsrisikoen til å være svært liten. Dette på bakgrunn av at selskapet mener utgiftene er forutsigbare og påvirkes mindre av endringer i markedet.

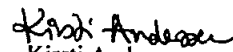
Tromsø, den 22.mars 2010



I styret for Sameiet Dr. Lies gt 2-4


Birger Haugland


Toril Simonsen


Kirsti Anderssen


Asbjørn Larsen

C