



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 11  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 497 620	3 494 518
Annen driftsinntekt		61 693	424 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 313</b>	<b>3 918 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	223 955	869 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 379 202	1 758 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 157</b>	<b>2 627 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>1 290 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		100 000
Annen renteinntekt		18 333	14 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 333</b>	<b>114 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 125	
Annen rentekostnad	6	469 863	377 023
Annen finanskostnad		135 902	1 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 890</b>	<b>378 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 557</b>	<b>-263 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-784 402</b>	<b>1 026 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 339	225 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-820 002	967 460
Overført fra annen egenkapital		-469 739	-166 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	58 768 888	18 707 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>58 768 888</b>	<b>18 707 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 768 888</b>	<b>18 707 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		250 047
Andre kortsiktige fordringer		1 304 186	90 201
Konsernfordringer	8	1 051 285	3 211 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 355 471</b>	<b>3 551 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 544	4 664 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 170 544</b>	<b>4 664 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 526 015</b>	<b>8 215 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 294 902</b>	<b>26 923 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 600 237	4 001 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 600 237</b>	<b>4 001 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 668 237</b>	<b>4 101 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 388 435	5 650 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 388 435</b>	<b>5 650 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 038 490	15 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 038 490</b>	<b>15 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 426 925</b>	<b>21 285 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 463	80 207
Betalbar skatt	2		22 000
Skyldig offentlige avgifter			145 740
Kortsiktig konserngjeld	6	23 015 277	1 240 333
Annen kortsiktig gjeld		85 000	48 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 199 740</b>	<b>1 537 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 626 665</b>	<b>22 822 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 294 902</b>	<b>26 923 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 136798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 875 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 5  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Blaasmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 497 620	3 494 518
Annen driftsinntekt		61 693	424 097
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 559 313</b>	<b>3 918 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	223 955	869 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	1 379 202	1 758 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 603 157</b>	<b>2 627 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>1 290 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		100 000
Annen renteinntekt		18 333	14 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 333</b>	<b>114 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 125	
Annen rentekostnad	6	469 863	377 023
Annen finanskostnad		135 902	1 608
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 890</b>	<b>378 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-740 557</b>	<b>-263 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-784 402</b>	<b>1 026 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	505 339	225 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag	-820 002	967 460
Overført fra annen egenkapital	-469 739	-166 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-1 289 741</b>	<b>801 041</b>



Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 7	58 768 888	18 707 338
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5, 7		
Sum varige driftsmidler	5	58 768 888	18 707 338
Sum anleggsmidler		58 768 888	18 707 338
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		250 047
Andre kortsiktige fordringer		1 304 186	90 201
Konsernfordringer	8	1 051 285	3 211 459
Sum fordringer		2 355 471	3 551 707
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 170 544	4 664 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 544	4 664 266
Sum omløpsmidler		4 526 015	8 215 973
SUM EIENDELER		63 294 902	26 923 311
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 600 237	4 001 131
Sum opptjent egenkapital		1 600 237	4 001 131
Sum egenkapital	4	1 668 237	4 101 131



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	9 388 435	5 650 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 388 435</b>	<b>5 650 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 038 490	15 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 038 490</b>	<b>15 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 426 925</b>	<b>21 285 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 463	80 207
Betalbar skatt	2		22 000
Skyldig offentlige avgifter			145 740
Kortsiktig konserngjeld	6	23 015 277	1 240 333
Annen kortsiktig gjeld		85 000	48 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 199 740</b>	<b>1 537 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 626 665</b>	<b>22 822 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 294 902</b>	<b>26 923 311</b>



Organisasjonsnr: 992 875 100  
GRØNØRA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

 Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

# Årsregnskap 2021

## Grønøra Næringspark AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 875 100**



## Resultatregnskap Grønøra Næringspark AS

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 497 620	3 494 518
Annen driftsinntekt		61 693	424 097
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 559 313</b>	<b>3 918 615</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	223 955	869 225
Annen driftskostnad	1	1 379 202	1 758 501
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 603 157</b>	<b>2 627 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 844</b>	<b>1 290 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	100 000
Annen renteinntekt		18 333	14 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 125	0
Annen rentekostnad	6	469 863	377 023
Annen finanskostnad		135 902	1 608
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-740 557</b>	<b>-263 913</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-784 402</b>	<b>1 026 976</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	460 430	225 935
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 244 832</b>	<b>801 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		820 002	0
Avsatt konsernbidrag		0	967 460
Overført fra annen egenkapital		424 830	166 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 244 832</b>	<b>801 041</b>



## Balanse Grønøra Næringspark AS

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	58 768 888	18 707 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>58 768 888</b>	<b>18 707 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 768 888</b>	<b>18 707 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	250 047
Andre kortsiktige fordringer		1 304 186	90 201
Konsernfordringer	8	1 051 285	3 211 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 355 471</b>	<b>3 551 707</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 170 544	4 664 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 170 544</b>	<b>4 664 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 526 015</b>	<b>8 215 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 294 902</b>	<b>26 923 311</b>



## Balanse Grønøra Næringspark AS

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	68 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 645 146	4 001 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 645 146</b>	<b>4 001 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 713 146</b>	<b>4 101 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	9 343 526	5 650 085
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 343 526</b>	<b>5 650 085</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 038 490	15 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 038 490</b>	<b>15 635 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 463	80 207
Betalbar skatt	2	0	22 000
Skyldig offentlige avgifter		0	145 740
Kortsiktig konserngjeld	6	23 015 277	1 240 333
Annen kortsiktig gjeld		85 000	48 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 199 740</b>	<b>1 537 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 581 756</b>	<b>22 822 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 294 902</b>	<b>26 923 311</b>

Trondheim, 01.03.2022  
Styret i Grønøra Næringspark AS

Tor Blaasmo  
styreleder/daglig leder

Christian Frederik Ness  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet 23.06.2008.

### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som kortsiktig, dersom ikke annet er avtalt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.



## Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 387,- ekskl.mva for lovpålagt revisjon, teknisk bistand og annen bistand.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 000
Endring i utsatt skatt	460 430	203 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>460 430</b>	<b>225 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-784 402	1 026 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 122 008	313 357
Mottatt konsernbidrag	1 051 285	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 240 333
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-855 125</b>	<b>100 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-231 283	-250 873
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	231 283	272 873
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>22 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	20 839 358	19 696 065	-1 143 294
Gevinst - og tapskonto	85 142	106 428	21 286
Avsetninger mv	21 750 203	21 750 203	0
<b>Sum</b>	<b>42 674 703</b>	<b>41 552 696</b>	<b>-1 122 008</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 129 659	-274 534	855 125
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>41 545 045</b>	<b>41 278 162</b>	<b>-266 883</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 139 910</b>	<b>9 081 196</b>	<b>-58 714</b>



## Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønøra Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norda Partners AS	1 000	100,0	100,0

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	4 001 131	0	4 101 131
Årets resultat			-1 244 832	0	-1 244 832
Fusjon Dal Eiendom AS			-46 210		-46 210
Fisjon Sponplaten AS	-32 000		-1 884 945		-1 916 945
Konsernbidrag (netto)			820 002		820 002
Pr 31.12	68 000	0	1 645 146	0	1 713 146

Selskapet har fusjoner med datterselskap Dal Eiendom AS med org. nr. 997 136 632. Fusjon ble gjennomført regnskapsmessig mor-datter fusjon etter konsernkontinuitet og det medførte en reduksjon i egenkapital på kr. 46 210.

Selskapet har fisjonert eiendommer på Grønøra til Sponplaten AS med org. nr. 926 474 499. Fisjon ble gjennomført regnskapsmessig med kontinuitet ihht. regler for små foretak og det medførte en reduksjon i egenkapital på kr. 1 916 945kr, hvor 32 000kr utgjorde kapitalnedsettelse av aksjekapitalen i henhold til virkelig verdi fordeling. Vederlagsaksjer er utstedt for Norda Partners AS.

Omorganiseringen er gjennomført i henhold til reglene for skattefri fusjon og fisjon.

### Note 5 Fast eiendom

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 740 339	28 740 339
Fusjon Dal Eiendom AS	28 765 822	28 765 822
Fisjon Sponplaten AS	-17 886 287	-17 886 287
Tilgang	29 405 970	29 405 970
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	69 025 844	69 025 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 256 956	-10 256 956
Balansført verdi 31.12	58 768 888	58 768 888

Grønøra Næringspark AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2021

Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

Årets avskrivninger	223 955	223 955
Avskrivningsplan	10-30 år	
Tomteverdi inngår med	29 371 578	

I forbindelse med fusjon med datterselskapet Dal Eiendom AS ble tomt for 20 902 839 kr fusjonert, og i fisjonen med Sponplaten AS ble tomt på 5 248 400 k fisjonert ut av selskapet.

### Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern og nærstående

Gjeld	2021	2020
Norda Partners AS	10 362 152	1 240 333
Renter	0	0
Industriveien 3-5 AS	12 653 125	0
Renter	169 543	0

### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner/sikkerhetsstillelser

	2021	2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantegjeld	29 038 490	15 635 000
<b>Sum</b>	<b>29 038 490</b>	<b>15 635 000</b>
<b>Sikkerheter</b>		
Faste eiendommer	58 768 888	18 707 338
Kundefordringer	0	250 047
<b>Sum</b>	<b>58 768 888</b>	<b>18 957 385</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Eiendommen, samt fordringer og driftstilbehør er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet og andre konsernselskap. Morselskapet har kausjonert for gjeld i Grønøra Næringspark AS.



## Noter til regnskapet 2021

 Legally signed by  
Tor Blaasmo  
2022-03-02

 Legally signed by  
Christian Fr Ness  
2022-03-02

### Note 8 Fordring på selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Norda Partners AS	0	2 711 459
Renter	0	100 000
Grønøra Næringspark AS	0	500 000
Nannestad Næringspark AS	1 051 125	0



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grønøra Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønøra Næringspark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1.mars 2022  
BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor