



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 064 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 86 D AS  
Forretningsadresse: c/o Vectum AS  
Skippergata 11  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	196 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>196 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 247	123 994
Annen driftskostnad	4	59 106	122 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 353</b>	<b>246 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 147</b>	<b>-50 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 696	
Annen rentekostnad		109 262	96 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 958</b>	<b>96 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 950</b>	<b>-96 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 804	-146 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 951</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 125 409	2 226 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	45 953	15 387
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 171 362</b>	<b>2 242 009</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 171 362</b>	<b>2 242 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	12 000	35 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 199	18 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 199</b>	<b>18 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 199</b>	<b>53 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 196 561</b>	<b>2 295 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	467 162	353 358



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-467 162</b>	<b>-353 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-437 162</b>	<b>-323 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 977 956	2 112 671
Øvrig langsiktig gjeld		591 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 958</b>	<b>2 112 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 958</b>	<b>2 112 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 315	57 421
Skyldige offentlige avgifter		3 904	1 920
Annen kortsiktig gjeld		12 545	447 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 765</b>	<b>506 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 723</b>	<b>2 619 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 196 561</b>	<b>2 295 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662864

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 064 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 86 D AS  
Forretningsadresse: c/o Vectum AS  
Skippergata 11  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 064 893  
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 500	196 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 500</b>	<b>196 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	106 247	123 994
Annen driftskostnad	4	59 106	122 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 353</b>	<b>246 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 147</b>	<b>-50 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>22</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 696	
Annen rentekostnad		109 262	96 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 958</b>	<b>96 901</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 950</b>	<b>-96 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-113 804	-146 951
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-113 804</b>	<b>-146 951</b>



Organisasjonsnr: 918 064 893  
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 125 409	2 226 622
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	45 953	15 387
Sum varige driftsmidler		2 171 362	2 242 009
Sum anleggsmidler		2 171 362	2 242 009

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	12 000	35 000
Sum fordringer		12 000	35 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 199	18 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 199	18 973
Sum omløpsmidler		25 199	53 973

SUM EIENDELER 2 196 561 2 295 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	467 162	353 358
Sum opptjent egenkapital		-467 162	-353 358

Sum egenkapital 11 -437 162 -323 358

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 977 956	2 112 671
Øvrig langsiktig gjeld		591 002	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 958</b>	<b>2 112 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 568 958</b>	<b>2 112 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 315	57 421
Skyldige offentlige avgifter		3 904	1 920
Annen kortsiktig gjeld		12 545	447 329
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 765</b>	<b>506 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 633 723</b>	<b>2 619 341</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 196 561</b>	<b>2 295 983</b>



Organisasjonsnr: 918 064 893  
INNHERREDSVEIEN 86 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AEK Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Borten Moe Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### INNHERREDSVEIEN 86 D AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 530 317	19 234	2 549 551
Tilgang i året	0	35 600	35 600
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 530 317</b>	<b>54 834</b>	<b>2 585 151</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(303 695)	(3 847)	(307 542)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(404 908)	(8 881)	(413 789)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 125 409</b>	<b>45 953</b>	<b>2 171 362</b>
Årets avskrivninger	(101 213)	(5 034)	(106 247)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(113 804)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 978	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(64 826)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(154 662)	(203 640)	48 978
Skattemessig fremførbart underskudd	(198 695)	(263 520)	64 825
Netto forskjeller	(353 357)	(467 161)	113 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	353 357	467 161	(113 804)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 102 775

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	12 000	35 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 000</b>	<b>35 000</b>

## Note 9 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AEK Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Borten Moe Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(353 358)	(323 358)
Årets resultat		(113 804)	(113 804)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(467 162)</b>	<b>(437 162)</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 977 955	2 112 671
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 977 955</b>	<b>2 112 671</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 171 362 2 242 009

Av langsiktig gjeld på kr 1 977 955 forfaller kr 1 300 000 om mer enn 5 år.