



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 989 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 072 337	1 867 009
Sum inntekter		3 072 337	1 867 009
Kostnader			
Varekostnad		347 520	214 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 301	768 938
Annen driftskostnad	8	556 477	381 212
Sum kostnader		1 826 298	1 364 478
Driftsresultat		1 246 038	502 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 152	
Annen renteinntekt			661
Annen finansinntekt		6 036	4 039
Sum finansinntekter		244 188	4 700
Annen rentekostnad		1 134 948	338 042
Annen finanskostnad		122 582	
Sum finanskostnader		1 257 530	338 042
Netto finans		-1 013 342	-333 342
Ordinært resultat før skattekostnad		232 696	169 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 407	43 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 289	126 114
Årsresultat		179 289	126 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			181 844
Annen egenkapital		179 289	-55 730
Sum overføringer og disponeringer		179 289	126 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 476 350	12 619 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	134 200	183 000
Sum varige driftsmidler		33 610 550	12 802 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 546 507	10 548 488
Andre fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 507	10 698 488
Sum anleggsmidler		38 157 057	23 501 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	83 665	110 224
Andre fordringer		707 436	439 156
Sum fordringer		791 101	549 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum omløpsmidler		1 943 217	650 137
SUM EIENDELER		40 100 274	24 151 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 191 098	1 011 810
Sum opptjent egenkapital		1 191 098	1 011 810
Sum egenkapital	4	1 291 098	1 111 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 278	116 613
Sum avsetninger for forpliktelser		148 278	116 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 506 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 506 000	19 400 000
Sum langsiktig gjeld		36 654 278	19 516 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925 842	1 064 820
Betalbar skatt	7	21 742	55 825
Kortsiktig konserngjeld			2 090 133
Annen kortsiktig gjeld		207 314	312 325
Sum kortsiktig gjeld		2 154 898	3 523 103
Sum gjeld		38 809 176	23 039 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 100 274	24 151 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674737

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 989 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 882 989 852
FABRIKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 072 337	1 867 009
Sum inntekter		3 072 337	1 867 009
Kostnader			
Varekostnad		347 520	214 328
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	922 301	768 938
Annen driftskostnad	8	556 477	381 212
Sum kostnader		1 826 298	1 364 478
Driftsresultat		1 246 038	502 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 152	
Annen renteinntekt			661
Annen finansinntekt		6 036	4 039
Sum finansinntekter		244 188	4 700
Annen rentekostnad		1 134 948	338 042
Annen finanskostnad		122 582	
Sum finanskostnader		1 257 530	338 042
Netto finans		-1 013 342	-333 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	53 407	43 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 289	126 114
Årsresultat		179 289	126 114
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			181 844
Annen egenkapital		179 289	-55 730
Sum overføringer og disponeringer		179 289	126 114



Organisasjonsnr: 882 989 852
FABRIKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 476 350	12 619 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	134 200	183 000
Sum varige driftsmidler		33 610 550	12 802 900

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	4 546 507	10 548 488
Andre fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 507	10 698 488
Sum anleggsmidler		38 157 057	23 501 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	83 665	110 224
Andre fordringer		707 436	439 156
Sum fordringer		791 101	549 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum omløpsmidler		1 943 217	650 137

SUM EIENDELER **40 100 274** **24 151 526**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 191 098	1 011 810
Sum opptjent egenkapital		1 191 098	1 011 810
Sum egenkapital	4	1 291 098	1 111 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	148 278	116 613
Sum avsetninger for forpliktelser		148 278	116 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 506 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 506 000	19 400 000
Sum langsiktig gjeld		36 654 278	19 516 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925 842	1 064 820
Betalbar skatt	7	21 742	55 825
Kortsiktig konserngjeld			2 090 133
Annen kortsiktig gjeld		207 314	312 325
Sum kortsiktig gjeld		2 154 898	3 523 103
Sum gjeld		38 809 176	23 039 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 100 274	24 151 526



Organisasjonsnr: 882 989 852
FABRIKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Resultatregnskap for 2021
FABRIKKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 072 337	1 867 009
Sum driftsinntekter		3 072 337	1 867 009
Varekostnad		(347 520)	(214 328)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(922 301)	(768 938)
Annen driftskostnad	8	(556 477)	(381 212)
Sum driftskostnader		(1 826 298)	(1 364 478)
Driftsresultat		1 246 038	502 531
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 152	0
Annen renteinntekt		0	661
Annen finansinntekt		6 036	4 039
Sum finansinntekter		244 188	4 700
Annen rentekostnad		(1 134 948)	(338 042)
Annen finanskostnad		(122 582)	0
Sum finanskostnader		(1 257 530)	(338 042)
Netto finans		(1 013 342)	(333 342)
Ordinært resultat før skattekostnad		232 696	169 189
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(53 407)	(43 075)
Ordinært resultat		179 289	126 114
Årsresultat		179 289	126 114
Overføringer			
Konsernbidrag		0	181 844
Annen egenkapital		179 289	(55 730)
Sum		179 289	126 114



Balanse pr. 31. desember 2021
FABRIKKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	33 476 350	12 619 900
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	1, 6	134 200	183 000
Sum varige driftsmidler		33 610 550	12 802 900
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 546 507	10 548 488
Andre fordringer		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 546 507	10 698 488
Sum anleggsmidler		38 157 057	23 501 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	83 665	110 224
Andre fordringer		707 436	439 156
Sum fordringer		791 101	549 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 152 116	100 757
Sum omløpsmidler		1 943 217	650 137
Sum eiendeler		40 100 274	24 151 526



Balanse pr. 31. desember 2021
FABRIKKVEIEN 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 191 098	1 011 810
Sum opptjent egenkapital		1 191 098	1 011 810
Sum egenkapital	4	1 291 098	1 111 810
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	148 278	116 613
Sum avsetning for forpliktelser		148 278	116 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 506 000	19 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 506 000	19 400 000
Sum langsiktig gjeld		36 654 278	19 516 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 925 842	1 064 820
Betalbar skatt	7	21 742	55 825
Kortsiktig konserngjeld		0	2 090 133
Annen kortsiktig gjeld		207 314	312 325
Sum kortsiktig gjeld		2 154 898	3 523 103
Sum gjeld		38 809 176	23 039 716
Sum egenkapital og gjeld		40 100 274	24 151 526

Stavanger,

Dato:

Egil Madland
Styrets leder

Frode Egeland
Styremedlem

Torulf Østrått
Styremedlem

Geir Vinnes
Styremedlem / Daglig leder



Årsregnskap for 2021

FABRIKKVEIEN 2 AS
4033 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i

Fabrikkveien 2 AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Meierigata 17, 4340 Bryne

Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fabrikkveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 179 289. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bryne, den 18. mars 2022

Bryne Revisjon AS

Alf Danielsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 FABRIKKVEIEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 680 000	13 978 256	243 975	16 902 231
Tilgang i året	0	21 729 951	0	21 729 951
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 680 000	35 708 207	243 975	38 632 182
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 038 356)	(60 975)	(4 099 331)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 911 857)	(109 775)	(5 021 632)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 680 000	30 796 350	134 200	33 610 550
Årets avskrivninger		(873 501)	(48 800)	(922 301)
Økonomisk levetid		2 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 50 %	20 %	

Note 2 - Fordringer og lån til selskap i samme konsern

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	4 546 507	10 698 488

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Vision Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 011 810	1 111 810
Årets resultat		179 289	179 289
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 191 098	1 291 098

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	530 057	673 992	(143 935)
Sum midlertidige forskjeller	530 057	673 992	(143 935)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	116 613	148 278	(31 665)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 506 000	19 400 000
Sum	36 506 000	19 400 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	38 240 722	24 335 268
Sum	38 240 722	24 335 268

Ingen deler av langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	232 696	169 189
+/- Permanente forskjeller	10 068	26 603
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(143 935)	291 088
Årets skattegrunnlag	98 829	486 880
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 742	107 114
Sum	21 742	107 114
+/- Endring i utsatt skatt	31 665	(64 039)
Skattekostnad i resultatregnskapet	53 407	43 075
Betalbar skatt i skattekostnad	21 742	107 114
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(51 289)
Betalbar skatt i balansen	21 742	55 825

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.