



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 779 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Roveruds gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 412	
Sum kostnader		2 412	
Driftsresultat		-2 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		542 500	
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		542 624	
Annen rentekostnad		22 154	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		22 154	
Netto finans		520 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		518 058	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 058	0
Årsresultat	4	518 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 058	
Totalresultat		518 058	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 058	
Sum overføringer og disponeringer		518 058	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
Sum anleggsmidler		1 200 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 142	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 142	
Sum omløpsmidler		563 142	0
SUM EIENDELER		1 763 142	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 988	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		510 988	
Sum egenkapital	4	540 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 222 154	
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 154	
Sum langsiktig gjeld		1 222 154	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 222 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 142	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323237

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 779 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AA EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Roveruds gate 13
0481 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Augestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		2 412	
Sum kostnader		2 412	
Driftsresultat		-2 412	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		542 500	
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		542 624	
Annen rentekostnad		22 154	
Annen finanskostnad	5		
Sum finanskostnader		22 154	
Netto finans		520 470	
Ordinært resultat før skattekostnad		518 058	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 058	0
Årsresultat	4	518 058	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 058	
Totalresultat		518 058	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 058	
Sum overføringer og disponeringer		518 058	



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 200 000	

Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000	
--------------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 200 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 142	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 142	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		563 142	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 763 142	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		510 988	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		510 988	
Sum egenkapital	4	540 988	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 222 154	
Sum annen langsiktig gjeld		1 222 154	
Sum langsiktig gjeld		1 222 154	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		1 222 154	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 142	0



Organisasjonsnr: 927 779 676
AA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Aa Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 779 676



RESULTATREGNSKAP

AA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	31.08.2021 - 31.12.2022
Annen driftskostnad		2 412
Sum driftskostnader		2 412
Driftsresultat		-2 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		542 500
Annen renteinntekt		124
Annen rentekostnad		22 154
Resultat av finansposter		520 470
Resultat før skattekostnad		518 058
Årsresultat	4	518 058
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		518 058
Sum overføringer		518 058



BALANSE

AA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	31.08.2021 - 31.12.2022
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 200 000
Sum anleggsmidler		1 200 000
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 142
Sum omløpsmidler		563 142
Sum eiendeler		1 763 142



BALANSE

AA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.08.2021	31.12.2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6		30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital			510 988
Sum opptjent egenkapital			510 988
Sum egenkapital	4		540 988
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld			1 222 154
Sum annen langsiktig gjeld			1 222 154
Sum gjeld			1 222 154
Sum egenkapital og gjeld			1 763 142

Styret i Aa Eiendomsinvest AS

Aleksander Augestad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Aa Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	518 058	0
Permanente forskjeller	-526 225	0
Skattepliktig inntekt	-8 167	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	309
Sum betalbar skatt i balansen	0	309

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 167	0	8 167
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 167	0	-8 167
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				518 058	518 058
Overført til annen EK				-7 070	-7 070
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	510 988	540 988

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
BER Bygg og Eiendomsrevisjon AS	5,0%	5,0%	1 200 000	1 200 000
Sum			1 200 000	1 200 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aa Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aleksander Augestad	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aleksander Augestad	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300