



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Salgsinntekt		0	0
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 464	0
Annen driftskostnad	2	16 015	8 449
Sum kostnader		29 479	8 449
Driftsresultat		-29 479	-8 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	233
Sum finansinntekter		106	233
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		14 406	14 390
Sum finanskostnader		14 476	14 390
Netto finans		-14 370	-14 157
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 849	-22 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 849	-22 606
Årsresultat	4	-43 849	-22 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 849	-22 606
Sum overføringer og disponeringer		-43 849	-22 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 786	461 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 786	461 911
Sum omløpsmidler		447 786	461 911
SUM EIENDELER		447 786	461 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 944 356	1 900 507
Sum opptjent egenkapital		-1 944 356	-1 900 507
Sum egenkapital	4	-1 844 356	-1 800 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	831 416	835 692
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 726	1 426 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 292 142	2 262 418
 Sum gjeld		 2 292 142	 2 262 418
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 447 786	 461 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 188150

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 645 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELBU BRYGGE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gustav Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Salgsinntekt		0	0
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		13 464	0
Annen driftskostnad	2	16 015	8 449
Sum kostnader		29 479	8 449
Driftsresultat		-29 479	-8 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	233
Sum finansinntekter		106	233
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		14 406	14 390
Sum finanskostnader		14 476	14 390
Netto finans		-14 370	-14 157
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 849	-22 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 849	-22 606
Årsresultat	4	-43 849	-22 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 849	-22 606
Sum overføringer og disponeringer		-43 849	-22 606



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 786	461 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 786	461 911
Sum omløpsmidler		447 786	461 911
SUM EIENDELER		447 786	461 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 944 356	1 900 507
Sum opptjent egenkapital		-1 944 356	-1 900 507
Sum egenkapital	4	-1 844 356	-1 800 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	831 416	835 692
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 726	1 426 726
Sum kortsiktig gjeld		2 292 142	2 262 418
Sum gjeld		2 292 142	2 262 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		447 786	461 911



Organisasjonsnr: 996 645 762
MELBU BRYGGE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja



Morselskapet sitt navn
Steinsvik Hus & Entreprenør AS

Forretningskontor for morselskapet
Chr. Frederiksens gate 2, 8445 Melbu

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910726.00	876726.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	831416.00	817952.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Melbu Brygge Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Melbu Brygge Boliger ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 43.849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold» avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 om fortsatt drift. Selskapets regnskap viser et underskudd for 2020, egenkapitalen er tapt. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sortland, 16. desember 2021

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johnsen

statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap 2020

Melbu Brygge Boliger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 645 762



RESULTATREGNSKAP

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		13 464	0
Annen driftskostnad	2	16 015	8 449
Sum driftskostnader		29 479	8 449
Driftsresultat		-29 479	-8 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		106	233
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		14 406	14 390
Resultat av finansposter		-14 370	-14 156
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-43 849	-22 605
Ordinært resultat		-43 849	-22 605
Årsresultat	4	-43 849	-22 605
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		43 849	22 605
Sum overføringer		-43 849	-22 605



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 786	461 911
Sum omløpsmidler		447 786	461 911
Sum eiendeler		447 786	461 911

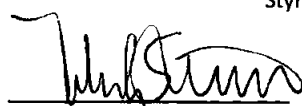



BALANSE

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 944 356	-1 900 507
Sum opptjent egenkapital		-1 944 356	-1 900 507
Sum egenkapital	4	-1 844 356	-1 800 507
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	831 416	835 692
Annen kortsiktig gjeld	6	1 460 726	1 426 726
Sum kortsiktig gjeld		2 292 142	2 262 418
Sum gjeld		2 292 142	2 262 418
Sum egenkapital og gjeld		447 786	461 911

Melbu den 15/12-21
Styret i Melbu Brygge Boliger AS


John Gustav Steinsvik
styreleder


Ulv-Eirik Steinsvik
daglig leder



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

VURDERINGSREGLER

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.750.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6.250.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 849	-22 605
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 630
Skattepliktig inntekt	-43 849	-37 235
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-166 310	-166 310	0
Avsetninger mv	-550 000	-550 000	0
Sum	-716 310	-716 310	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 962 440	-1 918 591	43 849
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 678 750	2 634 901	-43 849
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-1 900 507	-1 800 507
Årets resultat		-43 849	-43 849
Pr 31.12.2020	100 000	-1 944 356	-1 844 356

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 6



MELBU BRYGGE BOLIGER AS

996 645 762

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELBU BRYGGE BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	831 416	817 952	113 106	79 106
Sjøparken Boliger AS	0	0	422 272	422 272
Sortland Boliger AS	0	0	375 347	375 347
Sum	831 416	817 952	910 726	876 726

MELBU BRYGGE BOLIGER AS

SIDE 7