



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPGRADE SERVICES AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 795	253 870
Andre driftsinntekter		2 236 077	
Sum inntekter		2 922 871	253 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 880	
Andre driftskostnader		232 913	105 380
Sum kostnader		235 793	105 380
Driftsresultat		2 687 078	148 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Andre finansinntekter		19 852	115
Sum finansinntekter		19 852	140
Annen rentekostnad		761 489	229 903
Andre finanskostnader		26 185	
Sum finanskostnader		787 674	229 903
Netto finans		-767 822	-229 763
Resultat før skattekostnad		1 919 256	-81 273
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 919 256	-81 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 256	-81 273
Totalresultat		1 919 256	-81 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		661 885	-81 273



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		1 257 371	
Sum overføringer og disponeringer		1 919 256	-81 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	14 512 835	4 810 390
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		14 512 835	4 810 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 512 835	4 810 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 995 148	
Andre kortsiktige fordringer		77 573	1 056 660
Sum fordringer	4	4 072 721	1 056 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		144 950	13 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	13 773
Sum omløpsmidler		4 217 671	1 070 434
SUM EIENDELER		18 730 506	5 880 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 3,35		100 500	100 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		4 639 783	1 899 900
Sum innskutt egenkapital		4 740 283	2 000 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 371	
Udekket tap			661 885
Sum opptjent egenkapital		1 257 371	-661 885
Sum egenkapital	5	5 997 653	1 338 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 552 201	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 552 201	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		12 552 201	4 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		169 805	522 309
Sum kortsiktig gjeld		180 652	522 309
Sum gjeld	4	12 732 853	4 542 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 730 506	5 880 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720847

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 456 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPGRADE SERVICES AS
Forretningsadresse: Fjellmusveien 4
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 916 456 042
UPGRADE SERVICES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 795	253 870
Andre driftsinntekter		2 236 077	
Sum inntekter		2 922 871	253 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 880	
Andre driftskostnader		232 913	105 380
Sum kostnader		235 793	105 380
Driftsresultat		2 687 078	148 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25
Andre finansinntekter		19 852	115
Sum finansinntekter		19 852	140
Annen rentekostnad		761 489	229 903
Andre finanskostnader		26 185	
Sum finanskostnader		787 674	229 903
Netto finans		-767 822	-229 763
Resultat før skattekostnad		1 919 256	-81 273
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		1 919 256	-81 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 919 256	-81 273
Totalresultat		1 919 256	-81 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		661 885	-81 273
Avsatt til annen egenkapital		1 257 371	
Sum overføringer og disponeringer		1 919 256	-81 273



Organisasjonsnr: 916 456 042
UPGRADE SERVICES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendommer	2	14 512 835	4 810 390
Maskiner, inventar o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		14 512 835	4 810 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 512 835	4 810 390
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i samme konsern		3 995 148	
Andre kortsiktige fordringer		77 573	1 056 660
Sum fordringer	4	4 072 721	1 056 660

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		144 950	13 773
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 950	13 773

Sum omløpsmidler		4 217 671	1 070 434
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 730 506	5 880 824
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 3,35		100 500	100 500
Overkurs		4 639 783	1 899 900
Sum innskutt egenkapital		4 740 283	2 000 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 257 371	
Udekket tap			661 885



Sum opptjent egenkapital		1 257 371	-661 885
Sum egenkapital	5	5 997 653	1 338 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	12 552 201	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 552 201	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		12 552 201	4 020 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		169 805	522 309
Sum kortsiktig gjeld		180 652	522 309
Sum gjeld	4	12 732 853	4 542 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 730 506	5 880 824



Organisasjonsnr: 916 456 042
UPGRADE SERVICES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Upgrade Services AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		686 795	253 870
Andre driftsinntekter		2 236 077	0
Sum driftsinntekter		<u>2 922 871</u>	<u>253 870</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 880	0
Andre driftskostnader		232 913	105 380
Sum driftskostnader		<u>235 793</u>	<u>105 380</u>
Driftsresultat		<u>2 687 078</u>	<u>148 490</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	25
Andre finansinntekter		19 852	115
Rentekostnader		761 489	229 903
Andre finanskostnader		26 185	0
Resultat av finansposter		<u>-767 822</u>	<u>-229 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 919 256</u>	<u>-81 273</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>1 919 256</u>	<u>-81 273</u>
Årsresultat		<u>1 919 256</u>	<u>-81 273</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		661 885	0
Avsatt til annen egenkapital		1 257 371	0
Overført til udekket tap		0	81 273
Sum overført		<u>1 919 256</u>	<u>-81 273</u>



Upgrade Services AS

Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	14 512 835	4 810 390
Sum varige driftsmidler		<u>14 512 835</u>	<u>4 810 390</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 512 835</u>	<u>4 810 390</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 072 721	1 056 660
Sum fordringer	4	<u>4 072 721</u>	<u>1 056 660</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l		144 950	13 773
Sum omløpsmidler		<u>4 217 671</u>	<u>1 070 434</u>
Sum eiendeler		<u>18 730 506</u>	<u>5 880 824</u>



Upgrade Services AS

Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer à kr. 3,35		100 500	100 500
Overkurs		4 639 783	1 899 900
Sum innskutt egenkapital		<u>4 740 283</u>	<u>2 000 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 257 371	0
Udekket tap		0	-661 885
Sum opptjent egenkapital		<u>1 257 371</u>	<u>-661 885</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 997 653</u>	<u>1 338 515</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 552 201	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		<u>12 552 201</u>	<u>4 020 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 847	0
Annen kortsiktig gjeld		169 805	522 309
Sum kortsiktig gjeld		<u>180 652</u>	<u>522 309</u>
Sum gjeld	4	<u>12 732 853</u>	<u>4 542 309</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>18 730 506</u>	<u>5 880 824</u>

Bekkestua, 30.06.2025

Bjørn Toften
Styrets leder



Upgrade Services AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter regnskapsføres. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Upgrade Services AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke etablert slik ordning. Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Bolig- eiendommer	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 810 390		4 810 390
Tilgang	9 633 325	72 000	9 705 325
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-2 880	-2 880
Sum	14 443 715	69 120	14 512 835
Årets avskrivning	0	2 880	2 880
Avskrivningsperiode	I.A.		

Selskapets boligeiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner bokført med kr. 12 552 201.

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
Resultat før skattekostnad	1 919 256	-81 273	
Endring i midlertidige forskjeller	-1 305 502	0	
Permanente forskjeller	0	1	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring underskudd til fremføring	-613 754	81 272	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Årets betalbare skatt (se balansen)	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag (balanseføres)	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Årets resultatførte skattekostnad	0	0	
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	1 305 502	0	1 305 502
Fremførbart underskudd	-1 420 747	-661 883	-758 864
Sum	-115 245	-661 883	546 638
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-25 354	-145 614	120 260
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.			



Upgrade Services AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balansedagen utover de fordringer som måtte være oppført som anleggsmidler. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 500	1 899 900	-661 886	1 338 514
Fusjon		2 739 883		2 739 883
Årets resultat			1 919 256	1 919 256
Egenkapital pr. 31.12.	100 500	4 639 783	1 257 370	5 997 653

Selskapet har i 2024 gjennomført skattefri fusjon med selskapene TT Invest og Eiendom AS og Tinde Eiendom II AS.