



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 491	708 250
Sum inntekter		683 491	708 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 982	116 878
Annen driftskostnad		251 154	302 415
Sum kostnader		362 136	419 293
Driftsresultat		321 355	288 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	38
Sum finansinntekter		17	38
Annen rentekostnad		216 673	240 171
Sum finanskostnader		216 673	240 171
Netto finans		-216 656	-240 133
Ordinært resultat før skattekostnad		104 698	48 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 448	12 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 250	35 932
Årsresultat		78 250	35 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 250	35 932
Sum overføringer og disponeringer		78 250	35 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 960
Sum immaterielle eiendeler			3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 411 428	6 520 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 986	46
Sum varige driftsmidler		6 432 414	6 520 052
Sum anleggsmidler		6 432 414	6 524 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Sum fordringer			3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 476	21 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 476	21 144
Sum omløpsmidler		85 476	24 144
SUM EIENDELER		6 517 890	6 548 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	230 699	152 449
Sum opptjent egenkapital		230 699	152 449
Sum egenkapital	9	340 699	262 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 149 332	6 220 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 332	6 220 583
Sum langsiktig gjeld		6 150 606	6 220 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	38 261
Betalbar skatt	6	21 214	12 892
Annen kortsiktig gjeld		1 218	13 971
Sum kortsiktig gjeld		26 585	65 124
Sum gjeld		6 177 191	6 285 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 890	6 548 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244687

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 817 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alf A. Øverlis vei 14
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Steinar Martinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 491	708 250
Sum inntekter		683 491	708 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	110 982	116 878
Annen driftskostnad		251 154	302 415
Sum kostnader		362 136	419 293
Driftsresultat		321 355	288 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	38
Sum finansinntekter		17	38
Annen rentekostnad		216 673	240 171
Sum finanskostnader		216 673	240 171
Netto finans		-216 656	-240 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	26 448	12 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 250	35 932
Årsresultat		78 250	35 932
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		78 250	35 932
Sum overføringer og disponeringer		78 250	35 932



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 960
Sum immaterielle eiendeler 3 960

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 411 428 6 520 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 5 20 986 46
Sum varige driftsmidler 6 432 414 6 520 052

Sum anleggsmidler 6 432 414 6 524 012

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 000
Sum fordringer 3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 85 476 21 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 85 476 21 144

Sum omløpsmidler 85 476 24 144

SUM EIENDELER 6 517 890 6 548 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00) 4, 9 110 000 110 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 230 699 152 449
Sum opptjent egenkapital 230 699 152 449

Sum egenkapital 9 340 699 262 449



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 274	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 149 332	6 220 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 332	6 220 583
Sum langsiktig gjeld		6 150 606	6 220 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	38 261
Betalbar skatt	6	21 214	12 892
Annen kortsiktig gjeld		1 218	13 971
Sum kortsiktig gjeld		26 585	65 124
Sum gjeld		6 177 191	6 285 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 517 890	6 548 156



Organisasjonsnr: 911 817 950
MARTINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	1000.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martinussen, Bjørn Steinar	55.00	50.00%	Ordinære aksjer
Martinussen, Fredrik	55.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	110.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**MARTINUSSEN EIENDOM AS
8626 MO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020 MARTINUSSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		683 491	708 250
Sum driftsinntekter		683 491	708 250
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(110 982)	(116 878)
Annen driftskostnad		(251 154)	(302 415)
Sum driftskostnader		(362 136)	(419 293)
Driftsresultat		321 355	288 957
Annen renteinntekt		17	38
Sum finansinntekter		17	38
Annen rentekostnad		(216 673)	(240 171)
Sum finanskostnader		(216 673)	(240 171)
Netto finans		(216 656)	(240 133)
Ordinært resultat før skattekostnad		104 698	48 824
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(26 448)	(12 892)
Ordinært resultat		78 250	35 932
Årsresultat		78 250	35 932
Overføringer			
Annen egenkapital		78 250	35 932
Sum		78 250	35 932



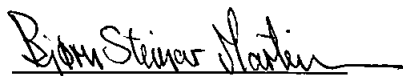
Balanse pr. 31. desember 2020
MARTINUSSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 960
Sum immaterielle eiendeler		0	3 960
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 411 428	6 520 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	20 986	46
Sum varige driftsmidler		6 432 414	6 520 052
Sum anleggsmidler		6 432 414	6 524 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	85 476	21 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 476	21 144
Sum omløpsmidler		85 476	24 144
Sum eiendeler		6 517 890	6 548 156

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MARTINUSSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	230 699	152 449
Sum opptjent egenkapital		230 699	152 449
Sum egenkapital	9	340 699	262 449
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 274	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 274	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 149 332	6 220 583
Sum annen langsiktig gjeld		6 149 332	6 220 583
Sum langsiktig gjeld		6 150 606	6 220 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 153	38 261
Betalbar skatt	6	21 214	12 892
Annen kortsiktig gjeld		1 218	13 971
Sum kortsiktig gjeld		26 585	65 124
Sum gjeld		6 177 191	6 285 707
Sum egenkapital og gjeld		6 517 890	6 548 156

Mo i Rana, 22 - 4 2021


Bjørn Steinar Martinussen
styreleder


Fredrik Martinussen
varamedlem



Noter 2020

MARTINUSSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000,00
Sum	110		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Martinussen, Bjørn Steinar	55	50,00%	Ordinære aksjer
Martinussen, Fredrik	55	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	110	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 400 000	5 511 668	24 900	6 936 568
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 400 000	5 511 668	24 900	6 936 568
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(393 317)	(24 854)	(418 171)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(503 550)	(24 900)	(528 450)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 400 000	5 008 118	0	6 408 118
Årets avskrivninger		(110 233)	(46)	(110 279)
Økonomisk levetid		50 år	3 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	33,33 %	



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	104 698	48 824
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 271)	9 777
Årets skattegrunnlag	96 427	58 601
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 214	12 892
Sum	21 214	12 892
+/- Endring i utsatt skatt	5 234	
Skattekostnad i resultatregnskapet	26 448	12 892
Betalbar skatt i skattekostnad	21 214	12 892
Betalbar skatt i balansen	21 214	12 892

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	15 522	23 793	(8 271)
Netto forskjeller	15 522	23 793	(8 271)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(15 522)	0	(15 522)
Sum midlertidige forskjeller	0	23 793	(23 793)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	5 234	(5 234)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	110 000	152 449	262 449
Årets resultat		78 250	78 250
Egenkapital 31.12.2020	110 000	230 699	340 699

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 999 332	6 220 583
Øvrig langsiktig gjeld	150 000	
Sum	6 149 332	6 220 583
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 411 428	6 520 006
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 411 428	6 520 006



Note 11 - Fortsatt drift

Myndighetenes tiltak for å møte situasjonen rundt Covid-19 har satt sitt preg på driften i selskapet i 2020 gjennom at etterspørselen etter tjenester og produkter er noe redusert. Selskapets styre og daglig leder er opptatt av dette gjennom å tilpasse driften slik at myndighetenes ulike tiltak blir imøtekommet best mulig og at forutsetningen om fortsatt drift skal være tilstede også i 2021.