



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstad hageby 169
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 351	780 588
Sum inntekter		694 351	780 588
Kostnader			
Varekostnad		14 090	57 360
Lønnskostnad	2, 3	461 323	692 281
Annen driftskostnad		163 148	114 177
Sum kostnader		638 562	863 817
Driftsresultat		55 789	-83 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	7 437
Annen finansinntekt		0	167
Sum finansinntekter		135	7 604
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		135	7 580
Resultat før skattekostnad		55 924	-75 650
Årsresultat		55 924	-75 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 924	-75 650
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		55 924	-75 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 924	-75 650
Sum overføringer og disponeringer		55 924	-75 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 400
Sum fordringer		0	8 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 356	426 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 356	426 425
Sum omløpsmidler		472 356	434 825
SUM EIENDELER		477 356	439 825

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 317	181 393
Sum opptjent egenkapital		237 317	181 393
Sum egenkapital		267 317	211 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 351	16 655
Skyldig offentlige avgifter		92 556	66 756
Annen kortsiktig gjeld		104 132	145 021
Sum kortsiktig gjeld		210 039	228 432
Sum gjeld		210 039	228 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 356	439 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322639

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstad hageby 169
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Gunnar Rølles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		694 351	780 588
Sum inntekter		694 351	780 588
Kostnader			
Varekostnad		14 090	57 360
Lønnskostnad	2, 3	461 323	692 281
Annen driftskostnad		163 148	114 177
Sum kostnader		638 562	863 817
Driftsresultat		55 789	-83 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	7 437
Annen finansinntekt		0	167
Sum finansinntekter		135	7 604
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		135	7 580
Resultat før skattekostnad		55 924	-75 650
Årsresultat		55 924	-75 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 924	-75 650
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		55 924	-75 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 924	-75 650
Sum overføringer og disponeringer		55 924	-75 650



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		5 000	5 000
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		0	8 400
Sum fordringer		0	8 400

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 356	426 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 356	426 425

Sum omløpsmidler		472 356	434 825
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		477 356	439 825
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	237 317	181 393
Sum opptjent egenkapital	237 317	181 393
Sum egenkapital	267 317	211 393
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 351	16 655
Skyldig offentlige avgifter	92 556	66 756
Annen kortsiktig gjeld	104 132	145 021
Sum kortsiktig gjeld	210 039	228 432
Sum gjeld	210 039	228 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 356	439 825



Organisasjonsnr: 999 328 490
KSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Ski

Virksomhetens art

Taksering av eiendom og investering i eiendom.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	354394.00	546579.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56989.00	83516.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45389.00	48720.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4551.00	13466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	461323.00	692281.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsregnskap 2025

KSR Eiendom AS

(999 328 490)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		694 351	780 588
Sum driftsinntekter		694 351	780 588
Driftskostnader			
Varekostnad		14 090	57 360
Lønnskostnad	2, 3	461 323	692 281
Annen driftskostnad		163 148	114 177
Sum driftskostnader		638 562	863 817
Driftsresultat		55 789	-83 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	7 437
Annen finansinntekt		0	167
Sum finansinntekter		135	7 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		135	7 580
Resultat før skatt		55 924	-75 649
Årsresultat		55 924	-75 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 924	-75 650
Sum overføringer og disponeringer		55 924	-75 650



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 400
Sum fordringer		0	8 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 356	426 425
Sum omløpsmidler		472 356	434 825
Sum eiendeler		477 356	439 825



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 317	181 393
Sum opptjent egenkapital		237 317	181 393
Sum egenkapital		267 317	211 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 351	16 655
Skyldig offentlige avgifter		92 556	66 756
Annen kortsiktig gjeld		104 132	145 021
Sum kortsiktig gjeld		210 039	228 432
Sum gjeld		210 039	228 432
Sum egenkapital og gjeld		477 356	439 825



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ski

Virksomhetens art

Taksering av eiendom og investering i eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	354 394	546 579
Arbeidsgiveravgift	56 989	83 516
Pensjon	45 389	48 720
Andre ytelser	4 551	13 466
Sum lønnskostnader	461 323	692 281



Årsregnskap 2025

Opprettet av Signe Kaarsberg <signe.kaarsberg@vikenfiber.no>

Elektronisk signering

STEIN GUNNAR RØLLES (Daglig leder)
20.08.1964

🕒 Signert

27.02.2026 14:30

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 14:30:14



Generalforsamling

KSR Eiendom AS Org. nr 999328490

Dato 11.02.2026 12:15

Sted SKI

Aksjonærer tilstede	Møtt av fullmektig	Aksjer
Gunnar Rølles Stein	-	100
Totalt antall aksjer tilstede		100

Samtlige aksjer og stemmer var representert. Alle aksjonærene er enige i at det avholdes en forenklet generalforsamling etter reglene i aksjeloven § 5-7

Saker

Årsregnskapet, resultat og utbytte

Årsregnskap, disponering av resultat inkludert eventuelt vedtak om utbytte ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

Disponering av årets resultat for 2025

Årets resultat etter skatt	55 924 kr
- Utbetaling av utbytte til eiere	0 kr
= Restbeløp som overføres til egenkapital	55 924 kr

Valg av styre

Det sittende styret ble vedtatt gjenvalgt.



Generalforsamlingsprotokoll 2025

Opprettet av Signe Kaarsberg <signe.kaarsberg@vikenfiber.no>

Elektronisk signering

STEIN GUNNAR RØLLES (Daglig leder)
20.08.1964

🕒 Signert

27.02.2026 14:30

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 14:30:15



Årsregnskap 2025

KSR Eiendom AS

(999 328 490)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		694 351	780 588
Sum driftsinntekter		694 351	780 588
Driftskostnader			
Varekostnad		14 090	57 360
Lønnskostnad	2, 3	461 323	692 281
Annen driftskostnad		163 148	114 177
Sum driftskostnader		638 562	863 817
Driftsresultat		55 789	-83 229
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	7 437
Annen finansinntekt		0	167
Sum finansinntekter		135	7 604
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	24
Sum finanskostnader		0	24
Netto finans		135	7 580
Resultat før skatt		55 924	-75 649
Årsresultat		55 924	-75 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 924	-75 650
Sum overføringer og disponeringer		55 924	-75 650



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 000	5 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 400
Sum fordringer		0	8 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 356	426 425
Sum omløpsmidler		472 356	434 825
Sum eiendeler		477 356	439 825



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 317	181 393
Sum opptjent egenkapital		237 317	181 393
Sum egenkapital		267 317	211 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 351	16 655
Skyldig offentlige avgifter		92 556	66 756
Annen kortsiktig gjeld		104 132	145 021
Sum kortsiktig gjeld		210 039	228 432
Sum gjeld		210 039	228 432
Sum egenkapital og gjeld		477 356	439 825



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Ski

Virksomhetens art

Taksering av eiendom og investering i eiendom.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	354 394	546 579
Arbeidsgiveravgift	56 989	83 516
Pensjon	45 389	48 720
Andre ytelser	4 551	13 466
Sum lønnskostnader	461 323	692 281



Årsregnskap 2025

Opprettet av Signe Kaarsberg <signe.kaarsberg@vikenfiber.no>

Elektronisk signering

STEIN GUNNAR RØLLES (Daglig leder)
20.08.1964

🕒 Signert
27.02.2026 14:30

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 27.02.2026 14:30:14