



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 800	132 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 800</b>	<b>132 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 596	23 596
Annen driftskostnad		74 007	35 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 603</b>	<b>59 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197</b>	<b>73 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		51 708	56 630
Annen finanskostnad		1 494	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 202</b>	<b>57 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 202</b>	<b>-56 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 006</b>	<b>16 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 661	3 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		13 087
Overført fra annen egenkapital		-41 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 065 753	1 089 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			75 310
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 277	87 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 277</b>	<b>87 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 277</b>	<b>162 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 100	51 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>51 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 100</b>	<b>201 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 412	14 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 412</b>	<b>14 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 298	1 031 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 798</b>	<b>1 031 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 210</b>	<b>1 045 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 252	
Betalbar skatt	6		437
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 930</b>	<b>1 050 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 335918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 307 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MANN BALVIR KAUR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 307 079  
BODØ UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		97 800	132 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 800</b>	<b>132 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 596	23 596
Annen driftskostnad		74 007	35 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 603</b>	<b>59 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197</b>	<b>73 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			34
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>34</b>
Annen rentekostnad		51 708	56 630
Annen finanskostnad		1 494	387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 202</b>	<b>57 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 202</b>	<b>-56 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 661	3 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7		13 087
Overført fra annen egenkapital		-41 345	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>



Organisasjonsnr: 918 307 079  
BODØ UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 065 753	1 089 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			75 310
<b>Sum fordringer</b>			<b>75 310</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 277	87 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 277</b>	<b>87 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 277</b>	<b>162 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	10 100	51 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>51 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 100</b>	<b>201 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 412	14 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 412</b>	<b>14 073</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	983 298	1 031 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 798</b>	<b>1 031 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 023 210</b>	<b>1 045 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 252	
Betalbar skatt	6		437
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 930</b>	<b>1 050 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>



Organisasjonsnr: 918 307 079  
BODØ UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

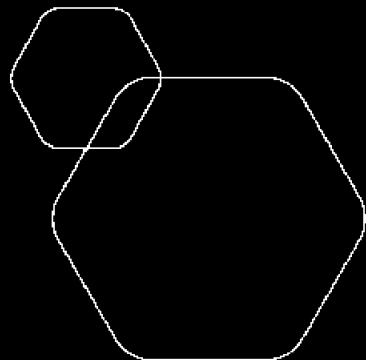
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

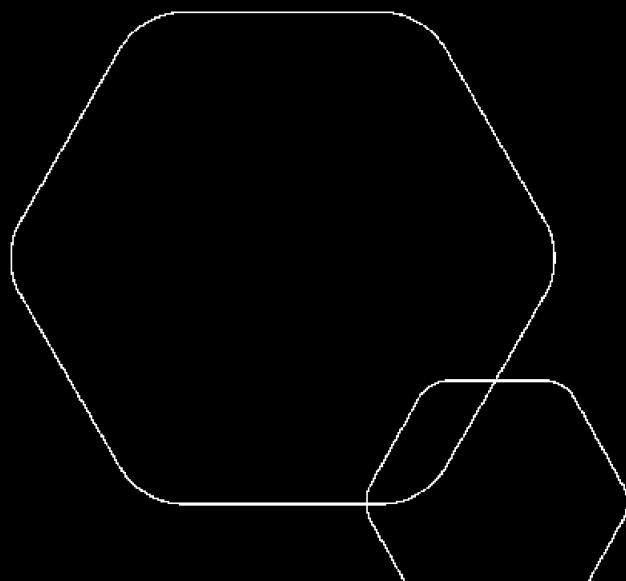
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bodø Utleiebygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 918 307 079



### RESULTATREGNSKAP

#### BODØ UTLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		97 800	132 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 800</b>	<b>132 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 596	23 596
Annen driftskostnad		74 007	35 443
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 603</b>	<b>59 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197</b>	<b>73 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	34
Annen rentekostnad		51 708	56 630
Annen finanskostnad		1 494	387
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 202</b>	<b>-56 983</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 006	16 778
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-11 661	3 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	0	13 087
Overført fra annen egenkapital		41 345	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-41 345</b>	<b>13 087</b>



### BALANSE

#### BODØ UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 065 753	1 089 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	75 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 310</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 277	87 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 277</b>	<b>162 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>



## BALANSE

### BODØ UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	10 100	51 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 100</b>	<b>51 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>160 100</b>	<b>201 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	2 412	14 073
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 412</b>	<b>14 073</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 298	1 031 454
Øvrig langsiktig gjeld		37 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 020 798</b>	<b>1 031 454</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 252	0
Betalbar skatt	6	0	437
Annen kortsiktig gjeld		4 468	4 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 720</b>	<b>4 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 930</b>	<b>1 050 420</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 189 030</b>	<b>1 251 864</b>

07.05.2022

Styret i Bodø Utleiebygg AS

MANN BALVIR KAUR  
styreleder

MANN GURDEEP SINGH  
styremedlem



## Bodø Utleiebygg AS

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives etter forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster iht. skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Bodø Utleiebygg AS

### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 150 000,- er fordelt på 150 aksjer à pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjer eies av:

Balvir Kaur Mann (styrets nestleder/daglig leder)	100 aksjer
Gurdeep Singh Mann (styremedlem)	50 aksjer

### Note 3 - Lønn, ytelser til ledende personer, revisjon mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor heller ikke opprettet pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har fravalgt revisor og det er følgelig ikke kostnadsført noe revisjonshonorar i 2021.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Ansk.kost pr 01.01	1 179 800
Tilgang	0
Avgang	0
Akk.avskr. 31.12	114 047
<b>Bokført verdi</b>	<b>1 065 753</b>
Årets avskrivning	23 596
Økonomisk levetid	50 år

### Note 5 - Pantestillelser og garantier m.v.

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	983 298	1 031 454
<b>Sum</b>	<b>983 298</b>	<b>1 031 454</b>

### **Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 065 753	1 089 349
<b>Sum</b>	<b>1 065 753</b>	<b>1 089 349</b>



## Bodø Utleiebygg AS

**Note 6 - Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-53 006	16 778
+/- Permanente forskjeller	0	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-9 297	-11 371
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
+/- Endring i fremførbart skattemessig underskudd	62 302	-3 419
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1 987</b>
<b>Beregnet betalbar skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>437</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	73 264	63 967	9 297
Skattemessig fremførbart underskudd	-62 302	0	-62 302
<b>Sum</b>	<b>10 962</b>	<b>63 967</b>	<b>-53 005</b>
<b>Utsatt skatt(+)/skattefordel (-)</b>	<b>2 412</b>	<b>14 073</b>	<b>-11 661</b>

**Spesifikasjon av skattekostnad på ordinært resultat**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	437
Endring utsatt skatt/skattefordel	-11 661	3 254
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>-11 661</b>	<b>3 691</b>

**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2020	150 000	51 444	201 444
Årsresultat		-41 345	-41 345
<b>Sum pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>10 100</b>	<b>160 100</b>