



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 165	283 250
Sum inntekter		340 165	283 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 602	113 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 580	116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	557 441	551 551
Sum kostnader		764 623	781 406
Driftsresultat		-424 458	-498 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 047	167 744
Annen finansinntekt	8	5 728 801	80 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			243 908
Sum finansinntekter		5 841 848	492 549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		148 983	166 775
Annen finanskostnad	8	175 000	
Sum finanskostnader		323 983	166 775
Netto finans		5 517 866	325 774
Ordinært resultat før skattekostnad		5 093 408	-172 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 093 408	-172 383
Årsresultat		5 093 408	-172 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 093 408	-172 383
Totalresultat		5 093 408	-172 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 093 408	-172 383
Sum overføringer og disponeringer		5 093 408	-172 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 468 292	5 458 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	641 158	706 158
Sum varige driftsmidler		8 109 450	6 164 927
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		170 097	8 111 570
Lån til foretak i samme konsern			195 903
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	2	15 372 938	13 657 131
Sum finansielle anleggsmidler		16 543 034	22 964 604
Sum anleggsmidler		24 652 484	29 129 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	28 855	42 957
Sum fordringer		28 855	42 957
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		8 193 746	1 989 872
Sum investeringer		8 193 746	1 989 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 236 407	22 308 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 236 407	22 308 151
Sum omløpsmidler		33 459 008	24 340 980
SUM EIENDELER		58 111 492	53 470 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 622 497	44 529 089
Sum opptjent egenkapital	7	49 622 497	44 529 089
Sum egenkapital		53 546 889	48 453 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 364 484	4 609 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 484	4 609 212
Sum langsiktig gjeld		4 364 484	4 609 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			213 386
Leverandørgjeld		54 500	42 161
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 531	10 952
Annen kortsiktig gjeld		136 088	141 317
Sum kortsiktig gjeld		200 119	407 817
Sum gjeld		4 564 603	5 017 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 111 492	53 470 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742381

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 949 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANI AS
Forretningsadresse: c/o Enimente AS
Bogstadveien 43A
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Chr. Indahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 165	283 250
Sum inntekter		340 165	283 250
Kostnader			
Lønnskostnad	4	111 602	113 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 580	116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	557 441	551 551
Sum kostnader		764 623	781 406
Driftsresultat		-424 458	-498 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	113 047	167 744
Annen finansinntekt	8	5 728 801	80 897
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			243 908
Sum finansinntekter		5 841 848	492 549
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	8		
Annen rentekostnad		148 983	166 775
Annen finanskostnad	8	175 000	
Sum finanskostnader		323 983	166 775
Netto finans		5 517 866	325 774
Ordinært resultat før skattekostnad		5 093 408	-172 383
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 093 408	-172 383
Årsresultat		5 093 408	-172 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 093 408	-172 383
Totalresultat		5 093 408	-172 383
Overføringer og disponeringer			



Annen egenkapital	5 093 408	-172 383
Sum overføringer og disponeringer	5 093 408	-172 383



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

7 468 292

5 458 769

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

641 158

706 158

Sum varige driftsmidler

8 109 450

6 164 927

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

170 097

8 111 570

Lån til foretak i samme

konsern

195 903

Investeringer i aksjer og

andeler

1 000 000

1 000 000

Andre langsiktige

fordringer

2

15 372 938

13 657 131

Sum finansielle

anleggsmidler

16 543 034

22 964 604

Sum anleggsmidler

24 652 484

29 129 530

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

28 855

42 957

Sum fordringer

28 855

42 957

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

8 193 746

1 989 872

Sum investeringer

8 193 746

1 989 872

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

25 236 407

22 308 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

25 236 407

22 308 151

Sum omløpsmidler

33 459 008

24 340 980

SUM EIENDELER

58 111 492

53 470 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 824 392	3 824 392
Sum innskutt egenkapital		3 924 392	3 924 392
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		49 622 497	44 529 089
Sum opptjent egenkapital	7	49 622 497	44 529 089
Sum egenkapital		53 546 889	48 453 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 364 484	4 609 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 484	4 609 212
Sum langsiktig gjeld		4 364 484	4 609 212
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			213 386
Leverandørgjeld		54 500	42 161
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 531	10 952
Annen kortsiktig gjeld		136 088	141 317
Sum kortsiktig gjeld		200 119	407 817
Sum gjeld		4 564 603	5 017 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 111 492	53 470 510



Organisasjonsnr: 965 949 879
CHRISTIANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Christiani AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Christiani AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.093.408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE BOKS 1005 HOFF
0218 OSLO

BESØKADRESSE ENGBRETS VEI 3
0275 OSLO

TELEFON 97160677

E-POST hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30.08.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Engbrets vei 3 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. Regler små selskap.
Selskapet er i 2017 fusjonert med Investimenti AS, selskap eid av samme eier som Christiani AS.

Inntekter/kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader sammenstilles med inntekter.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsaksjer er verdsatt etter balansedagens kurs. Aksjer har en løpende observerbar markedsverdi. Øvrige aksjer verdsettes til laveste av kost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Fast eiendom	Driftsløsøre, biler mv.
Anskaffelseskost 1.1.	5 459	2 838
Tilgang	2 009	30
Avgang	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 468	2 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-2 227
Bokført verdi pr. 31.12.	7 468	641
Årets avskrivninger		95
Årets nedskrivninger	-	-
Økonomisk levetid (år)		5/10

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser, nærstående

(Alle tall i 1000)

Fordringer med forfall senere enn ett år	15 372
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 364
Pant i leiligheter bokført verdi	4 597

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A og B aksjer	1000	100	100 000
Selskapet eies av:			
Bengt Christian Indahl (Styreformann)		20 A-aksjer	
Celine Benedikte Indahl		490 B-aksjer	
Christopher Frederik Indahl		490 B-aksjer	

Note 4 Lønnskostnader

(Alle tall i 1000)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, inkludert refusjon sykepenger	64	66
Kostnad OTP ihht lovkrav	0	0
Arbeidsgiveravgift, fri bil	47	48
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	111	114

Gjennomsnittlig antall ansatte har i løpet av året vært 0 stk.
Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP



Christiani AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Personer	2020
Daglig leder, lønn	60
Daglig leder, fri bil	272
Styre	0
Revisor, revisjon	10
Revisor, bistand liking/endringer	12
Sum	294

Note 6 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt-/fordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	5 093	-172
Permanente forskjeller	-5 534	-325
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	21	28
Årets skattegrunnlag	-420	-469

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-423	-419
Fremførbart underskudd	-13 364	-12 943
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	294	311
Sum	-13 493	-13 051

22% utsatt skattefordel, ikke balanseført	-2 968	-2 871
---	--------	--------

Note 7 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100	44 529	3 824	48 453
Årets resultat	-	5 093	-	5 093
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	100	49 622	3 824	53 546

Note 8 Finansinntekt - finanskostnad

(Alle tall i 1000)

Verdiøkning ikke realiserte aksjer	5 728
Gevinst salg aksjer	92
Verdireduksjon ikke reliserte aksjer	-175
Tap salg aksjer	-
Utbytte	-