



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 313 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR OMSORGSBOLIG AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		593 172	
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 172</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 708</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 234	
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 236</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 397</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 105</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-528 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-528 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 105</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 001	
Lån til foretak i samme konsern		11 553 365	
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 583 366</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 583 366</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 587</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 051</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 664 417</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-528 105	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 105</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-498 105</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 162 522	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 522</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 522</b>	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 162 522</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 664 417</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410731

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 313 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHR OMSORGSBOLIG AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon Jahr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 935 313 716  
JAHR OMSORGSBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 464	
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 464</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		593 172	
<b>Sum kostnader</b>		<b>593 172</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 708</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 234	
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>403 236</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 633	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 633</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 397</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 105</b>	
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-528 105</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-528 105</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-528 105</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-528 105	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 105</b>	



Organisasjonsnr: 935 313 716  
JAHR OMSORGSBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 30 001

Lån til foretak i samme  
konsern 11 553 365

Andre langsiktige  
fordringer 1 000 000

Sum finansielle  
anleggsmidler 12 583 366

Sum anleggsmidler 12 583 366

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 78 464

Sum fordringer 78 464

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 587

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 587

Sum omløpsmidler 81 051

SUM EIENDELER 12 664 417 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 -528 105

Sum opptjent egenkapital -528 105

Sum egenkapital 4 -498 105



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 162 522	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		13 162 522	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		13 162 522	
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		13 162 522	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		12 664 417	0



Organisasjonsnr: 935 313 716  
JÅHR OMSORGSBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Qualified Signing  
Jahr, Arne-Christian  
2026-04-27

 BankID Qualified Signing  
Hansen, Eirik Daniel  
2026-04-27

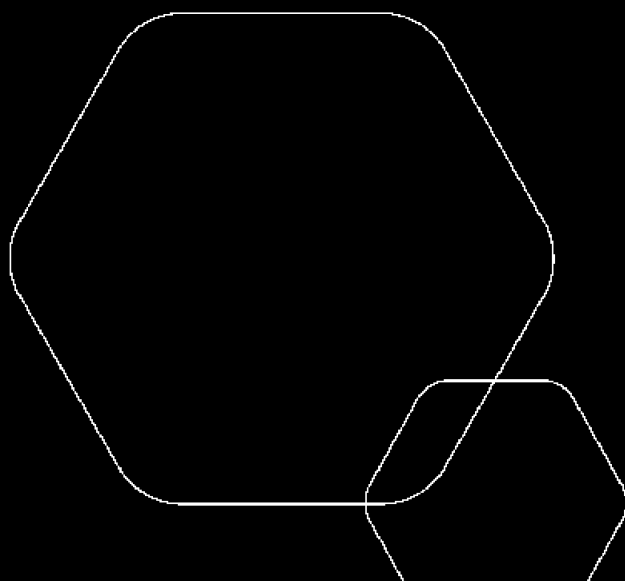
 BankID Qualified Signing  
Jahr, Håkon  
2026-04-28



# Årsregnskap 2025

## Jahr Omsorgsbolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 313 716



### RESULTATREGNSKAP

#### JÅHR OMSORGSBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		78 464	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>78 464</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		593 172	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>593 172</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 708</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		403 234	0
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		416 633	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 397</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-528 105	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-528 105</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		528 105	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-528 105</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JÅHR OMSORGSBOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		30 001	0
Lån til foretak i samme konsern		11 553 365	0
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 583 366</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 583 366</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 464	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 464</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 587	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 664 417</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### JÅHR OMSORGSBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-528 105	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-528 105</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-498 105</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		13 162 522	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 162 522</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 162 522</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 664 417</b>	<b>0</b>

Styret i Jahr Omsorgsbolig AS

Håkon Jahr  
styreleder

Arne-Christian Jahr  
styremedlem

Eirik Daniel Hansen  
styremedlem



## Note 0 Virksomhetens art og lokalisering

Jahr Omsorgsbolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Jahr Omsorgsbolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-528 105	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-528 105</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 105	0	528 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 105	0	-528 105
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				-528 105	-528 105
Stiftelse	30 000			0	30 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-528 105</b>	<b>-498 105</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -528 105 etter skatt. Dette var selskapets første driftsår. I utgangspunktet skal selskapet kun være holdingselskap for andre selskap som har boligprosjekter som leies ut. I 2025 hadde man en eiendom man utredet om man skulle utvikle. Dette ble bestemt at man ikke skulle gjort, og kostnadene til dette ble derfor kostnadsført og er del av underskuddet. Selskapet vil få tilført nødvendig likviditet av morselskapet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.