



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Johanne Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 000 | 491 400 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 491 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 742 | 6 636 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6,7 | 326 509 | 506 433 |
| Sum kostnader | | 334 251 | 513 069 |
| Driftsresultat | | 313 749 | -21 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 400 | 8 064 |
| Sum finansinntekter | | 26 400 | 8 064 |
| Annen finanskostnad | | 95 770 | 54 656 |
| Sum finanskostnader | | 95 770 | 54 656 |
| Netto finans | | -69 370 | -46 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 379 | -68 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 379 | -68 261 |
| Årsresultat | | 244 379 | -68 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 244 379 | -68 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 379 | -68 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 870 377 | 870 377 |
| Sum varige driftsmidler | | 870 377 | 870 377 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 870 378 | 870 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 000 | 9 600 |
| Andre fordringer | | 76 704 | 81 260 |
| Sum fordringer | | 88 704 | 90 860 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 104 | 800 285 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 016 104 | 800 285 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 808 | 891 146 |
| SUM EIENDELER | | 1 975 185 | 1 761 524 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -135 137 | -379 517 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -135 137 | -379 517 |
| Sum egenkapital | 12 | -134 237 | -378 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 1 951 192 | 1 986 319 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 260 | 2 071 387 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 036 260 | 2 071 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 462 | 72 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 700 | -3 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 162 | 68 753 |
| Sum gjeld | | 2 109 422 | 2 140 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 975 185 | 1 761 524 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517406

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 866 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DIGERUD I BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Johanne Gjermshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 648 000 | 491 400 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 491 400 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 742 | 6 636 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 326 509 | 506 433 |
| Sum kostnader | | 334 251 | 513 069 |
| Driftsresultat | | 313 749 | -21 669 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 26 400 | 8 064 |
| Sum finansinntekter | | 26 400 | 8 064 |
| Annen finanskostnad | | 95 770 | 54 656 |
| Sum finanskostnader | | 95 770 | 54 656 |
| Netto finans | | -69 370 | -46 593 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 244 379 | -68 261 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 244 379 | -68 261 |
| Årsresultat | | 244 379 | -68 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 244 379 | -68 262 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 244 379 | -68 262 |



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | |
|---|----------------|----------------|
| 8 | 870 377 | 870 377 |
| | 870 377 | 870 377 |

| | | |
|----|---------|---------|
| 11 | 870 378 | 870 378 |
|----|---------|---------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|--|-----------------------|---------------|---------------|
| | Kundefordringer | 12 000 | 9 600 |
| | Andre fordringer | 76 704 | 81 260 |
| | Sum fordringer | 88 704 | 90 860 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 016 104 | 800 285 |
| | Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 016 104 | 800 285 |

| | | | |
|--|-------------------------|------------------|----------------|
| | Sum omløpsmidler | 1 104 808 | 891 146 |
|--|-------------------------|------------------|----------------|

| | | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| | SUM EIENDELER | 1 975 185 | 1 761 524 |
|--|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|---------------------------------|------------|------------|
| | Selskapskapital | 900 | 900 |
| | Sum innskutt egenkapital | 900 | 900 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| | Annen egenkapital | -135 137 | -379 517 |
| | Sum opptjent egenkapital | -135 137 | -379 517 |

| | | | |
|----|------------------------|-----------------|-----------------|
| 12 | Sum egenkapital | -134 237 | -378 617 |
|----|------------------------|-----------------|-----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|----|-----------------------------------|-----------|-----------|
| 10 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 951 192 | 1 986 319 |
|----|-----------------------------------|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 036 260 | 2 071 387 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 036 260 | 2 071 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 462 | 72 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 12 700 | -3 757 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 162 | 68 753 |
| Sum gjeld | | 2 109 422 | 2 140 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 975 185 | 1 761 524 |



Organisasjonsnr: 950 866 667
DIGERUD I BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.23 | Resultat 31.12.22 | Budsjett 31.12.23 | Budsjett 31.12.24 |
|--|------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 648 000 | 491 400 | 648 000 | 723 600 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 491 400 | 648 000 | 723 600 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 1 | 7 000 | 6 000 | 6 000 | 7 250 |
| Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost | 1 | 742 | 636 | 636 | 769 |
| Revisjonshonorar | 2 | 1 839 | 990 | 1 450 | 1 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 906 | 30 679 | 31 906 | 31 906 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 700 | 2 700 | 2 700 | 2 700 |
| Andre tjenester | 4 | 507 | 908 | 85 000 | 85 000 |
| Vedlikehold | 3 | 45 200 | 259 938 | 205 000 | 217 000 |
| Elektronisk kommunikasjon | | 62 609 | 57 381 | 61 200 | 68 472 |
| Forsikring | 5 | 51 585 | 38 409 | 51 312 | 59 447 |
| Kommunale avgifter | 6 | 119 589 | 102 837 | 130 724 | 123 294 |
| Energi | | 7 748 | 7 677 | 13 200 | 13 200 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 351 | 499 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 0 | 60 | 0 | 0 |
| Andre driftskostnader | 7 | 2 475 | 4 355 | 4 150 | 4 150 |
| Sum driftskostnader | | 334 251 | 513 069 | 594 278 | 615 688 |
| Driftsresultat | | 313 749 | -21 669 | 53 722 | 107 912 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 26 400 | 8 064 | 5 025 | 6 219 |
| Rentekostnad | | 95 770 | 54 656 | 88 884 | 109 512 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -69 370 | -46 593 | -83 859 | -103 293 |
| Ekstraordinære inntekter- og kostnad | | | | | |
| Årsresultat | | 244 379 | -68 262 | -30 137 | 4 619 |
| Overføring til/fra egenkapital | | 244 379 | -68 262 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 8 | 126 553 | 126 553 |
| Bygninger | 8 | 481 755 | 481 755 |
| Garasjer | 8 | 262 069 | 262 069 |
| Sum anleggsmidler | 11 | 870 378 | 870 378 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 12 000 | 9 600 |
| Erstatningsmessige skader | | 0 | 15 897 |
| Andre fordringer | | 76 704 | 65 363 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 016 104 | 800 285 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 808 | 891 146 |
| SUM EIENDELER | | 1 975 185 | 1 761 524 |

Digerud | Brl 950 866 667



Balanse

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | -135 137 | -379 517 |
| Sum egenkapital | 12 | -134 237 | -378 617 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 1 951 192 | 1 986 319 |
| Borettsinnskudd | 9 | 85 068 | 85 068 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 | 2 036 260 | 2 071 387 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 12 700 | 525 |
| Leverandørgjeld | | 60 462 | 72 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -4 282 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 73 162 | 68 753 |
| Sum gjeld | | 2 109 422 | 2 140 140 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 975 185 | 1 761 524 |

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Grete Johanne Gjermshus
Styreleder

Marcus Lundén
Styremedlem

Henny Hagerud
Styremedlem



Digerud I Brl 950 866 667

Disponible midler

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|------------------|-----------------|
| A. Disponible midler 01.01 | 822 393 | 937 810 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 244 379 | -68 262 |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån | -35 127 | -47 155 |
| B. Årets endring disponible midler | 209 253 | -115 417 |
| C. Disponible midler | 1 031 646 | 822 393 |
| Kortsiktige fordringer | 88 704 | 90 860 |
| Kontanter og bank | 1 016 104 | 800 285 |
| Omløpsmidler | 1 104 808 | 891 146 |
| - Kortsiktig gjeld | -73 162 | -68 753 |
| Disponible midler | 1 031 646 | 822 393 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5330 Styrehonorar | 7 000 | 6 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 742 | 636 |
| Sum | 7 742 | 6 636 |

Det har ikke vært ansatt noen personer i selskapet.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------|--------------|------------|
| 6701 Honorar revisjon | 1 839 | 990 |
| Sum | 1 839 | 990 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Digerud I Brl 950 866 667

Note 3 - Vedlikehold

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|---------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 43 750 | 251 438 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 450 | 2 500 |
| 6695 Forsikringskadesaker | 0 | 6 000 |
| Sum | 45 200 | 259 938 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-----------------------------|------------|------------|
| 6790 Annen fremmed tjeneste | 507 | 908 |
| Sum | 507 | 908 |

Andre fremmede tjenester kr 507- er kopiering generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--|---------------|---------------|
| 7500 Forsikringspremie | 50 613 | 37 712 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 972 | 697 |
| Sum | 51 585 | 38 409 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6320 Renovasjon, vann, avløp ol. | 92 481 | 75 391 |
| 7760 Eiendomskatt | 27 108 | 27 447 |
| Sum | 119 589 | 102 837 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 7420 Gave, fradragsberettiget | 350 | 1 045 |
| 7720 Generalforsamling | 0 | 1 250 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 125 | 2 060 |
| Sum | 2 475 | 4 355 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 8 - Bygninger og tomter

| | Bygninger | Garasjer | Tomt |
|--------------------------------------|-----------|----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 481 755 | 262 069 | 126 553 |
| Anskaffelsesår : | 1952 | 1996 | 1991 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Kostpris for bygningene i 1952 var kr 315.574. Det er i tillegg aktivert kr 295.558 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 129.377. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Borettslaget har festetomt.

Note 9 - Borettsinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 85 068 | 85 068 |
| Sum | -85 068 | -85 068 |

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Note - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | DnB Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering samt beising |
| Lånenummer: | 12139967931 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 5.65 % |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2050 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 128 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 986 319 |
| Avdrag i perioden: | 35 127 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 951 192 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 769 444 |

Note - Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139967931 | 9 | 216 799 | 1 951 191 |



Digerud I Brl 950 866 667

Note 11 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2.036.260,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 870.378.

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Digerud I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Digerud I Brl

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Grete Johanne Gjermshus (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Marcus Lundén (sign.) | 21.03.2024 |
| Styremedlem | Henny Hagerud (sign.) | 21.03.2024 |



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Digerud I Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Digerud I Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor