



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			953
Annen driftsinntekt			1 371 884
Sum inntekter			1 372 837
Kostnader			
Varekostnad			-87 794
Lønnskostnad			75 350
Annen driftskostnad		40 947	59 126
Sum kostnader		40 947	46 682
Driftsresultat		-40 947	1 326 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	4 051
Sum finansinntekter		285	4 051
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		285	3 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 662	1 330 031
Skattekostnad på resultat	1	-8 945	292 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 717	1 037 425
Årsresultat		-31 717	1 037 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 717	1 037 425
Totalresultat		-31 717	1 037 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 098 995
Overført fra annen egenkapital		-31 717	-1 061 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-31 717	1 037 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer			1 405
Konsernfordringer	2	420 661	2 620 661
Sum fordringer		420 661	2 672 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 865	14 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 865	14 356
Sum omløpsmidler		437 526	2 686 422
SUM EIENDELER		437 526	2 686 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 363	36 080
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		4 363	36 080
Sum egenkapital		354 363	386 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	44 454	55 567
Sum avsetninger for forpliktelser		44 454	55 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		44 454	55 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	8 588
Betalbar skatt	1	2 168	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 187	36 187
Sum kortsiktig gjeld		38 709	2 244 775
Sum gjeld		83 163	2 300 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 526	2 686 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587104

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 749 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Djupdalsvegen 13
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			953
Annen driftsinntekt			1 371 884
Sum inntekter			1 372 837
Kostnader			
Varekostnad			-87 794
Lønnskostnad			75 350
Annen driftskostnad		40 947	59 126
Sum kostnader		40 947	46 682
Driftsresultat		-40 947	1 326 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	4 051
Sum finansinntekter		285	4 051
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader			175
Netto finans		285	3 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-40 662	1 330 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 945	292 606
Årsresultat		-31 717	1 037 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 717	1 037 425
Totalresultat		-31 717	1 037 425
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 098 995
Overført fra annen egenkapital		-31 717	-1 061 570
Sum overføringer og disponeringer		-31 717	1 037 425



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 000

Andre kortsiktige fordringer 1 405

Konsernfordringer 2 420 661 2 620 661

Sum fordringer 420 661 2 672 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 865 14 356

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 865 14 356

Sum omløpsmidler 437 526 2 686 422

SUM EIENDELER 437 526 2 686 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 350 000 350 000

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 363 36 080

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 4 363 36 080

Sum egenkapital 354 363 386 080



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	44 454	55 567
Sum avsetninger for forpliktelser		44 454	55 567
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		44 454	55 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354	8 588
Betalbar skatt	1	2 168	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 187	36 187
Sum kortsiktig gjeld		38 709	2 244 775
Sum gjeld		83 163	2 300 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 526	2 686 422



Organisasjonsnr: 982 749 670
DJUPDALSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djupdalsvegen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupdalsvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Djupdalsvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr: 982 749 670



Resultatregnskap

Djupdalsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	953
Annen driftsinntekt		0	1 371 884
Sum driftsinntekter		0	1 372 837
Varekostnad		0	-87 794
Lønnskostnad		0	75 350
Annen driftskostnad		40 947	59 126
Sum driftskostnader		40 947	46 682
Driftsresultat		-40 947	1 326 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	4 051
Annen rentekostnad		0	175
Resultat av finansposter		285	3 876
Resultat før skattekostnad		-40 662	1 330 031
Skattekostnad på resultat	1	-8 945	292 606
Årsresultat		-31 717	1 037 425
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 098 995
Overført fra annen egenkapital		31 717	1 061 570
Sum overføringer		-31 717	1 037 425



Balanse
Djupdalsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 405
Konsernfordringer	2	420 661	2 620 661
Sum fordringer		420 661	2 672 066
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 865	14 356
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		16 865	14 356
Sum omløpsmidler		437 526	2 686 422
Sum eiendeler		437 526	2 686 422



Balanse
Djupdalsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 363	36 080
Sum opptjent egenkapital		4 363	36 080
Sum egenkapital		354 363	386 080
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	44 454	55 567
Sum avsetning for forpliktelser		44 454	55 567
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		354	8 588
Betalbar skatt	1	2 168	0
Kortsiktig konserngjeld	2	0	2 200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 187	36 187
Sum kortsiktig gjeld		38 709	2 244 775
Sum gjeld		83 163	2 300 342
Sum egenkapital og gjeld		437 526	2 686 422

Styret i Djupdalsvegen Eiendom AS

Terje Bordal
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 168	101 005
Endring i utsatt skatt	-11 113	191 601
Skattekostnad ordinært resultat	-8 945	292 606
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 662	1 330 031
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	50 516	-870 915
Avgitt konsernbidrag	0	-459 115
Skattepliktig inntekt	9 854	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 168	101 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-101 005
Sum betalbar skatt i balansen	2 168	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	202 063	252 579	50 516
Sum	202 063	252 579	50 516
Grunnlag for utsatt skatt	202 063	252 579	50 516
Utsatt skatt (22 %)	44 454	55 567	11 113

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kortsiktige konsernfordringer	420 661	2 620 661
Gjeld	2022	2021
Kortsiktige konserngjeld (konsernbidrag)	0	2 200 000

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	350 000	36 080	386 080
Årets resultat		-31 717	-31 717
Pr 31.12	350 000	4 363	354 363