



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5, 11	10 000	15 664
Annen driftskostnad	3	40 093	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 093</b>	<b>15 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>-15 664</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		30 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 186	-15 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	11	72 750	72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 750</b>	<b>72 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 433 270</b>	<b>5 443 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 006 020</b>	<b>6 016 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			743
<b>Sum fordringer</b>			<b>743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>3 500</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 520</b>	<b>6 016 763</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 165 116	3 039 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 165 116</b>	<b>3 039 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 195 116</b>	<b>3 069 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 900 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 900 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 900 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 814 404	46 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 814 404</b>	<b>46 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 404</b>	<b>2 946 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 009 520</b>	<b>6 016 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 280 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Særberget 4  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Dale Oen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 148	
<b>Sum inntekter</b>		<b>206 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5, 11	10 000	15 664
Annen driftskostnad	3	40 093	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 093</b>	<b>15 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 055</b>	<b>-15 664</b>
Annen finanskostnad		30 869	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 869</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 869</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 186	-15 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	11	72 750	72 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 750</b>	<b>72 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 000	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 433 270</b>	<b>5 443 270</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 006 020</b>	<b>6 016 020</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			743
<b>Sum fordringer</b>			<b>743</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 500	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>743</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 009 520</b>	<b>6 016 763</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 165 116	3 039 930
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 165 116	3 039 930
Sum egenkapital		3 195 116	3 069 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 900 469
Sum annen langsiktig gjeld			2 900 469
Sum langsiktig gjeld		0	2 900 469
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 814 404	46 364
Sum kortsiktig gjeld		2 814 404	46 364
Sum gjeld		2 814 404	2 946 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 520	6 016 763



Organisasjonsnr: 926 280 678  
DALE OEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Dale Oen Experience	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Det har ikke vært ytelser til styret eller daglig leder Selskapet har ikke etablert OTP og er heller ikke pliktig til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

---



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til styret eller daglig leder

Selskapet har ikke etablert OTP og er heller ikke pliktig til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 403 270	55 664	5 458 934
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-25 664	-25 664
Balanseført pr. 31.12.2021	5 403 270	30 000	5 433 270

Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
---------------------	---	--------	--------

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år
Avskrivningsplan		Lineær

Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 039 930	3 069 930
Årsresultat	0	125 186	125 186



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

---

Egenkapital 31.12.	30 000	3 165 116	3 195 116
--------------------	--------	-----------	-----------

---

#### Note 7 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 900 469

Lånet er innfridd foregående år

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270	5 403 270

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskap Dale Oen Aktiv AS.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper anses å være av kortsiktig art og renteberegnes ikke.

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	-2 814 404	-46 364

#### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.

#### Note 11 - Immaterielle eiendeler

	Laksekonsesjon
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2021	72 750

---



**Dale Oen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål.



**Dale Oen Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: NNNAC-OFOWO-VFCSC-C7NOS-64AWI-FMIV7I



---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Dale Oen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Dale Oen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK kr 125 186. Årsregnskapet består av består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79

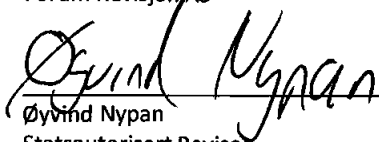


**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 07.03.2022  
Forum Revisjon AS

  
Øyvind Nypan  
Statsautorisert Revisor

---

P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen  
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:  
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 98 20 65 32

Fax.:  
+47 55 28 61 79



## Dale Oen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		206 148	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5, 11	10 000	15 664
Annen driftskostnad	3	40 093	0
Sum driftskostnader		50 093	15 664
Driftsresultat		156 055	-15 664
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		30 869	0
Ordinært resultat før skattekostnad		125 186	-15 664
<b>Årsresultat</b>		<b>125 186</b>	<b>-15 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	125 186	-15 664

Perneo Dokumentnøkkel: N1M44C-OFOWD-VFSC-C7N05-G4AW-FMMW71



## Dale Oen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	11	72 750	72 750
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 750</u>	<u>72 750</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 403 270	5 403 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	30 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 433 270</u>	<u>5 443 270</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 006 020</u>	<u>6 016 020</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	743
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>743</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 500	0
Sum omløpsmidler		<u>3 500</u>	<u>743</u>
Sum eiendeler		<u>6 009 520</u>	<u>6 016 763</u>

Penneo Dokumentnøkkel: N\W\4C-OFOW0-VFC5C-C7\NQ5-G4AW-FM\W71



### Dale Oen Eiendom AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 165 116	3 039 930
Sum opptjent egenkapital		<u>3 165 116</u>	<u>3 039 930</u>
Sum egenkapital		<u>3 195 116</u>	<u>3 069 930</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 900 469
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 900 469</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	9	2 814 404	46 364
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 814 404</u>	<u>46 364</u>
Sum gjeld		<u>2 814 404</u>	<u>2 946 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 009 520</u>	<u>6 016 763</u>

31. desember 2021  
Øygarden, 7. mars 2022

Robin Dale Oen  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr: NNNAC-OFOW0-VFCS-C7NQ5-G4AIW-FMIV7I



## Dale Oen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dale Oen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Dale Oen Experience	100	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ytelser til styret eller daglig leder

Selskapet har ikke etablert OTP og er heller ikke pliktig til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 403 270	55 664	5 458 934
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 403 270	55 664	5 458 934
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-25 664	-25 664
Balanseført pr. 31.12.2021	5 403 270	30 000	5 433 270
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets boliger/eiendommer avskrives ikke. Inventar avskrives over 5 år



## Dale Oen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 039 930	3 069 930
Årsresultat	0	125 186	125 186
Egenkapital 31.12.	30 000	3 165 116	3 195 116

#### Note 7 - Skatt

Selskapet driver ikke næringsvirksomhet og har ikke overskudd til formål. Selskapet er følgelig ikke å anse som et skattesubjekt.

#### Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 900 469

Lånet er innfridd foregående år

	2021	2020
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Balanseført verdi av eiendommer som er pantsatt	5 403 270	5 403 270

Selskapets eiendom er stillet til sikkerhet for lån tatt opp i søsterselskap Dale Oen Aktiv AS.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld mot øvrige konsernselskaper anses å være av kortsiktig art og renteberegnes ikke.

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	-2 814 404	-46 364

#### Note 10 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Youexplore Science and exploration Teams	0,20%	500 000	

Investeringen gjelder 20% av aksjene i Youexplore Science and Exploration Teams AS. Selskapet har noenlunde samme formål som Dale Oen Aktiv AS og har samme daglige leder.



**Dale Oen Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 11 - Immaterielle eiendeler**

	<b>Laksekonsesjon</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	72 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	72 750
Balanseført verdi pr.31.12.2021	72 750

Aktivert beløp gjelder søknad om laksekonsesjon for undervisningsformål.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Robin Dale Oen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1533076

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-09 17:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW44C-OFOW0-VFC5C-C7N05-G44WI-FM1W7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>