



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	4 897 370	4 883 751
Sum inntekter		4 897 370	4 883 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	497 293	1 105 660
Sum kostnader		1 284 590	1 892 957
Driftsresultat		3 612 780	2 990 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 236	
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		69 236	38
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		5 803 295	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5		242 389
Annen rentekostnad		718 841	422 162
Sum finanskostnader		6 522 136	664 551
Netto finans		-6 452 901	-664 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 840 121	2 326 282
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	651 899	512 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 492 020	1 814 134
Årsresultat		-3 492 020	1 814 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 492 020	1 814 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 700 000	
Avgitt konsernbidrag		113 079	
Overføringer annen egenkapital		-10 305 099	1 814 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 492 020	1 814 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	30 639 791	31 427 088
Sum varige driftsmidler		30 639 791	31 427 088
Sum anleggsmidler		30 639 791	31 427 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1,2,5	5 883 956	162 702
Sum fordringer		5 883 956	162 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 129 250	
Sum investeringer		2 129 250	
Sum omløpsmidler		8 013 206	162 702
SUM EIENDELER		38 652 997	31 589 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 265	10 308 364
Sum opptjent egenkapital		3 265	10 308 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		33 265	10 338 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1,6	206 607	187 810
Sum avsetninger for forpliktelser		206 607	187 810
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 900 000	11 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 106 607	11 487 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 251 842	8 188 108
Leverandørgjeld			295 625
Betalbar skatt	1,6	601 208	480 539
Utbytte		6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2,5	144 973	
Annen kortsiktig gjeld		815 102	799 345
Sum kortsiktig gjeld		27 513 125	9 763 616
Sum gjeld		38 619 732	21 251 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 652 997	31 589 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776928

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 106 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Amundsen
Cappelens vei 18B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	4 897 370	4 883 751
Sum inntekter		4 897 370	4 883 751
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	497 293	1 105 660
Sum kostnader		1 284 590	1 892 957
Driftsresultat		3 612 780	2 990 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 236	
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter		69 236	38
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		5 803 295	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5		242 389
Annen rentekostnad		718 841	422 162
Sum finanskostnader		6 522 136	664 551
Netto finans		-6 452 901	-664 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	651 899	512 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 492 020	1 814 134
Årsresultat		-3 492 020	1 814 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 492 020	1 814 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 700 000	
Avgitt konsernbidrag		113 079	
Overføringer annen egenkapital		-10 305 099	1 814 134
Sum overføringer og disponeringer		-3 492 020	1 814 134





Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,7	30 639 791	31 427 088
Sum varige driftsmidler		30 639 791	31 427 088

Sum anleggsmidler		30 639 791	31 427 088
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	1,2,5	5 883 956	162 702
Sum fordringer		5 883 956	162 702

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		2 129 250	
Sum investeringer		2 129 250	

Sum omløpsmidler		8 013 206	162 702
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		38 652 997	31 589 790
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 265	10 308 364
Sum opptjent egenkapital		3 265	10 308 364

Sum egenkapital		33 265	10 338 364
------------------------	--	---------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1,6	206 607	187 810
Sum avsetninger for forpliktelses		206 607	187 810

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 900 000	11 300 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	11 300 000
Sum langsiktig gjeld		11 106 607	11 487 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 251 842	8 188 108
Leverandørgjeld			295 625
Betalbar skatt	1,6	601 208	480 539
Utbytte		6 700 000	
Kortsiktig konserngjeld	2,5	144 973	
Annen kortsiktig gjeld		815 102	799 345
Sum kortsiktig gjeld		27 513 125	9 763 616
Sum gjeld		38 619 732	21 251 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 652 997	31 589 790



Organisasjonsnr: 913 106 679
2BH ENEBAKKVEIEN 305 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

2BH Enebakkveien 305 AS

Foretaksnr. 913 106 679



2BH Enebakkveien 305 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1,2	<u>4 897 370</u>	<u>4 883 751</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 897 370</u>	<u>4 883 751</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1,4	787 297	787 297
Annen driftskostnad	3	<u>497 293</u>	<u>1 105 660</u>
Sum driftskostnader		<u>1 284 590</u>	<u>1 892 957</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>3 612 780</u>	<u>2 990 794</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		69 236	0
Renteinntekter		<u>0</u>	<u>38</u>
Sum finansinntekter		<u>69 236</u>	<u>38</u>
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb.finansielle oml.midler		5 803 295	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2,5	0	242 389
Annen rentekostnad		<u>718 841</u>	<u>422 162</u>
Sum finanskostnader		<u>6 522 136</u>	<u>664 551</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>-6 452 901</u>	<u>-664 513</u>
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-2 840 121</u>	<u>2 326 282</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,6	<u>651 899</u>	<u>512 148</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-3 492 020</u>	<u>1 814 134</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-3 492 020</u>	<u>1 814 134</u>
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		6 700 000	0
Avgitt konsernbidrag		113 079	0
Overføringer annen egenkapital		<u>-10 305 099</u>	<u>1 814 134</u>
SUM OVERF. OG DISP.		<u>-3 492 020</u>	<u>1 814 134</u>

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,7		<u>30 639 791</u>	<u>31 427 088</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>30 639 791</u>	<u>31 427 088</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap 1,2,5		5 883 956	162 702
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>2 129 250</u>	<u>0</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>8 013 206</u>	<u>162 702</u>
SUM EIENDELER		<u>38 652 997</u>	<u>31 589 790</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 265</u>	<u>10 308 364</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 265</u>	<u>10 308 364</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>33 265</u>	<u>10 338 364</u>
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt 1,6		<u>206 607</u>	<u>187 810</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>206 607</u>	<u>187 810</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7		<u>10 900 000</u>	<u>11 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 900 000</u>	<u>11 300 000</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>11 106 607</u>	<u>11 487 810</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner 7		19 251 842	8 188 108
Leverandørgjeld		0	295 625
Betalbar skatt 1,6		601 208	480 539
Utbytte		6 700 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap 2,5		144 973	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>815 102</u>	<u>799 345</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>27 513 125</u>	<u>9 763 616</u>
SUM GJELD		<u>38 619 732</u>	<u>21 251 426</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>38 652 997</u>	<u>31 589 790</u>

Årsregnskap for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679

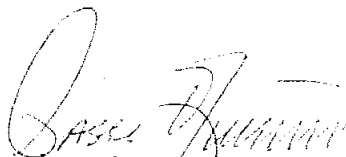


2BH Enebakkveien 305 AS

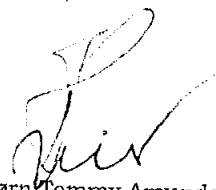
Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Underskrifter
OSLO den 25. juni 2022



Lasse Amundsen
Styrets leder



Bjørn Tommy Amundsen
Styremedlem
Daglig leder



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.



2BH Enebakkeveien 305 AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret er 22%.

Hendelser også etter balansedagen

Coronaepidemien har ikke hatt noen vesentlig virkning på selskapets regnskap eller drift. Det er akseptert en månedlig innbetaling av leien i stedet for kvartalsvis.

Selskapet eier 85 000 aksjer i Kahoot! AS som har hatt en betydelig kursnedgang fra 1.1.2022. Verdien er derfor nedskrevet med kr 5 803 925 til kursen pr 9.6.2022.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2021

Note 2 - Konsernselskap

Selskapets konsern kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	5 883 956	162 702
Kortsiktig gjeld	144 973	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	69 236
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Transaksjon:	Leie	Interngvinst (*)
2 Brødre Holding AS			
	Leie fra datter- til morselskap	4 897 370	0
Totalt:		4 897 370	0

(*) Med interngvinst menes her interngvinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 3 – Lønn, antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Foretaket er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor består av:

Revisjon, lovpålagt eks mva	14 100
-----------------------------	--------

Det er ingen lån og sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere og styremedlemmer.

Selskapet forvaltes av morselskapets to eierselskaper og har fakturert kr 395 000 i regnskapsåret.



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	43 496 666	365 352	43 862 018
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	43 496 666	365 352	43 862 018
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 069 579	365 352	12 434 930
+ Ordinære avskrivninger	787 297	0	787 297
Akk. av/nedskr. pr. 31.12.	12 856 876	365 352	13 222 228
Balansført verdi pr 31.12.	30 639 791	0	30 639 791

Prosentstatts for ord.avskr 1-5

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær.

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
2 Brødre Holding AS	936 534 112	30 100,00 %

Note 6 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-2 840 121
Permanente og andre forskjeller	5 803 295
Endring i midlertidige forskjeller	-85 440
Ytet konsernbidrag	144 973
Inntekt	2 732 762

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	633 102
= Sum betalbar skatt	633 102
+ endring i utsatt skatt	18 797
= Ordinær skattekostnad	651 899

Noter for 2BH Enebakkveien 305 AS

Organisasjonsnr. 913106679



2BH Enebakkveien 305 AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	633 102
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	<u>-31 894</u>
= Betalbar skatt i balansen	<u>601 208</u>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	<u>853 685</u>	853 685
= Grunnlag utsatt skatt	<u>853 685</u>	853 685
Utsatt skatt i balansen	<u>206 607</u>	<u>187 810</u>

Note 7 - Lån, pantsettelsler og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 900 000 og pr 31.12. i fjor kr 9 300 000 .

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	<u>30 151 842</u>	<u>19 488 108</u>
Pantsatte eiendeler (bokf. verdi):		
Enebakkveien 305	<u>30 639 791</u>	<u>31 427 088</u>
Sum pantsatte eiendeler	<u>30 639 791</u>	<u>31 427 088</u>

I tillegg har morselskapet stilt en selvskyldnerkausjon på hele lånet.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



Bypass Signing
Nils O R Narum
2022-06-30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i 2 BH Enebakkveien 305 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet 2 BH Enebakkveien 305 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 492 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

SANDVIKA, 30. juni 2022
Narum Revisjon AS

Nils Narum
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no