



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISETH ESTATE AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 21  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Røyrvik Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 100	30 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 100</b>	<b>30 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 100</b>	<b>-30 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 991	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 991</b>	<b>6 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 991</b>	<b>6 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 109</b>	<b>-24 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-28 544	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		3 436	-24 039
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 531 762	1 381 041
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		143 029	
Sum krav		143 029	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 381	81 551
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		6 381	81 551
<b>Sum omløpsmiddel</b>			
		1 681 173	1 462 592
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 681 173</b>	<b>1 462 592</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		111 563	
Sum innskoten eigenkapital		141 563	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		101 205	104 641



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-101 205</b>	<b>-104 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 358</b>	<b>-74 641</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 922	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 922</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 922</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	614 304	535 808
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 589	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 893</b>	<b>537 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 815</b>	<b>1 537 233</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 173</b>	<b>1 462 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 313 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISETH ESTATE AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 21  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Røyrvik Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 313 514  
LISETH ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	29 100	30 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 100</b>	<b>30 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 100</b>	<b>-30 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 991	6 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 991</b>	<b>6 074</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 991</b>	<b>6 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 109</b>	<b>-24 039</b>
Skattekostnad på resultat	3	-28 544	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		3 436	-24 039
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>



Organisasjonsnr: 928 313 514  
LISETH ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 531 762	1 381 041
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		143 029	
Sum krav		143 029	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 381	81 551
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 381	81 551
<b>Sum omløpsmiddel</b>			
		1 681 173	1 462 592
<b>SUM EIGEDELAR</b>			
		1 681 173	1 462 592
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Annan innskoten eigenkapital		111 563	
Sum innskoten eigenkapital		141 563	30 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		101 205	104 641
Sum opptent eigenkapital		-101 205	-104 641
<b>Sum eigenkapital</b>			
	6	40 358	-74 641
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	2 922	
Sum avsetjingar for plikter		2 922	



<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 000	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 014 922</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	614 304	535 808
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 589	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 893</b>	<b>537 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 815</b>	<b>1 537 233</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 681 173</b>	<b>1 462 592</b>



Organisasjonsnr: 928 313 514  
LISETH ESTATE AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Arild Audun Liseth  
2026-03-05

 BankID Signing  
Vemund Røyvik Liseth  
2026-03-09

# Årsregnskap 2025

## Liseth Estate AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 313 514**



## Resultatregnskap

### Liseth Estate AS

	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	29 100	30 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 100</b>	<b>30 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 100</b>	<b>-30 113</b>
Annen finansinntekt		3 991	6 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 991</b>	<b>6 074</b>
Resultat før skattekostnad		-25 109	-24 039
Skattekostnad på resultat	3	-28 544	0
<b>Resultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 436	0
Overført til udekket tap		0	24 039
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 436</b>	<b>-24 039</b>



**Balanse**  
**Liseth Estate AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 531 762	1 381 041
Konsernfordringer		143 029	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>143 029</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 381	81 551
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 681 173</u>	<u>1 462 592</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 681 173</u>	<u>1 462 592</u>



## Balanse Liseth Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		111 563	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>141 563</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-101 205	-104 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 205</b>	<b>-104 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 358</b>	<b>-74 641</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 922	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 000 000	1 000 000
Langsiktig konserngjeld		12 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	614 304	535 808
Konserngjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 589	1 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 893</b>	<b>537 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 640 815</b>	<b>1 537 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 681 173</b>	<b>1 462 592</b>

03.03.2026  
Styret i Liseth Estate AS

Arild Audun Liseth  
styreleder

Vemund Røyrvik Liseth  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med eiendomsutvikling og har et prosjekt i Strandgata 35 A under planlegging. Prosjektet er ikke realisert ennå. Selskapet holder til i Florø i Kinn Kommune.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Liseth Estate AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av byggeprosjekter for salg eller utleie, totalentreprenør. Selskapet er lokalisert i Kinn kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 544	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 544</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 109	-24 039
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 225	-76 964
Mottatt konsernbidrag	143 029	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 696	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-101 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 466	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 466	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	213 533	141 308	-72 225
<b>Sum</b>	<b>213 533</b>	<b>141 308</b>	<b>-72 225</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 253	-245 949	-45 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	104 641	104 641
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>13 280</b>	<b>0</b>	<b>-13 280</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>2 922</b>	<b>0</b>	<b>-2 922</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liseth Estate AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Liseth Estate AS org.nr. 928 313 514</b>			



## Noter til årsregnskapet 2025

Liseth Holding AS 3 000 100,0 100,0

Styreleder Arild Liseth er indirekte eier med 51% eierandel i Liseth Holding AS og styremedlem/daglig leder Vemund Liseth er indirekte eier med 49% eierandel i Liseth Holding AS

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 3 436 etter skatt, mot kr. -24 039 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonær kan ved behov tilføre selskapet kapital for å styrke egenkapitalen. Det er i 2025 overført kr. 143 029 i konsernbidrag fra søsterselskap, bidraget behandles som indirekte innskudd fra eierne og er med å styrke egenkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	-104 641	-74 641
Årets resultat				3 436	3 436
Konsernbidrag mottatt			111 563		111 563
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>111 563</b>	<b>-101 205</b>	<b>40 358</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	12 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Øvrig langsiktig gjeld	6,5 %	1 år	30.01.2027	0 1 000 000
<b>Sum</b>				<b>0 1 000 000</b>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Liseth Holding AS	Aksjeeier	100 %
Landbruk Trading AS	Søsterselskap	

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp	Internegevinst
Viderefakturering mellom søsterselskap	78 497	0

#### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Leverandørgjeld	612 692	534 195
<b>Sum</b>	<b>612 692</b>	<b>534 195</b>