



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	3 722 476	713 064
Sum inntekter		3 722 476	713 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	642 503	884 249
Sum kostnader		699 554	939 298
Driftsresultat		3 022 922	-226 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 624	15 557
Sum finansinntekter		17 624	15 557
Netto finans		-17 624	-15 557
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 547	-210 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 040 547	-210 678
Årsresultat		3 040 546	-210 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 040 546	-210 677
Sum overføringer og disponeringer		3 040 546	-210 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 819	5 387
Andre fordringer	13	51 484	61 398
Sum fordringer		89 303	66 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 317	66 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 317	66 571
Sum omløpsmidler		3 138 620	133 356
SUM EIENDELER		3 138 620	133 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 348	60 802
Sum opptjent egenkapital		3 101 348	60 802
Sum egenkapital	14	3 101 348	60 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 692	68 956
Annen kortsiktig gjeld	15	6 580	3 599
Sum kortsiktig gjeld		37 272	72 555
Sum gjeld		37 272	72 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 620	133 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602311

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 173 043
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tale Rognerud Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	3 722 476	713 064
Sum inntekter		3 722 476	713 064
Kostnader			
Lønnskostnad	4	57 050	55 050
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	642 503	884 249
Sum kostnader		699 554	939 298
Driftsresultat		3 022 922	-226 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 624	15 557
Sum finansinntekter		17 624	15 557
Netto finans		-17 624	-15 557
Ordinært resultat før skattekostnad		3 040 547	-210 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 040 547	-210 678
Årsresultat		3 040 546	-210 677
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 040 546	-210 677
Sum overføringer og disponeringer		3 040 546	-210 677



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 819	5 387
Andre fordringer	13	51 484	61 398
Sum fordringer		89 303	66 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 317	66 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 049 317	66 571
Sum omløpsmidler		3 138 620	133 356
SUM EIENDELER		3 138 620	133 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 348	60 802
Sum opptjent egenkapital		3 101 348	60 802
Sum egenkapital	14	3 101 348	60 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 692	68 956
Annen kortsiktig gjeld	15	6 580	3 599
Sum kortsiktig gjeld		37 272	72 555
Sum gjeld		37 272	72 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 620	133 356



Organisasjonsnr: 977 173 043
SAMEIET JACOB AALLSGT. 9 C/D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	60 802	271 479
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	3 040 546	-210 677
B. Endring arbeidskapital	3 040 546	-210 677
C. Arbeidskapital	3 101 348	60 802
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 138 620	133 356
Kortsiktig gjeld	-37 272	-72 555
C. Arbeidskapital	3 101 348	60 802

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	719 476	713 064	713 000	752 000
Sum leieinntekt		719 476	713 064	713 000	752 000
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	3 000 000	0	0	0
Diverse inntekt	3	3 000	0	0	0
Sum annen inntekt		3 003 000	0	0	0
Sum inntekt		3 722 476	713 064	713 000	752 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	7 050	5 050	7 000	7 000
Styrehonorar	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	21 963	8 667	14 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	83 797	98 968	79 000	92 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	188 828	185 585	188 000	194 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 984	1 496	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	770	3 341	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	20 406	190 901	58 000	33 000
Revisjonshonorar		0	0	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		25 600	25 001	32 000	33 000
Andre honorar	11	38 674	123 838	10 000	10 000
TV/bredbånd		104 141	102 401	105 000	108 000
Kontingenter og gaver		0	455	0	0
Forsikringer		149 656	140 958	155 000	164 000
Andre kostnader	12	2 684	2 638	1 000	1 000
Sum kostnad		699 554	939 298	700 000	717 000
Driftsresultat		3 022 922	-226 234	13 000	35 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 624	15 557	13 000	15 000
Netto finansposter		-17 624	-15 557	-13 000	-15 000
Årsresultat		3 040 546	-210 677	26 000	50 000
Overført sameiekapital		3 040 546	-210 677	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 040 546	-210 677	0	0

1647 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D Org. nr 977173043



Balanse 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		151	5 387
Kundefordringer		37 668	0
Andre kortsiktige fordringer	13	594	2 934
Forskuddsbetalte kostnader		50 890	58 464
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 049 317	66 571
Sum omløpsmidler		3 138 620	133 356
SUM EIENDELER		3 138 620	133 356



Balanse 2021 Sameiet Jacob Aallsqt. 9 C/D

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 101 348	60 802
Sum opptjent egenkapital		3 101 348	60 802
Sum egenkapital	14	3 101 348	60 802
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 835
Leverandørgjeld		30 692	68 956
Annen kortsiktig gjeld	15	6 580	1 764
Sum kortsiktig gjeld		37 272	72 555
Sum gjeld		37 272	72 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 138 620	133 356

Sted: _____

Dato: _____

Tale Rognerud Johnsen
Styreleder

Hans-Christian Vatne
Styremedlem

Anniken Lønning Halle
Styremedlem

Marius Bragli
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 20 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr 215, b.nr 119 i 0301 i Oslo Kommune. Tomteareal er på 1308,3 kvm. Hovedpolise SP 56949461 Gjensidige forsikring.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 476	713 064
Sum	719 476	713 064

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	3 000 000	0
Sum	3 000 000	0

Konto 3896 gjelder salg av loftsarealet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	3 000	0
Sum	3 000	0

Konto 3990 gjelder salg av lamper.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	21 963	8 667
Sum	21 963	8 667

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 875	42 205
6361 Fast renhold	31 250	31 011
6364 Matteleie	8 270	7 606
6392 Containerleie/tømming	2 178	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	3 224	18 146
Sum	83 797	98 968

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	188 828	185 585
Sum	188 828	185 585

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 984	1 496
Sum	5 984	1 496

Konto 6420 gjelder skyløsning via web.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 024
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	770	850
6552 Driftsmateriell	0	467
Sum	770	3 341

Note 10 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	34 445
6603 Vedlikehold elektro	0	13 243
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 406	18 496
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	86 789
6642 Snekkerarbeid	0	378
6648 Vedlikehold dører og porter	0	37 550
Sum	20 406	190 901

Konto 6617 gjelder brannvarslere, serviceavtale.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 11 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	417	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	4 369
6720 Juridisk honorar	38 258	112 906
6730 Teknisk honorar	0	6 563
Sum	38 674	123 838

Konto 6714 gjelder viderefakturering.
Konto 6720 gjelder diverse bistand.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	2 382	0
7770 Betalingskostnader	84	2 431
7773 Omkostninger innkreving	218	207
Sum	2 684	2 638

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1514 Ompostering av gjeld	0	2 799
1570 Andre kortsiktige fordringer	594	135
Sum	594	2 934

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Utbetales 2021.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	60 802	3 040 546	3 101 348
Sum opptjent egenkapital	60 802	3 040 546	3 101 348
Sum egenkapital	60 802	3 040 546	3 101 348

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	6 580	1 764
Sum	6 580	1 764



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jacob Aallsgt. 9 C/D

Styreleder	Tale Rognerud Johnsen (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Marius Bragli (sign.)	07.06.2022
Styremedlem	Anniken Lønning Halle (sign.)	03.06.2022
Styremedlem	Hans-Christian Vatne (sign.)	07.06.2022