



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 951 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Anders Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 696	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 696</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	65 911	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 911</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 785</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-266 422	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 422</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 977</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 652</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 808	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 310 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 569	0
Andre fordringer		26 924	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 493</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 351	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 351</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 420 844</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		45 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	20 808	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>65 808</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 155 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 155 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 424	0
Annen kortsiktig gjeld		4 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 355 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 420 844</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9,10	38 310 000	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 951 901  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SANDMOEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Anders Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 933 951 901  
SANDMOEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 696	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 696</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	65 911	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 911</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 785</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		445	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>445</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-266 422	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-266 422</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-265 977</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 652</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 652</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 808	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 951 901  
SANDMOEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

38 310 000

0

**Sum varige driftsmidler**

**38 310 000**

**0**

**Sum anleggsmidler**

**38 310 000**

**0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer

36 569

0

26 924

0

**Sum fordringer**

**63 493**

**0**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

47 351

0

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**47 351**

**0**

**Sum omløpsmidler**

**110 844**

**0**

**SUM EIENDELER**

**38 420 844**

**0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

45 000

0

**Sum innskutt egenkapital**

**45 000**

**0**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

20 808

0

**Sum opptjent egenkapital**

**20 808**

**0**

**Sum egenkapital**

**6**

**65 808**

**0**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

19 155 000

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	19 155 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 424	0
Annen kortsiktig gjeld		4 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 355 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 420 844</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9,10	38 310 000	0



Organisasjonsnr: 933 951 901  
SANDMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sandmoen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	20 808	0
Endring anleggsmidler	-38 310 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	19 155 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	19 200 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>65 808</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>		
Omløpsmidler	110 844	0
- Kortsiktig gjeld	45 036	0
<b>Disponible midler</b>	<b>65 808</b>	<b>0</b>



## Resultatregnskap Sandmoen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		68 976	0	0	0
Innkrevde renter lån		225 081	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	58 639	0	0	0
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>352 696</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførerhonorar		9 375	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		2 500	0	0	0
Vedlikehold eiendom	2	5 137	0	0	0
TV/Internett		588	0	0	0
Forsikringer		4 353	0	0	0
Kommunale avgifter	3	36 066	0	0	0
Strøm		3 073	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 819	0	0	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>65 911</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>286 785</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		445	0	0	0
Rentekostnader		-266 422	0	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-265 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		20 808	0	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>20 808</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sandmoen Borettslag -



## Balanse Sandmoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	5	4 500 000	0
Bygninger	5	33 810 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		36 569	0
Andre fordringer		26 924	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		47 351	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 844</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 420 844</b>	<b>0</b>

Sandmoen Borettslag



## Balanse Sandmoen Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		45 000	0
Opptjent egenkapital	6	20 808	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>65 808</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	19 155 000	0
Borettsinnskudd	8	19 155 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 310 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 424	0
Påløpte ikke forfalte renter		4 612	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 355 036</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>38 420 844</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	9, 10	38 310 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Anders Strande  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Line Østereng Gjerald  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Snorre Peder Stemland  
STYREMEDLEM

**Sandmoen Borettslag**



## Sandmoen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3608 Tv/internett	1 350	0
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	36 569	0
3611 Vann og avløp	20 720	0
<b>Sum</b>	<b>58 639</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6612 Driftskostnader heis	5 137	0
<b>Sum</b>	<b>5 137</b>	<b>0</b>



## Sandmoen Borettslag

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	36 066	0
<b>Sum</b>	<b>36 066</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7770 Bankomkostninger	4 819	0
<b>Sum</b>	<b>4 819</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	33 810 000	4 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 810 000	4 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 810 000	4 500 000
Anskaffelsesår :	2024	2024
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	45 000	0
Årets resultat	20 808	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>65 808</b>	<b>0</b>



Sandmoen Borettslag

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1</b>
	<b>Ringerike Hadeland</b>
Formål:	IN-lån etablering
<b>Lånenummer:</b>	<b>22808214133</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2074
Opprinnelig lånebeløp:	19 155 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	938 000
Opptak i perioden:	16 455 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>15 517 000</b>
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	3 638 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 638 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>19 155 000</b>

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808214133	1	2 595 000	2 595 000
	2	2 495 000	4 990 000
	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 245 000	2 245 000
	1	1 495 000	1 495 000
	1	1 407 000	1 407 000
	1	390 000	390 000

Note 8 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	38 310 000	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	38 310 000	0



Sandmoen Borettslag

---

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 19.155.000,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 38.310.000,-.



Resultat og balanse med noter for Sandmoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandmoen Borettslag**

Styreleder	Paal Anders Strande (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Line Østereng Gjerald (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Snorre Peder Stemland (sign.)	21.02.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandmoen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6WD62-UQ53K-FYQ53-6U8I6-EYMOA-Z15EX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 22:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6WD62-UQ53K-FYQ53-6U8i6-EYMQA-Z15EX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.