



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		161 520	156 972
Sum inntekter		161 520	156 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		45 125	46 125
Annen driftskostnad		50 886	71 901
Sum kostnader		96 011	118 026
Driftsresultat		65 509	38 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	3 965
Sum finansinntekter		1 476	3 965
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		1 476	3 958
Ordinært resultat før skattekostnad		66 985	42 904
Skattekostnad		14 843	9 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 142	33 357
Årsresultat		52 142	33 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 142	33 357
Totalresultat		52 142	33 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 142	33 357
Sum overføringer og disponeringer		52 142	33 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 384 750	1 429 875
Sum varige driftsmidler		1 384 750	1 429 875
Sum anleggsmidler		1 384 750	1 429 875
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 428	1 061 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 428	1 061 180
Sum omløpsmidler		1 143 428	1 061 180
SUM EIENDELER		2 528 178	2 491 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 847 850	1 795 707
Sum opptjent egenkapital		1 847 850	1 795 707
Sum egenkapital		2 452 789	2 400 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		56 509	60 546
Sum avsetninger for forpliktelser		56 509	60 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		56 509	60 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 125
Betalbar skatt		18 880	10 738
Sum kortsiktig gjeld		18 880	29 863
Sum gjeld		75 389	90 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 178	2 491 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556788

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		161 520	156 972
Sum inntekter		161 520	156 972
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		45 125	46 125
Annen driftskostnad		50 886	71 901
Sum kostnader		96 011	118 026
Driftsresultat		65 509	38 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	3 965
Sum finansinntekter		1 476	3 965
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader			7
Netto finans		1 476	3 958
Ordinært resultat før skattekostnad		66 985	42 904
Skattekostnad		14 843	9 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 142	33 357
Årsresultat		52 142	33 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 142	33 357
Totalresultat		52 142	33 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 142	33 357
Sum overføringer og disponeringer		52 142	33 357



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

1 384 750 1 429 875

Sum varige driftsmidler

1 384 750 1 429 875

Sum anleggsmidler

1 384 750 1 429 875

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 143 428 1 061 180

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 143 428 1 061 180

Sum omløpsmidler

1 143 428 1 061 180

SUM EIENDELER

2 528 178 2 491 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

504 939 504 939

Sum innskutt egenkapital

604 939 604 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 847 850 1 795 707

Sum opptjent egenkapital

1 847 850 1 795 707

Sum egenkapital

2 452 789 2 400 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

56 509 60 546

Sum avsetninger for

forpliktelses

56 509 60 546

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

56 509 60 546



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 125
Betalbar skatt	18 880	10 738
Sum kortsiktig gjeld	18 880	29 863
Sum gjeld	75 389	90 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 528 178	2 491 055



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Skovveien 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skovveien 13 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Skovveien 13 AS



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Skovveien 13 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		161 520	156 972
Sum driftsinntekter		161 520	156 972
Avskrivning av driftsmidler		45 125	46 125
Annen driftskostnad		50 886	71 901
Sum driftskostnader		96 011	118 026
Driftsresultat		65 509	38 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 476	3 965
Annen rentekostnad		0	-7
Resultat av finansposter		1 476	3 958
Resultat før skattekostnad		66 985	42 904
Skattekostnad		-14 843	-9 547
Årsresultat		52 142	33 357
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		52 142	33 357
Sum overføringer		52 142	33 357

Penneo Dokumentnøkkel: KP4MI-Z5W77-2DA41-4VXZW-OCB3D-JLW78



Skovveien 13 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 384 750	1 429 875
Sum varige driftsmidler		1 384 750	1 429 875
Sum anleggsmidler		1 384 750	1 429 875
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 428	1 061 180
Sum omløpsmidler		1 143 428	1 061 180
Sum eiendeler		2 528 178	2 491 055

Penneo Dokumentnøkkel: KP4MI-Z5W77-2DA41-4VXZW-OCB3D-JLW78



Skovveien 13 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 847 850	1 795 707
Sum opptjent egenkapital		1 847 850	1 795 707
Sum egenkapital		2 452 789	2 400 646
Gjeld			
Utsatt skatt		56 509	60 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	19 125
Betalbar skatt		18 880	10 738
Sum kortsiktig gjeld		18 880	29 863
Sum gjeld		75 389	90 409
Sum egenkapital og gjeld		2 528 178	2 491 055

Oslo, 18. mai 2022
Styret i Skovveien 13 AS

Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder

Yvonne Stenersen
styremedlem



SKOVVEIEN 13 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



SKOVVEIEN 13 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 250	2 306 250
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 306 250	2 306 250
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-921 500	-921 500
Balanseført verdi 31.12	1 384 750	1 384 750
Årets avskrivning	45 125	45 125

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Galleri JMS - Gyldenløve AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: KP4MI-Z5W77-2DA41-4VXZW-OC63D-JLW78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Solitair Stenersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1306724

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-05-18 15:45:34 UTC



Yvonne Solitair Stenersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-782185

IP: 31.185.xxx.xxx

2022-05-27 10:49:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KP4MI-ZSW77-2DA41-4VXZW-OCB3D-JLW78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i