



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 559	22 455
Sum kostnader		23 559	22 455
Driftsresultat		-23 559	-22 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	467
Annen renteinntekt		3 123	56
Sum finansinntekter		3 123	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 176	234 692
Sum finanskostnader		252 176	234 692
Netto finans		-249 053	-234 169
Resultat før skattekostnad		-272 612	-256 624
Årsresultat		-272 612	-256 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 612	-256 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum omløpsmidler		3 297 668	3 218 097
SUM EIENDELER		3 297 668	3 218 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 586 528	1 313 916
Sum opptjent egenkapital		-1 586 528	-1 313 916
Sum egenkapital		-1 556 528	-1 283 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 252 093	3 016 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 601 777	1 485 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 853 870	4 501 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326	319
Sum kortsiktig gjeld		326	319
Sum gjeld		4 854 196	4 502 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 668	3 218 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301791

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 842 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
Forretningsadresse: Håndverksvegen 1
3917 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 559	22 455
Sum kostnader		23 559	22 455
Driftsresultat		-23 559	-22 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	467
Annen renteinntekt		3 123	56
Sum finansinntekter		3 123	523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 176	234 692
Sum finanskostnader		252 176	234 692
Netto finans		-249 053	-234 169
Resultat før skattekostnad		-272 612	-256 624
Årsresultat		-272 612	-256 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-272 612	-256 624



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum omløpsmidler		3 297 668	3 218 097
SUM EIENDELER		3 297 668	3 218 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 586 528	1 313 916
Sum opptjent egenkapital		-1 586 528	-1 313 916
Sum egenkapital		-1 556 528	-1 283 916



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 252 093	3 016 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 601 777	1 485 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 853 870	4 501 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326	319
Sum kortsiktig gjeld		326	319
Sum gjeld		4 854 196	4 502 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 668	3 218 097



Organisasjonsnr: 913 842 243
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BROKELANDSHEIA ØST 2 AS

913842243

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennco Dokumentnøkkel: P7HBY-VAXZ-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 559	-22 455
Sum driftskostnader		-23 559	-22 455
Driftsresultat		-23 559	-22 455
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	467
Annen renteinntekt		3 123	56
Sum finansinntekter		3 123	523
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-252 176	-234 692
Sum finanskostnader		-252 176	-234 692
Netto finans		-249 053	-234 169
Årsresultat		-272 612	-256 624
Overføringer			
Udekket tap		-272 612	-256 624
Sum overføringer		-272 612	-256 624

Pennco Dokumentnøkkel: P7HBY-VAXZ-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling		3 209 308	3 209 308
Sum varer		3 209 308	3 209 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 360	8 789
Sum omløpsmidler		3 297 668	3 218 097
SUM EIENDELER		3 297 668	3 218 097

Pennco Dokumentnøkkel: P7HBY-VAXZ-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 586 528	-1 313 916
Sum opptjent egenkapital		-1 586 528	-1 313 916
Sum egenkapital		-1 556 528	-1 283 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 252 093	3 016 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 601 777	1 485 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 853 870	4 501 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326	319
Sum kortsiktig gjeld		326	319
Sum gjeld		4 854 196	4 502 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 297 668	3 218 097

PORSGRUNN, 19.01.2026

Gunnar Svarstad
styrets leder

Stig Øydna Kvarnes
styremedlem

Vidar Arild Halvorsen
styremedlem / daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: P7HBY-VAX5Z-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rose Eiendom AS	201	67,00	Ordinære
Carona AS	99	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 313 916	-1 283 916
Årsresultat	0	-272 612	-272 612
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 586 528	-1 556 528

Mer om egenkapital

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende forpliktelser i 2026 basert på likviditetsreserve og finansieringsplaner. Videre forventer styret positiv resultatutvikling fremover hvilket vil bidra til å gjenopprette egenkapitalen på sikt. Styret bekrefter at regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonærer.



BROKELANDSHEIA ØST 2 AS
913 842 243

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 510 475	-1 783 087	272 612
Netto forskjeller	-1 510 475	-1 783 087	272 612
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 510 475	1 783 087	-272 612
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-272 612	-256 624
Skattepliktig inntekt	-272 612	-256 624

Pennco Dokumentnøkkel: P7HBY-VAX5Z-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Svarstad

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-503772
IP: 81.167.xxx.xxx
2026-01-19 10:40:41 UTC



QES



Stig Øydna Kvarsnes

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2528887
IP: 158.248.xxx.xxx
2026-01-19 11:35:03 UTC



QES



Vidar Arild Halvorsen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3155752
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-01-20 08:28:35 UTC



QES



Vidar Arild Halvorsen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-3155752
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-01-20 08:28:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: P7HBY-VAX5Z-52872-NLIV0-T28KZ-8LGV6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.