



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 154 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH END PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 9A  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen van Vuuren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	1 006 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>1 006 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 953	347 161
Lønnskostnad			185 003
Annen driftskostnad		569 436	735 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 389</b>	<b>1 267 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-260 594
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 425	6 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 425</b>	<b>6 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 425</b>	<b>6 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		178 543	119 876
<b>Sum varer</b>		<b>178 543</b>	<b>119 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 224	2 224
Andre fordringer		10 400	10 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 624</b>	<b>12 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 527	169 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 527</b>	<b>169 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 694</b>	<b>302 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 119</b>	<b>308 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		143 611	
Udekket tap		310 429	310 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-166 818</b>	<b>-310 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-136 818</b>	<b>-280 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 853	82 853
Skyldige offentlige avgifter		81 326	81 326
Annen kortsiktig gjeld		331 758	425 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>495 937</b>	<b>589 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>495 937</b>	<b>589 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 119</b>	<b>308 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 383044

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 154 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIGH END PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: Uranienborgveien 9A  
0351 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen van Vuuren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 920 154 352  
HIGH END PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	1 006 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>1 006 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		186 953	347 161
Lønnskostnad			185 003
Annen driftskostnad		569 436	735 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 389</b>	<b>1 267 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-260 594
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 611	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 611</b>	<b>-260 594</b>



Organisasjonsnr: 920 154 352  
HIGH END PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6 425 6 425

**Sum varige driftsmidler**

**6 425 6 425**

**Sum anleggsmidler**

**6 425 6 425**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

178 543 119 876

**Sum varer**

**178 543 119 876**

##### Fordringer

Kundefordringer

2 224 2 224

Andre fordringer

10 400 10 400

**Sum fordringer**

**12 624 12 624**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

161 527 169 909

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**161 527 169 909**

**Sum omløpsmidler**

**352 694 302 409**

**SUM EIENDELER**

**359 119 308 834**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

143 611

Udekket tap

310 429 310 429

**Sum opptjent egenkapital**

**-166 818 -310 429**

**Sum egenkapital**

**-136 818 -280 429**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 853	82 853
Skyldige offentlige avgifter	81 326	81 326
Annen kortsiktig gjeld	331 758	425 084
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>495 937</b>	<b>589 263</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>495 937</b>	<b>589 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>359 119</b>	<b>308 834</b>



Organisasjonsnr: 920 154 352  
HIGH END PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
001

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
002

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen van Vuuren	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cathrine van Vuuren	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		185003.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26085.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		211088.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei