



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 752 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	519 511	513 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 511</b>	<b>513 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-202 245	-226 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 244</b>	<b>-226 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 267</b>	<b>286 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>1 071</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 724</b>	<b>-149 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 479</b>	<b>-148 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 788</b>	<b>138 031</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 788</b>	<b>138 031</b>
<b>Årsresultat</b>	13,17	<b>195 788</b>	<b>138 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 788	138 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 788</b>	<b>138 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	1 036 136	1 036 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		48 074	0
Andre fordringer	10	245	6 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 319</b>	<b>6 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	333 624	304 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 943</b>	<b>311 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 943</b>	<b>311 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 079</b>	<b>1 347 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-4 756 842	-4 952 630



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 756 842</b>	<b>-4 952 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 656 842</b>	<b>-4 852 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	5 981 532	6 148 233
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 532</b>	<b>6 172 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 532</b>	<b>6 172 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 737	20 588
Annen kortsiktig gjeld		1 652	7 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 389</b>	<b>27 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 921</b>	<b>6 199 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 418 079</b>	<b>1 347 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 005 532	6 172 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500869

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 752 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOMAS HIRSCH GT 11 AS  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Vassli Sallaup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	519 511	513 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>519 511</b>	<b>513 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-202 245	-226 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 244</b>	<b>-226 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 267</b>	<b>286 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>1 071</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-121 724</b>	<b>-149 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 479</b>	<b>-148 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 788</b>	<b>138 031</b>
<b>Årsresultat</b>	13, 17	<b>195 788</b>	<b>138 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 788	138 031
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 788</b>	<b>138 031</b>



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,14	1 036 136	1 036 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		48 074	0
Andre fordringer			
	10	245	6 467
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>48 319</b>	<b>6 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	333 624	304 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>381 943</b>	<b>311 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>381 943</b>	<b>311 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>1 418 079</b>	<b>1 347 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	12,13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	13	-4 756 842	-4 952 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-4 756 842</b>	<b>-4 952 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-4 656 842</b>	<b>-4 852 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	14,15	5 981 532	6 148 233



Øvrig langsiktig gjeld	14,16	24 000	24 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 532</b>	<b>6 172 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 532</b>	<b>6 172 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 737	20 588
Annen kortsiktig gjeld		1 652	7 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 389</b>	<b>27 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 921</b>	<b>6 199 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 418 079</b>	<b>1 347 293</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 005 532	6 172 233



Organisasjonsnr: 930 752 975  
THOMAS HIRSCH GT 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	518 016	513 600	518 061	518 061
Felleskostnader				
Andre driftsinntekter	1	1 495	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>519 511</b>	<b>513 600</b>	<b>518 061</b>	<b>518 061</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	-39 275	-38 136	-39 280	-40 690
Forretningsførerhonorar				
Eksterne honorar	2	-5 000	-7 688	-7 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-7 230	-7 063	-7 500
Løpende vedlikehold	4	-12 718	-26 673	-35 000
Periodisk vedlikehold	5	-7 632	-16 801	0
Forsikring	6	-37 091	-41 986	-48 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-35 848	-37 152	-38 000
Eiendomsavgifter		-35 388	-35 493	-36 500
Energi, felles	7	-11 261	-8 390	-10 000
Andre driftsutgifter	8	-10 802	-7 297	-4 300
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-202 244</b>	<b>-226 678</b>	<b>-222 780</b>	<b>-226 990</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>317 267</b>	<b>286 922</b>	<b>295 281</b>	<b>291 071</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
	245	1 071	6 100	1 000
Finansinntekter				
Finanskostnader		-121 724	-149 962	-142 488
<b>Netto finansposter</b>	<b>-121 479</b>	<b>-148 891</b>	<b>-152 962</b>	<b>-141 488</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>195 788</b>	<b>138 031</b>	<b>142 319</b>	<b>149 583</b>
Ordinært resultat etter skatt		195 788	138 031	142 319
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>13, 17</b>	<b>195 788</b>	<b>138 031</b>	<b>142 319</b>
Disponering av totalresultat:		195 788	138 031	142 319
Reduksjon av udekket tap		195 788	138 031	0

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	1 036 136	1 036 136
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 136</b>	<b>1 036 136</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		48 074	0
Mellomregning BBL Finans	10	0	5 396
Opptjente renter	10	245	1 071
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	333 624	304 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 943</b>	<b>311 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 418 079</b>	<b>1 347 293</b>

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-4 756 842	-4 952 630
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 656 842</b>	<b>-4 852 630</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	5 981 532	6 148 233
Borettsinnskudd	14, 16	24 000	24 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 005 532</b>	<b>6 172 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		0	5 396
Leverandørgjeld		67 737	20 588
Påløpte renter		0	706
Påløpte kostnader		1 652	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 389</b>	<b>27 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 074 921</b>	<b>6 199 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	14	6 005 532	6 172 233

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torill Vassli Sallaup  
Leder

Tobias Herbert Kurz  
Styremedlem

Ann Kristine Refseth  
Styremedlem

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til selskapet.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	1 495	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>5 000</b>	<b>7 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	7 230	7 063
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 230</b>	<b>7 063</b>



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

**Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rørleggerarbeid	0	1 963
Elektrikerarbeid	0	912
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	19 449
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	3 750
Forbruksmaterieil	2 718	599
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 718</b>	<b>26 673</b>

Org.nr: 930 752 975 - 409



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	7 632	16 801
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>7 632</b>	<b>16 801</b>

Prosjektvedlikehold gjelder ettårsbefaringer

### Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>37 091</b>	<b>41 986</b>

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	11 261	8 390
<b>Sum energikostnader</b>	<b>11 261</b>	<b>8 390</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 409	2 345
Drift maskiner	565	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 000
Bankgebyrer	3 076	3 615
Andre gebyrer	661	321
Dagligvarer	90	0
Andre kostnader	1	16
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>10 802</b>	<b>7 297</b>



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 000	183 314	20 289	843 822
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 000	183 314	20 289	843 822
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	20 289	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 000	183 314	0	843 822
Antatt levetid i år :			5	

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Det ble utført vedlikeholdsarbeid i 2019 hvor kr 723.822 utgjorde en påkostning på bygget.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	333 624	304 691
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>333 624</b>	<b>304 691</b>

### Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Funksjon
Torill Vassli Sallaup	12,5 %	Styreleder
Tobias Herbert Kurz	12,5 %	Styremedlem
Ann Kristine Refseth	12,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 8 aksjer, hver pålydende kr 12 500,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-4 852 630</b>	<b>-4 990 661</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-4 952 630	-5 090 661
Årets resultat	195 788	138 031
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-4 756 842</b>	<b>-4 952 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-4 656 842</b>	<b>-4 852 630</b>

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Negativ egenkapital skyldes at rehabiliteringen som er foretatt er vurdert som vedlikehold.  
Det er budsjettert med positivt resultat i 2022, og boligselskapet har positive disponible midler.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>1 036 136</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>6 005 532</b>

Pålydende pantstillelser var kr 10.024.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refinansiering + rehabilitering <b>90517272999</b>
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.15 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	Beregnet innfridd: 30.06.2048
Beregnet innfridd:	Opprinnelig lånebeløp: 6 470 000
Opprinnelig lånebeløp:	Lånesaldo 01.01: 6 148 233
Lånesaldo 01.01:	Avdrag i perioden: 166 701
Avdrag i perioden:	<b>Lånesaldo 31.12: 5 981 532</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	Saldo 5 år frem i tid: 5 122 114
Saldo 5 år frem i tid:	

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517272999	8	747 692	5 981 536

Boligselskapet refinansierte lånet i Handelsbanken samt foretok en opplåning den 18.02.2019.

### Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	24 000	24 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>



Thomas Hirsch gate 11 AS - Noter 2021

**Note 17 - DISPONIBLE MIDLER**

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>283 467</b>	<b>287 114</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	195 788	138 031
Avdrag lån	-166 701	-141 678
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>29 087</b>	<b>-3 647</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>312 554</b>	<b>283 467</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>312 554</b>	<b>283 467</b>

Org.nr: 930 752 975 - 409



Resultat og balanse med noter for Thomas Hirsch gate 11 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Thomas Hirsch gate 11 AS**

Styreleder	Torill Vassli Sallaup (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Ann Kristine Refseth (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Tobias Herbert Kurz (sign.)	24.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Thomas Hirsch gt 11 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thomas Hirsch gt 11 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 07Z12-JDUZY-J0LN7-7TIUF-012LS-I2050



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07Z1Z-JDUZY-JOLN7-7TIUF-012LS-I2050

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>