



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgundvegen 997
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 40 400 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 58 473 | 62 688 |
| Sum kostnader | | 98 873 | 105 388 |
| Driftsresultat | | 141 127 | 134 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 61 517 | 101 314 |
| Sum finanskostnader | | 61 517 | 101 314 |
| Netto finans | | -61 517 | -101 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 610 | 33 304 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 514 | 7 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 096 | 25 977 |
| Årsresultat | 6 | 62 096 | 25 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 096 | 25 977 |
| Totalresultat | | 62 096 | 25 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 921 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 174 | 25 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 096 | 25 977 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 90 923 | 108 437 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 923 | 108 437 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 447 523 | 1 505 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 992 | 30 991 |
| Sum fordringer | | 992 | 55 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 861 | 73 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 861 | 73 326 |
| Sum omløpsmidler | | 61 853 | 129 317 |
| SUM EIENDELER | | 1 509 376 | 1 634 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum egenkapital | 6 | 229 108 | 167 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 180 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 177 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 91 744 | 91 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 40 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 922 | 184 399 |
| Sum gjeld | | 1 280 268 | 1 467 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 509 376 | 1 634 754 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480983

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 175 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØR 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 50
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magne Korsnes Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum inntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 40 400 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 58 473 | 62 688 |
| Sum kostnader | | 98 873 | 105 388 |
| Driftsresultat | | 141 127 | 134 612 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | 61 517 | 101 314 |
| Sum finanskostnader | | 61 517 | 101 314 |
| Netto finans | | -61 517 | -101 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 610 | 33 304 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 514 | 7 327 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 62 096 | 25 977 |
| Årsresultat | 6 | 62 096 | 25 977 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 62 096 | 25 977 |
| Totalresultat | | 62 096 | 25 977 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 9 921 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 174 | 25 977 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 62 096 | 25 977 |



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 90 923 | 108 437 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 923 | 108 437 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 447 523 | 1 505 437 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 992 | 30 991 |
| Sum fordringer | | 992 | 55 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 60 861 | 73 326 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 60 861 | 73 326 |
| Sum omløpsmidler | | 61 853 | 129 317 |
| SUM EIENDELER | | 1 509 376 | 1 634 754 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum egenkapital | 6 | 229 108 | 167 013 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 52 180 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 177 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 91 744 | 91 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 40 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 922 | 184 399 |
| Sum gjeld | | 1 280 268 | 1 467 741 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 509 376 | 1 634 754 |



Organisasjonsnr: 918 175 024
RØR 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Sonja Sorøy Larsen
2022-06-14

BankID Signing
Odd Magne Larsen
2022-06-14



Årsregnskap 2021

Rør 24 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 175 024



RESULTATREGNSKAP

RØR 24 EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 240 000 | 240 000 |
| Sum driftsinntekter | | 240 000 | 240 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 40 400 | 42 700 |
| Annen driftskostnad | | 58 473 | 62 688 |
| Sum driftskostnader | | 98 873 | 105 388 |
| Driftsresultat | | 141 127 | 134 612 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Annen rentekostnad | | 61 517 | 101 314 |
| Resultat av finansposter | | -61 517 | -101 308 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 79 610 | 33 304 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 17 514 | 7 327 |
| Ordinært resultat | | 62 096 | 25 977 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | 62 096 | 25 977 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 9 921 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 52 174 | 25 977 |
| Sum overføringer | | 62 096 | 25 977 |



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 90 923 | 108 437 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 90 923 | 108 437 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 356 600 | 1 397 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 447 523 | 1 505 437 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 25 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 992 | 30 991 |
| Sum fordringer | | 992 | 55 991 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 60 861 | 73 326 |
| Sum omløpsmidler | | 61 853 | 129 317 |
| Sum eiendeler | | 1 509 376 | 1 634 754 |



BALANSE

RØR 24 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 557 | 1 557 |
| Sum innskutt egenkapital | | 31 557 | 31 557 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum opptjent egenkapital | | 197 551 | 135 456 |
| Sum egenkapital | 6 | 229 108 | 167 013 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 183 346 | 1 283 342 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 52 180 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 5 177 | 0 |
| Konserngjeld | | 91 744 | 91 744 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 40 475 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 96 922 | 184 399 |
| Sum gjeld | | 1 280 268 | 1 467 741 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 509 376 | 1 634 754 |

Ålesund, 07.06.2022
Styret i Rør 24 Eiendom AS

Odd Magne Korsnes Larsen
styreleder/daglig leder

Sonja Helen Sørøy Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rør 24 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 17 514 | 7 327 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 17 514 | 7 327 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 79 610 | 33 304 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 551 | 5 065 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -68 059 | -259 547 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -221 178 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 26 301 | 27 650 | 1 349 |
| Gevinst – og tapskonto | 0 | -12 900 | -12 900 |
| Sum | 26 301 | 14 750 | -11 551 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -439 587 | -507 646 | -68 059 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -413 286 | -492 896 | -79 610 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -90 923 | -108 437 | -17 514 |



Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|---|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 300 000 | 200 000 | 1 500 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 300 000 | 200 000 | 1 500 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21 | 59 700 | 43 300 | 103 000 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 24 800 | 15 600 | 40 400 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 84 500 | 58 900 | 143 400 |
| Bokført verdi 01.01.21 | 1 240 300 | 156 700 | 1 397 000 |
| - Årets avskrivning og nedskrivning | 24 800 | 15 600 | 40 400 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 215 500 | 141 100 | 1 356 600 |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | saldo 10% | |

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 183 346 | 1 283 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 183 346 | 1 283 342 |

Av langsiktig gjeld på kr. 1 183 346 forfaller kr. 683 366,- om mer enn 5 år.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØR 24 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| OMKL Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|--------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 1 557 | 0 | 135 456 | 167 013 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 1 557 | 0 | 135 456 | 167 013 |
| Årets resultat | | | | 62 096 | 62 096 |



| | | | | | |
|----------------------|---------------|--------------|----------|----------------|----------------|
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 1 557 | 0 | 197 551 | 229 108 |
|----------------------|---------------|--------------|----------|----------------|----------------|



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til generalforsamlingen i
Rør 24 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rør 24 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 62 096,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.




Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 07.06.2022


Marie Rindal
Statsautorisert Revisor