



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 558 560	1 459 800
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 562 212	1 463 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	92 116	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 900	6 900
Annen driftskostnad	7,8,9	1 040 275	817 267
Sum kostnader		1 139 291	906 319
Driftsresultat		422 921	557 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 182	13 218
Sum finansinntekter		43 182	13 218
Annen rentekostnad		125 007	73 881
Sum finanskostnader		125 007	73 881
Netto finans		-81 825	-60 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		341 096	496 470
Totalresultat		341 096	496 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 096	496 470
Sum overføringer og disponeringer		341 096	496 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 584 000	15 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 025	56 925
Sum varige driftsmidler		15 634 025	15 640 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 634 025	15 640 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 548	
Andre fordringer		92 150	70 384
Sum fordringer		95 698	70 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 017	1 041 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 017	1 041 188
Sum omløpsmidler		1 377 715	1 111 573
SUM EIENDELER		17 011 740	16 752 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		344 112	344 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 112	344 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 978 582	7 637 486
Sum opptjent egenkapital		7 978 582	7 637 486
Sum egenkapital		8 322 694	7 981 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 872 775	2 997 113
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 489 975	8 614 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 473	59 685
Skyldige offentlige avgifter		10 981	10 152
Annen kortsiktig gjeld		97 617	86 749
Sum kortsiktig gjeld		199 071	156 586
Sum gjeld		8 689 046	8 770 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 011 740	16 752 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536618

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 558 560	1 459 800
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 562 212	1 463 452
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	92 116	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 900	6 900
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 040 275	817 267
Sum kostnader		1 139 291	906 319
Driftsresultat		422 921	557 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 182	13 218
Sum finansinntekter		43 182	13 218
Annen rentekostnad		125 007	73 881
Sum finanskostnader		125 007	73 881
Netto finans		-81 825	-60 663
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		341 096	496 470
Totalresultat		341 096	496 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		341 096	496 470
Sum overføringer og disponeringer		341 096	496 470



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	15 584 000	15 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	50 025	56 925
Sum varige driftsmidler		15 634 025	15 640 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 634 025	15 640 925
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 548	
Andre fordringer		92 150	70 384
Sum fordringer		95 698	70 384
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 017	1 041 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 282 017	1 041 188
Sum omløpsmidler		1 377 715	1 111 573
SUM EIENDELER		17 011 740	16 752 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		344 112	344 112



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 978 582	7 637 486
Sum opptjent egenkapital	7 978 582	7 637 486
Sum egenkapital	8 322 694	7 981 599
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 2 872 775	2 997 113
Øvrig langsiktig gjeld	11 5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 489 975	8 614 313
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	90 473	59 685
Skyldige offentlige avgifter	10 981	10 152
Annen kortsiktig gjeld	97 617	86 749
Sum kortsiktig gjeld	199 071	156 586
Sum gjeld	8 689 046	8 770 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 011 740	16 752 498



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Nipatunet Borettslag
2023**

Nipatunet Borettslag Org.nr. 948048574

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 558 560	1 459 800	1 613 405	1 633 968
Andre inntekter	3	3 652	3 652	0	0
Sum inntekter		1 562 212	1 463 452	1 613 405	1 633 968
Driftskostnader					
Dugnad		16 000	0	55 400	55 400
Styrehonorar	4, 5	79 200	72 000	72 000	75 600
Arbeidsgiveravgift	4	12 916	10 152	10 200	12 500
Avskrivninger	6	6 900	6 900	7 000	7 000
Felles strøm og varme		11 887	15 238	12 500	12 500
Kommunale avg. og eiendomsskatt		424 789	327 926	353 000	456 000
Andre driftskostnader	7	255 164	227 855	165 500	222 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 750	34 114	69 000	69 000
Vedlikehold	9	198 289	94 088	510 000	510 000
Forretningsførsel		72 535	62 580	67 000	70 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Kontingent		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		40 777	37 606	42 100	63 200
Sikringsfond		1 559	1 460	1 500	1 500
Sum driftskostnader		1 139 291	906 319	1 381 600	1 572 000
Driftsresultat		422 921	557 133	231 805	61 968
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		39 182	9 218	0	0
Andre finansinntekter		4 000	4 000	0	0
Sum finansinntekter		43 182	13 218	0	0
Rentekostnader lån		125 007	73 881	122 000	158 000
Sum finanskostnader		125 007	73 881	122 000	158 000
Resultat av finansposter		-81 825	-60 663	-122 000	-158 000
Resultat		341 096	496 470	109 805	-96 032
Til/fra annen EK		341 096	496 470	0	0
Sum disponeringer		341 096	496 470	0	0

Resultatrapport 2023 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	14 210 000	14 210 000
Tomt	10, 11	1 374 000	1 374 000
Andre driftsmidler	6	50 025	56 925
Sum varige driftsmidler		15 634 025	15 640 925
Sum anleggsmidler		15 634 025	15 640 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 548	0
Forskuddsbetalte kostnader		92 150	68 489
Andre fordringer		0	1 895
Sum fordringer		95 698	70 384
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		3 000	3 000
Innestående bank		1 278 795	1 038 188
Skattetrekk		222	0
Sum bankinnsk. og kontanter		1 282 017	1 041 188
Sum omløpsmidler		1 377 715	1 111 573
SUM EIENDELER		17 011 740	16 752 498

Balanserapport 2023 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Innskutt egenkapital	341 312	341 312	
Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 978 582	7 637 486	
Sum opptjent egenkapital	7 978 582	7 637 486	
SUM EGENKAPITAL	8 322 694	7 981 599	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 872 775	2 997 113
Borettsinnskudd	11	5 617 200	5 617 200
Sum langsiktig gjeld		8 489 975	8 614 313
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	1 895
Leverandørgjeld		90 473	59 685
Skyldige off. myndigheter		10 981	10 152
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		75 600	72 000
Påløpne renter		869	591
Annen kortsiktig gjeld		21 148	12 263
Sum kortsiktig gjeld		199 071	156 586
SUM GJELD		8 689 046	8 770 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 011 740	16 752 498

Bergen,
Styret for Nipatunet Borettslag

Jannicke Veland
Styrets leder

Leiv Hustad
Styremedlem

Rolf Solberg
Styremedlem

Carl Frimanslund
Nestleder

Snorre Loeng
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 508 160	1 409 400	1 563 005	1 583 568
3815 Dugnadsinnbetalinger	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum felleskostnader	1 558 560	1 459 800	1 613 405	1 633 968

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
Sum andre inntekter	3 652	3 652	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	75 600	72 000	72 000	75 600
5331 Avsetning styrehonorar	3 600	0	0	0
Sum styrehonorar	79 200	72 000	72 000	75 600

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	100 344	69 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	100 344	69 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 900
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 344	18 975
Bokført verdi pr.31.12	0	50 025
Anskaffelsesår	2013	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	7

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6325 Renovasjon	92 924	95 297	80 000	80 000
6326 Snømåking og brøyting	73 820	48 489	50 000	50 000
6360 Renhold og matteleie	0	2 900	0	0
6375 TV/Bredbånd	56 700	56 700	0	56 700
6391 Diverse serviceavtaler	18 319	17 269	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	6 000	0	0	0
6860 Kursutgifter	7 400	7 200	15 000	15 000
6940 Porto	0	0	500	500
7740 Øreavrunding	0	1	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
Sum driftskostnader	255 164	227 855	165 500	222 200

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	0	0	60 000	60 000
6503 Annet driftsmateriell	0	624	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 750	33 120	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	0	370	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 750	34 114	69 000	69 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	123 923	20 725	350 000	350 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 561	73 363	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	75 000	75 000
6614 Vedlikehold maling	14 488	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	39 318	0	85 000	85 000
Sum vedlikehold	198 289	94 088	510 000	510 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 374 000	14 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Bokført verdi pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Anskaffelsesår	1989	1990

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	8 489 975	8 614 313
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 584 000	15 584 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 3,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021

3 200 000

Nedbetalt tidligere

202 887

Nedbetalt i år

124 338

Lånesaldo 31.12

2 872 775

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2041

Sum langsiktig gjeld

2 872 775

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 308 778

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34118121645

20,00

90 034

1 800 677

4,00

136 248

544 992

2,00

135 786

271 573

2,00

127 767

255 533

Note 13 - Disponible midler

2023

2022

Disponible midler pr. 01.01

954 987

588 109

Periodens resultat

341 096

496 470

Årets avskrivninger

6 900

6 900

Avdrag lån

-124 338

-136 492

Endring i disponible midler

223 658

366 878

Disponible midler 31.12.

1 178 644

954 987

Dokumentet er elektronisk signert



635 Årsregnskap...

Name Date
Solberg, Rolf 2024-06-04

Identification

 bankID Solberg, Rolf

Name Date
Loeng, Snorre 2024-05-29

Identification

 bankID Loeng, Snorre

Name Date
FRIMANSLUND, CARL EYSTEIN 2024-06-04

Identification

 bankID FRIMANSLUND, CARL
EYSTEIN

Name Date
Veland, Jannicke 2024-05-30

Identification

 bankID Veland, Jannicke

Name Date
Hustad, Leiv 2024-06-04

Identification

 bankID Hustad, Leiv



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nipatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nipatunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: CZ2BE-TSUNU-EIW7G-VJ3TQ-06LMT-084V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CZ2BE-TSUNU-EIW7G-VJ3TQ-O6LMT-084V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-04 13:22:56 UTC



Penneo DokumentID: CZ2BE-TSUNU-EW7G-VJ3TQ-Q6LMT-0814V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>