



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyhovveien 40  
3269 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 160	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 160</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 498	71 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 498</b>	<b>71 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 662</b>	<b>183 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		172 914	153 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 914</b>	<b>153 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 256</b>	<b>-153 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 594</b>	<b>30 662</b>
Skattekostnad	3	-4 078	2 389
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 516</b>	<b>28 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital			28 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 516</b>	<b>28 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 563 025	2 563 025
Sum varige driftsmidler	4	2 563 025	2 563 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 563 025	2 563 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 947	82 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 947	82 440
Sum omløpsmidler		64 947	82 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 972</b>	<b>2 645 465</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 338	39 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 338</b>	<b>39 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>55 338</b>	<b>69 854</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	-4 078	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-4 078</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 326 902	2 349 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 326 902</b>	<b>2 349 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 322 824</b>	<b>2 349 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 499	5 986
Betalbar skatt	3		2 389
Annen kortsiktig gjeld		243 311	217 985
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 810</b>	<b>226 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 572 634</b>	<b>2 575 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 972</b>	<b>2 645 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 866 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frøyhovveien 40  
3269 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 918 866 035  
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 160	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 160</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		124 498	71 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 498</b>	<b>71 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 662</b>	<b>183 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	95
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>95</b>
Annen rentekostnad		172 914	153 156
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 914</b>	<b>153 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 256</b>	<b>-153 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 594</b>	<b>30 662</b>
Skattekostnad	3	-4 078	2 389
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 516</b>	<b>28 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 516	
Overføringer til/fra annen egenkapital			28 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 516</b>	<b>28 273</b>



Organisasjonsnr: 918 866 035  
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	2 563 025	2 563 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 563 025	2 563 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	64 947	82 440
Sum omløpsmidler		64 947	82 440
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 627 972</b>	<b>2 645 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 338	39 854



Sum opptjent egenkapital		25 338	39 854
Sum egenkapital	7	55 338	69 854
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-4 078	
Sum avsetninger for forpliktelses		-4 078	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 326 902	2 349 251
Sum annen langsiktig gjeld		2 326 902	2 349 251
Sum langsiktig gjeld		2 322 824	2 349 251
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 499	5 986
Betalbar skatt	3		2 389
Annen kortsiktig gjeld		243 311	217 985
Sum kortsiktig gjeld		249 810	226 360
Sum gjeld		2 572 634	2 575 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 627 972</b>	<b>2 645 465</b>



Organisasjonsnr: 918 866 035  
MIDGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	2 389
Endring utsatt skatt	-4 078	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-4 078</b>	<b>2 389</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-18 594	30 661
Permanente forskjeller	56	-95
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 708
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-18 538</b>	<b>10 858</b>
Betalbar skatt	0	2 389
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 389</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-18 538	0	-18 538
Sum	-18 538	0	-18 538
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-4 078</b>	<b>0</b>	<b>-4 078</b>

## Note 4 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 000	2 563 025	2 583 025
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	20 000	0	20 000
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>2 563 025</b>	<b>2 563 025</b>

Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20%

## Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	300	100	30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ludvig Hermansen	300	100,00%	100,00%

## Note 7 Egenkapital (avstemming)

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	39 854	69 854
Årets resultat	0	-14 516	-14 516
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>25 338</b>	<b>55 338</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 1 476 161 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 2 326 902 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 2 563 025.