



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 14  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		613 928	585 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 928</b>	<b>585 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	260 867	254 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 867</b>	<b>385 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 061</b>	<b>200 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annan rentekostnad		140 324	157 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 324</b>	<b>157 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 324</b>	<b>-157 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 737</b>	<b>42 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 982	9 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		63 755	33 148
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>63 755</b>	<b>33 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	382 898	400 880
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>382 898</b>	<b>400 880</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 124 000	2 234 000
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 393	40 393
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	4	<b>2 143 393</b>	<b>2 274 393</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 675 273</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 290
<b>Sum krav</b>			<b>17 290</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 514	475 153
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>623 514</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>623 514</b>	<b>492 443</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7		
Overkurs	7		
Annan innskoten eigenkapital	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	7	103 276	167 031
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-103 276</b>	<b>-167 031</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>316 724</b>	<b>252 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 506 910	2 591 452
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 576	314 576
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 594</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 080</b>	<b>2 914 746</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 875 940 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Parkgata 14  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svein Bjørdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 875 940 872  
PARKGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		613 928	585 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 928</b>	<b>585 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	260 867	254 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 867</b>	<b>385 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 061</b>	<b>200 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			52
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>52</b>
Annan rentekostnad		140 324	157 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 324</b>	<b>157 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 324</b>	<b>-157 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 737</b>	<b>42 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 982	9 350
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		63 755	33 148
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	7	<b>63 755</b>	<b>33 148</b>



Organisasjonsnr: 875 940 872  
PARKGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	382 898	400 880
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>382 898</b>	<b>400 880</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	2 124 000	2 234 000
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	19 393	40 393
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>4</b>	<b>2 143 393</b>	<b>2 274 393</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 675 273</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			17 290
<b>Sum krav</b>			<b>17 290</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		623 514	475 153
<b>Sum bankinnskott,</b>		<b>623 514</b>	<b>475 153</b>
<b>kontantar og liknande</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>623 514</b>	<b>492 443</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
Behaldning av egne aksjar	6, 7		
Overkurs	7		
Annan innskoten			
eigenkapital	7		



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	7	103 276	167 031
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-103 276</b>	<b>-167 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 724</b>	<b>252 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 506 910	2 591 452
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 576	314 576
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 594	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 594</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 080</b>	<b>2 914 746</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>



Organisasjonsnr: 875 940 872  
PARKGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 875 940 872



## Resultatregnskap

### PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		613 928	585 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 928</b>	<b>585 705</b>
Avskrivninger av driftsmidler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	260 867	254 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 867</b>	<b>385 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 061</b>	<b>200 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		140 324	157 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 324</b>	<b>-157 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 737</b>	<b>42 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 982	9 350
<b>Årsresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-63 755	-33 148
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>63 755</b>	<b>33 148</b>



## Balanse PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	382 898	400 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 898</b>	<b>400 880</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 124 000	2 234 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 393	40 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 143 393</b>	<b>2 274 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 675 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 290</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 514	475 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>623 514</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 514</b>	<b>492 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>



**Balanse**  
**PARKGT. 14 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-103 276	-167 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 276</b>	<b>-167 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 724</b>	<b>252 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 910	2 591 452
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 576	314 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 594	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 594</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 080</b>	<b>2 914 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>

Ålesund,  
Styret i PARKGT. 14 AS

\_\_\_\_\_  
Erling Svein Bjørdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Herje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fosheim  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 982	9 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 982</b>	<b>9 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 737	42 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 957	24 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 694	-67 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	475 212	509 169	33 957
Sum	475 212	509 169	33 957
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 215 659	-2 331 353	-115 694
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 740 447</b>	<b>-1 822 184</b>	<b>-81 737</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-382 898</b>	<b>-400 880</b>	<b>-17 982</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	131 000		2 749 867	2 880 867
= Bokført verdi 31.12.21	19 393	300 000	1 824 000	2 143 393
Årets ordinære avskrivninger	21 000		110 000	131 000
Økonomisk levetid	7 år		10-40 år	

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 506 910	2 591 452
<b>Sum</b>	<b>2 506 910</b>	<b>2 591 452</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 124 000	2 234 000

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>420 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-167 031	252 969
Årets resultat		63 755	63 755
<b>Pr 31.12</b>	<b>420 000</b>	<b>-103 276</b>	<b>316 724</b>



# Årsregnskap 2021 PARKGT. 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr: U00H3-DLCUV-QHESA-EGHJM-LF6LV-VMMNV

Org.nr. : 875 940 872



## Resultatregnskap

### PARKGT. 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		613 928	585 705
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 928</b>	<b>585 705</b>
Avskrivninger av driftsmidler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	2	260 867	254 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 867</b>	<b>385 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 061</b>	<b>200 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	52
Annen rentekostnad		140 324	157 598
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-140 324</b>	<b>-157 546</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 737</b>	<b>42 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 982	9 350
<b>Årsresultat</b>		<b>63 755</b>	<b>33 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-63 755	-33 148
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>63 755</b>	<b>33 148</b>

Penneo Dokumentnr: U00H3-DLCUV-QHE5A-EGHJM-LF6LV-VMMNV



### Balanse PARKGT. 14 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	382 898	400 880
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>382 898</b>	<b>400 880</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 124 000	2 234 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	19 393	40 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>2 143 393</b>	<b>2 274 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 526 291</b>	<b>2 675 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 290
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 290</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 514	475 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>623 514</b>	<b>475 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>623 514</b>	<b>492 443</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>

Penneo Dokumentnr: U00H3-DLCUV-QHE5A-EGHJM-LF6LV-VMMNV



**Balanse**  
**PARKGT. 14 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	7	-103 276	-167 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 276</b>	<b>-167 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>316 724</b>	<b>252 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 506 910	2 591 452
Øvrig langsiktig gjeld	5	314 576	314 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 821 486</b>	<b>2 906 028</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 594	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 594</b>	<b>8 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 833 080</b>	<b>2 914 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 149 804</b>	<b>3 167 715</b>

Ålesund,  
Styret i PARKGT. 14 AS

\_\_\_\_\_  
Erling Svein Bjørdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ola Herje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Fosshem  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: U00H3-DLCUV-QHESA-EGHJM-LF6LV-VMMNV



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	17 982	9 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 982</b>	<b>9 350</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	81 737	42 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 957	24 666
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 694	-67 164
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	475 212	509 169	33 957
<b>Sum</b>	<b>475 212</b>	<b>509 169</b>	<b>33 957</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 215 659	-2 331 353	-115 694
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 740 447</b>	<b>-1 822 184</b>	<b>-81 737</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-382 898</b>	<b>-400 880</b>	<b>-17 982</b>

Penneo Dokumentnr: U00H3-DLCUV-QHESA-EGHJM-LF6LV-VMMNV



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
= Anskaffelseskost 31.12.21	150 393	300 000	4 573 867	5 024 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	131 000		2 749 867	2 880 867
= Bokført verdi 31.12.21	19 393	300 000	1 824 000	2 143 393
Årets ordinære avskrivninger	21 000		110 000	131 000
Økonomisk levetid	7 år		10-40 år	

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 506 910	2 591 452
<b>Sum</b>	<b>2 506 910</b>	<b>2 591 452</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 124 000	2 234 000

Aksjonær har lånt inn kr 314 576 til selskapet.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARKGT. 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	400,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>420 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kfuk-kfum	1 050	100,0	100,0

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	420 000	-167 031	252 969
Årets resultat		63 755	63 755
<b>Pr 31.12</b>	<b>420 000</b>	<b>-103 276</b>	<b>316 724</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Svein Bjørdal

Styreleder

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2762234

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-07-04 13:35:39 UTC



## Ola Herje

Styremedlem

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747225

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-07-05 07:00:23 UTC



## Per Arne Fossheim

Styremedlem

På vegne av: Parkgata 14 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3187871

IP: 86.62.xxx.xxx

2022-07-05 11:17:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U00H3-DLCUV-QHESA-EGHJM-LF6LV-VMMNV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 14 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C6QJV-LAEO2-MNUM0-POXF5-T76IZ-HFT7N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 13:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6QJV-LAEO2-MNUM0-POXF5-T76IZ-HFT7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>