



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 533	2 173 987
Sum inntekter		1 829 533	2 173 987
Kostnader			
Avskrivning	2	531 396	500 674
Annen driftskostnad	3, 3	839 042	537 059
Sum kostnader		1 370 438	1 037 733
Driftsresultat		459 095	1 136 254
Netto finans			
Annen finansinntekt		18 685	16 801
Annen finanskostnad	4	821 566	893 285
Netto finans		-802 881	-876 484
Årsresultat		-268 183	202 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-268 183	202 399
Sum overføringer og disponeringer		-268 183	202 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 607 601	16 789 000
Sum varige driftsmidler		16 607 601	16 789 000
Sum anleggsmidler		16 607 601	16 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	50 796	22 014
Andre fordringer	4	394 522	459 692
Sum fordringer		445 318	481 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 243	321 949
Sum omløpsmidler		1 072 561	803 655
SUM EIENDELER		17 680 162	17 592 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 373 855	1 116 877
Sum innskutt egenkapital		1 403 855	1 146 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	140 274	408 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		140 274	408 457
Sum egenkapital		1 544 129	1 555 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 361 312	1 364 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 361 312	1 364 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 357 122	14 435 687
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 122	14 435 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	382 293	86 933
Betalbar skatt	5		49 436
Skyldige offentlige avgifter			37 030
Annen kortsiktig gjeld	4	35 307	63 802
Sum kortsiktig gjeld		417 600	237 201
Sum gjeld		16 136 034	16 037 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 680 163	17 592 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376918

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 197 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSENVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 829 533	2 173 987
Sum inntekter		1 829 533	2 173 987
Kostnader			
Avskrivning	2	531 396	500 674
Annen driftskostnad	3, 3	839 042	537 059
Sum kostnader		1 370 438	1 037 733
Driftsresultat		459 095	1 136 254
Annen finansinntekt		18 685	16 801
Annen finanskostnad	4	821 566	893 285
Netto finans		-802 881	-876 484
Årsresultat		-268 183	202 399
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-268 183	202 399
Sum overføringer og disponeringer		-268 183	202 399



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 607 601 16 789 000
Sum varige driftsmidler 16 607 601 16 789 000

Sum anleggsmidler 16 607 601 16 789 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 50 796 22 014
Andre fordringer 4 394 522 459 692
Sum fordringer 445 318 481 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 627 243 321 949

Sum omløpsmidler 1 072 561 803 655

SUM EIENDELER 17 680 162 17 592 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 7 1 373 855 1 116 877
Sum innskutt egenkapital 1 403 855 1 146 877

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 140 274 408 457
Sum opptjent egenkapital 140 274 408 457

Sum egenkapital 1 544 129 1 555 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 1 361 312 1 364 434
Sum avsetninger for forpliktelser 1 361 312 1 364 434



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 357 122	14 435 687
Sum annen langsiktig gjeld		14 357 122	14 435 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	382 293	86 933
Betalbar skatt	5		49 436
Skyldige offentlige avgifter			37 030
Annen kortsiktig gjeld	4	35 307	63 802
Sum kortsiktig gjeld		417 600	237 201
Sum gjeld		16 136 034	16 037 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 680 163	17 592 656



Organisasjonsnr: 924 197 323
MYSENVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom, tomt etc
Anskaffelseskost 01.01.	19 636 594
Tilgang kjøp	349 997
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.	<hr/> 19 986 591
Akk.avskrivning 31.12.	-3 378 990
<hr/> Balanseført pr. 31.12.	<hr/> 16 607 601
Årets avskrivninger	531 396
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader i 2025.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Andre fordringer	329 459	0
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	14 357 122	14 435 687

Mellomværendet med Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 6 %.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	0	49 436
Endring utsatt skatt	-3 122	7 935
Årets totale skattekostnad	<u>-3 122</u>	<u>57 371</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-343 786	259 770
Permanente forskjeller	131	1 010
Endring i midlertidige forskjeller	14 196	-36 071
Alminnelig inntekt	-329 459	224 709
Mottatt konsernbidrag	329 459	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>224 709</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	49 436
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	6 187 780	6 201 975
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>6 187 780</u>	<u>6 201 975</u>
Utsatt skatt (22%)	1 361 312	1 364 434



Mysenveien 19 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem AS	1 000	100 %	100 %

Styrets leder Lars Harlem kontrollerer Harlem AS.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 116 877	408 457	1 555 334
Årsresultat	0	0	-268 183	-268 183
Mottatt konsernbidrag	0	256 978	0	256 978
Egenkapital 31.12.	30 000	1 373 855	140 274	1 544 129



Til generalforsamlingen i Mysenveien 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mysenveien 19 AS som viser et underskudd på kr. 268 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Fredrikstad, 10. april 2026
Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen