



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 214 260  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Strand Hasselknippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	257 292	257 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 292</b>	<b>257 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	364 383	279 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 381</b>	<b>279 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 089</b>	<b>-22 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 047	4 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 047</b>	<b>4 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 047</b>	<b>-4 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 044</b>	<b>-17 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 044</b>	<b>-17 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 042	-17 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		49 520	38 396
Sum fordringer		59 520	38 396
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	94 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	94 348
Sum omløpsmidler		68 448	132 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 448</b>	<b>132 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 857	52 185
Sum opptjent egenkapital		-45 857	52 185
Sum egenkapital	7	-45 857	52 185
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 188	21 500
Annen kortsiktig gjeld	8	24 116	59 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 305</b>	<b>80 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 305</b>	<b>80 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 448</b>	<b>132 743</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844687

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 214 260  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kathinka Strand Hasselknippe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 992 214 260  
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	257 292	257 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 292</b>	<b>257 292</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	364 383	279 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 381</b>	<b>279 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 089</b>	<b>-22 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 047	4 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 047</b>	<b>4 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 047</b>	<b>-4 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 044</b>	<b>-17 602</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 044</b>	<b>-17 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-98 042	-17 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>



Organisasjonsnr: 992 214 260  
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre fordringer		49 520	38 396
Sum fordringer		59 520	38 396
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	94 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 928	94 348
Sum omløpsmidler		68 448	132 743
SUM EIENDELER		68 448	132 743
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 857	52 185
Sum opptjent egenkapital		-45 857	52 185
Sum egenkapital	7	-45 857	52 185
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 188	21 500
Annen kortsiktig gjeld	8	24 116	59 058
Sum kortsiktig gjeld		114 305	80 558
Sum gjeld		114 305	80 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 448	132 743



Organisasjonsnr: 992 214 260  
SAMEIET THORVALD MEYERS GT 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Thorvald Meyers gt 42

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Thorvald Meyers gt 42s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Thorvald Meyers gt 42

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>52 185</b>	<b>69 786</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-98 042	-17 601
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-45 857</b>	<b>52 185</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	68 448	132 743
Kortsiktig gjeld	-114 305	-80 558
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>-45 857</b>	<b>52 185</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	257 292	257 292	257 000	257 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>257 292</b>	<b>257 292</b>	<b>257 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>257 292</b>	<b>257 292</b>	<b>257 000</b>	<b>257 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	28 560	19 928	16 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	59 649	59 058	68 000	69 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	6 448	793	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	163 594	144 840	79 000	78 000
Revisjonshonorar		3 911	3 823	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		11 867	11 590	12 000	12 000
Andre honorar		0	0	2 000	2 000
Forsikringer		85 133	38 396	78 000	93 000
Andre kostnader	6	5 221	977	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>364 381</b>	<b>279 404</b>	<b>261 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-107 089</b>	<b>-22 112</b>	<b>-4 000</b>	<b>-18 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 047	4 511	4 000	9 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 047</b>	<b>-4 511</b>	<b>-4 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>	<b>0</b>	<b>-9 000</b>
Overført sameiekapital		-98 042	-17 601	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-98 042</b>	<b>-17 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Forskuddsbetalte kostnader		49 520	38 396
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		8 928	94 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 448</b>	<b>132 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 448</b>	<b>132 743</b>

1292 Sameiet Thorvald Meyers gt 42 Org. nr 992214260



## Balanse 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-45 857	52 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-45 857</b>	<b>52 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-45 857</b>	<b>52 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		100	0
Leverandørgjeld		90 188	21 500
Annen kortsiktig gjeld	8	24 016	59 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 305</b>	<b>80 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 305</b>	<b>80 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 448</b>	<b>132 743</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kathinka Strand Hasselknippe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Spandow  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Rasmussen Fliflet  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	257 292	257 292
<b>Sum</b>	<b>257 292</b>	<b>257 292</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	13 775	19 928
6390 Andre driftskostnader	14 785	0
<b>Sum</b>	<b>28 560</b>	<b>19 928</b>

Konto 6390 gjelder faktura fra Allconcept ANS.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	59 649	59 058
<b>Sum</b>	<b>59 649</b>	<b>59 058</b>

### Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6540 Inventar	6 000	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	448	793
<b>Sum</b>	<b>6 448</b>	<b>793</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	101 509
6603 Vedlikehold elektro	0	8 374
6605 Vedlikehold fellesanlegg	75 130	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6644 Fasade/balkonger	22 023	21 500
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	56 441	3 458
<b>Sum</b>	<b>163 594</b>	<b>144 840</b>

Konto 6605 gjelder skifte stikkledning.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

**Note 6 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	993	916
7772 Omkostninger inkasso	4 163	0
7773 Omkostninger innkreving	65	61
<b>Sum</b>	<b>5 221</b>	<b>977</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Thorvald Meyers gt 42

### Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	52 185	-98 042	-45 857
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 185</b>	<b>-98 042</b>	<b>-45 857</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>52 185</b>	<b>-98 042</b>	<b>-45 857</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	24 016	59 058
<b>Sum</b>	<b>24 016</b>	<b>59 058</b>

Konto 2980 gjelder ikke fakturerte kommunale avgifter.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyers gt 42.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thorvald Meyers gt 42**

Styreleder	Kathinka Strand Hasselknippe (sign.)	20.06.2022
Styremedlem	Jan Spandow (sign.)	20.06.2022
Styremedlem	Eivind Rasmussen Fliflet (sign.)	13.05.2022