



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 025 924	897 540
Annen driftsinntekt	3	375 000	4 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 924</b>	<b>901 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,4, 5	130 056	105 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 787	5 257
Annen driftskostnad	7,8,9	2 032 367	933 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 168 210</b>	<b>1 044 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 286</b>	<b>-142 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 719	4 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 719</b>	<b>4 570</b>
Annen rentekostnad			414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 719</b>	<b>4 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-759 566	-138 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	21 701	27 488
Sum varige driftsmidler		21 701	27 488
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 701	27 488
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		112 052	91 735
Sum fordringer		112 052	91 735
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 359	1 590 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 359	1 590 072
Sum omløpsmidler		887 411	1 681 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 112</b>	<b>1 709 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 715	1 421 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 971	144 744
Skyldige offentlige avgifter		11 221	31 381
Annen kortsiktig gjeld		79 205	111 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>909 112</b>	<b>1 709 296</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620429

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 460 085  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGHEIANE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 025 924	897 540
Annen driftsinntekt	3	375 000	4 417
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 924</b>	<b>901 957</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 4, 5	130 056	105 334
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 787	5 257
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 032 367	933 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 168 210</b>	<b>1 044 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 286</b>	<b>-142 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 719	4 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 719</b>	<b>4 570</b>
Annen rentekostnad			414
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 719</b>	<b>4 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-759 566	-138 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>





Annen egenkapital	661 715	1 421 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	156 971	144 744
Skyldige offentlige avgifter	11 221	31 381
Annen kortsiktig gjeld	79 205	111 889
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>909 112</b>	<b>1 709 296</b>



Organisasjonsnr: 914 460 085  
SAMEIET LANGHEIANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53984.00	57598.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16072.00	10236.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	37500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130056.00	105334.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Langheiane

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langheiane som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 885Tf-ZH7QP-17WX6-CS8KN-P4VET-M4TU5



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 14:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 885T1-ZH7QP-J7WX6-CS8KN-P4VET-M4TU5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Langheiane  
2022**

---

Sameiet Langheiane Org.nr. 914460085

---



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Langhelane  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 025 924	897 540	1 022 600	1 350 000
Andre inntekter	3	375 000	0	0	0
Gevinst avgang driftsmidler		0	4 417	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 400 924</b>	<b>901 957</b>	<b>1 022 600</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	53 984	57 598	0	60 000
Styrehonorar	4, 5	60 000	37 500	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 072	10 236	8 500	16 000
Avskrivninger	6	5 787	5 257	5 000	6 000
Felles strøm og varme		160 682	193 447	183 000	201 000
Andre driftskostnader	7	434 879	407 168	425 600	506 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 192	45 840	0	15 000
Vedlikehold	9	1 275 385	167 379	180 000	300 000
Forretningsførsel		53 612	51 504	52 900	57 100
Revisjonshonorar		10 875	8 250	8 500	10 875
Andre konsulentonorarer		0	3 750	0	0
Forsikring		84 742	56 494	85 000	98 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 168 210</b>	<b>1 044 423</b>	<b>1 008 500</b>	<b>1 330 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-767 286</b>	<b>-142 466</b>	<b>14 100</b>	<b>19 675</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		7 697	4 570	0	8 000
Andre renteinntekter		22	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 719</b>	<b>4 570</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Andre rentekostnader		0	414	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 719</b>	<b>4 155</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-759 566</b>	<b>-138 311</b>	<b>14 100</b>	<b>27 675</b>
Til/fra annen EK		-759 566	-138 311	0	0
Sum disponeringer		-759 566	-138 311	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Langhelane



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	21 701	27 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 701</b>	<b>27 488</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 701</b>	<b>27 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		107 677	84 742
Andre fordringer		4 375	6 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>112 052</b>	<b>91 735</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		774 017	1 574 129
Skattetrekk		1 342	15 943
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>775 359</b>	<b>1 590 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>887 411</b>	<b>1 681 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>909 112</b>	<b>1 709 296</b>

Balanse rapport 2022 for Sameiet Langheiane



## Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Langheiane  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	661 715	1 421 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>661 715</b>	<b>1 421 281</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 917	10 201
Leverandørgjeld	156 971	144 744
Skyldige off. myndigheter	11 221	31 381
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	13 288	41 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>247 397</b>	<b>288 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>909 112</b>	<b>1 709 296</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Langheiane

Vilgerd Storset Husa  
Styrets leder

Audun Stusdal  
Styremedlem

Mary Hosøy  
Styremedlem

Jan Eirik Andersen  
Styremedlem

Arne Sandvik  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Langheiane



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	700 752	667 476	701 000	1 100 000
3816 Kabel-TV	237 072	201 872	237 100	250 000
3833 Vedlikehold	88 100	28 192	84 500	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 025 924</b>	<b>897 540</b>	<b>1 022 600</b>	<b>1 350 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	375 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>375 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	37 500	60 000	60 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>37 500</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	28 935
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	28 935
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 787
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	7 233
Bokført verdi pr.31.12	21 701
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Sameiet Langheiane org.nr. 914460085



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	442	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	340	2 457	0	0
5903 Gaver til beboere	0	2 000	0	2 000
6300 Leiekostnader	0	3 600	0	0
6326 Snømåking og brøyting	51 460	36 968	80 000	50 000
6336 HMS	3 125	12 500	0	12 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 164	0	500	2 500
6360 Renhold og matteleie	66 681	67 929	65 000	80 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	3 000	3 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	5 738	0	5 000
6370 Garasjer	11 501	0	10 000	10 000
6372 Heis	26 596	37 206	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	237 072	199 749	237 100	250 000
6390 Andre driftskostnader	0	149	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	21 188	9 938	0	50 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	0	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	0	3 675	0	0
6800 Kontorkostnader	0	640	0	1 000
6860 Kursutgifter	0	9 000	0	0
6940 Porto	165	160	0	0
7000 Drivstoff	365	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	101	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	74	0	0	0
7740 Øreavrundning	1	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	3 250	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 046	1 767	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>434 879</b>	<b>407 168</b>	<b>425 600</b>	<b>506 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 191	41	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 872	32 837	0	15 000
6510 Verktøy og redskap	5 940	7 074	0	0
6540 Inventar	399	2 106	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 790	0	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	3 783	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 192</b>	<b>45 840</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>



## Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	8 993	0	0	0
6602	Vedlikehold rør og sanitær	66 057	1 003	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	6 020	11 541	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	5 209	11 328	0	0
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	5 000	0
6614	Vedlikehold maling	978 302	0	0	0
6616	Vedlikehold tak	186 174	0	0	0
6617	Vedlikehold dører og vinduer	16 374	143 507	0	0
6634	Vedl.hold brann-	8 257	0	0	0
6690	Vedlikehold	0	0	175 000	300 000
<b>Sum vedlikehold</b>		<b>1 275 385</b>	<b>167 379</b>	<b>180 000</b>	<b>300 000</b>

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 393 793</b>	<b>1 545 199</b>
Periodens resultat	-759 566	-138 311
Årets avskrivninger	5 787	5 257
Tilbakeføring restverdi solgt anl.middel	0	10 583
Årets investeringer	0	-28 935
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-753 779</b>	<b>-151 406</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>640 014</b>	<b>1 393 793</b>