



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	44 371	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 371</b>	<b>-80 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 341 103	4 374 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 088 132	9 645 703
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 429 235</b>	<b>14 020 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 137 353	14 335 159
Annen rentekostnad	3	8 152	320 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 145 505</b>	<b>14 655 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 270</b>	<b>-634 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 760 641</b>	<b>-715 648</b>
Skattekostnad på resultat	4	-387 341	-157 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 933 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 373 300	4 374 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 631	1 392 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 631</b>	<b>1 392 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	2	187 018 799	168 609 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 295 037</b>	<b>273 885 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 074 668</b>	<b>275 278 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 278
Konsernfordringer	2, 2	2 341 103	4 374 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	62 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 600 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 304 030	4 930 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 304 030</b>	<b>-4 930 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 295 970</b>	<b>-4 830 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	240 064 438	278 239 585
Øvrig langsiktig gjeld		40 363	6 219 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 104 801</b>	<b>284 459 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 104 801</b>	<b>284 459 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	26 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>26 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 119 801</b>	<b>284 486 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 210 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	44 371	80 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 371</b>	<b>-80 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 341 103	4 374 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 088 132	9 645 703
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 429 235</b>	<b>14 020 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 137 353	14 335 159
Annen rentekostnad	3	8 152	320 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 145 505</b>	<b>14 655 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 716 270</b>	<b>-634 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 760 641</b>	<b>-715 648</b>
Skattekostnad på resultat	4	-387 341	-157 443
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-4 933 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 373 300	4 374 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 631	1 392 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 631</b>	<b>1 392 290</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	2	187 018 799	168 609 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 295 037</b>	<b>273 885 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 074 668</b>	<b>275 278 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 278
Konsernfordringer	2, 2	2 341 103	4 374 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	62 400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	6 304 030	4 930 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 304 030</b>	<b>-4 930 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>56 295 970</b>	<b>-4 830 730</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	240 064 438	278 239 585
Øvrig langsiktig gjeld		40 363	6 219 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 104 801</b>	<b>284 459 296</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 104 801</b>	<b>284 459 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	26 750
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>26 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 119 801</b>	<b>284 486 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>



Organisasjonsnr: 924 210 710  
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Billingsstadsletta 11 Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 210 710**



## Resultatregnskap

Billingsstadsletta 11 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	44 371	80 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>80 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 371</b>	<b>-80 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 341 103	4 374 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	14 088 132	9 645 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	18 137 353	14 335 159
Annen rentekostnad	3	8 152	320 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 716 270</b>	<b>-634 926</b>
Resultat før skattekostnad		-1 760 641	-715 648
Skattekostnad på resultat	4	-387 341	-157 443
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-4 933 181
Avsatt til annen egenkapital		-1 373 300	4 374 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 373 300</b>	<b>-558 205</b>



## Balanse

Billingsstadsletta 11 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 779 631	1 392 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 779 631</b>	<b>1 392 290</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	105 276 238	105 276 238
Lån til foretak i samme konsern	2	187 018 799	168 609 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>292 295 037</b>	<b>273 885 772</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 074 668</b>	<b>275 278 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 278
Konsernfordringer	2	2 341 103	4 374 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 341 103</b>	<b>4 377 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>



## Balanse

Billingsstadsletta 11 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	62 400 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 600 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-6 304 030	-4 930 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 304 030</b>	<b>-4 930 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>56 295 970</b>	<b>-4 830 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	240 064 438	278 239 585
Øvrig langsiktig gjeld		40 363	6 219 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 104 801</b>	<b>284 459 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 000	26 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 000</b>	<b>26 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>240 119 801</b>	<b>284 486 046</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 415 771</b>	<b>279 655 316</b>

Oslo, 07.06.2024

Styret i Billingsstadsletta 11 Holding AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	187 018 799	168 609 534
Andre Kortsiktige fordringer konsern	2 341 103	4 374 976
<b>Sum</b>	<b>189 359 902</b>	<b>172 984 510</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	240 064 438	278 239 585
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>240 079 438</b>	<b>278 239 585</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er til konsernspissen Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspissen Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	2 341 103	4 374 976
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	14 088 132	9 645 703
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 429 235</b>	<b>14 020 679</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	18 137 353	14 335 159
Annen rentekostnad	8 152	320 445
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>18 145 505</b>	<b>14 655 604</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-387 341	-157 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-387 341</b>	<b>-157 443</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 760 641	-715 647
Permanente forskjeller	-2 341 103	-4 374 976
Mottatt konsernbidrag	2 341 103	4 374 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 760 641</b>	<b>-715 647</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-515 043	-962 495
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	515 043	962 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 089 231	-6 328 590	1 760 641
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 089 231</b>	<b>-6 328 590</b>	<b>1 760 641</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 779 631</b>	<b>-1 392 290</b>	<b>387 341</b>

## Note 5 Investering i datterselskaper

	<b>Stemme- /eierandel</b>	<b>Resultat 2023</b>	<b>Bokført egenkapital</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Billingsstadsetta 11 AS	100,0%	1 322 815	54 426 470	57 108 909
<b>Sum</b>				<b>57 108 909</b>

Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene.

Morselskapets kredittinstitusjon har pant i aksjene.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Billingsstadsetta 11 Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
--	-----------------	------------------	--------------------



Ragde Eiendom AS	901	90,1	90,1
LT Invest AS	99	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-4 930 730	-4 830 730
Årets resultat				-1 373 300	-1 373 300
Andre EK posteringer	100 000	0	62 400 000	0	62 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>62 400 000</b>	<b>-6 304 030</b>	<b>56 295 970</b>

Selskapet har truffet beslutning om kapitaløkning i selskapet og som ble registrert i Brønnøysundregistrene den 04.01.2023. Selskapets egenkapital er som følge av dette styrket.



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Billingstadsletta 11 Holding AS som viser et underskudd på kr 1 373 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 8XGMK-SK117-OL1BF-WGQYO-1F1LU-6EANC



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-10 06:39:31 UTC



### Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-10 06:39:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XGMK-SK17-OL1BF-WGQYO-TF1LU-6EANC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>