



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 919 676	4 802 206
Sum inntekter		5 944 800	4 847 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 612	443 693
Annen driftskostnad	2,3,4,5	4 635 876	9 676 890
Sum kostnader		4 786 489	10 120 584
Driftsresultat		1 158 311	-5 273 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 362	66 259
Sum finanskostnader		1 710 513	943 057
Netto finans		1 602 152	876 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 133 188	-5 318 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 188	-5 318 377
Årsresultat	6	-443 841	-6 149 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	23 683 355	23 683 355
Sum varige driftsmidler		23 683 355	23 683 355
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	48 142	48 142
Sum finansielle anleggsmidler		48 142	48 142
Sum anleggsmidler		23 731 497	23 731 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 496	15 341
Andre fordringer		266 905	1 058 439
Sum fordringer		273 401	1 073 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 714	3 857 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 898 714	3 857 738
Sum omløpsmidler		3 172 115	4 931 518
SUM EIENDELER		26 903 612	28 663 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 800	8 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 082 870	-17 639 030
Sum opptjent egenkapital		-18 082 870	-17 639 030
Sum egenkapital	8	-18 074 070	-17 630 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 092 378	37 883 549
Øvrig langsiktig gjeld		7 520 000	7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 612 378	45 403 549
Sum langsiktig gjeld		44 612 378	45 403 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 830	723 312
Skyldige offentlige avgifter		0	13 943
Annen kortsiktig gjeld		66 475	152 440
Sum kortsiktig gjeld		365 304	889 695
Sum gjeld		44 977 682	46 293 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 903 612	28 663 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355512

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 412 201
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TJENSÅS III
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 951 412 201
BORETTSLAGET TJENSÅS III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 919 676	4 802 206
Sum inntekter		5 944 800	4 847 397
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 612	443 693
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	4 635 876	9 676 890
Sum kostnader		4 786 489	10 120 584
Driftsresultat		1 158 311	-5 273 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		108 362	66 259
Sum finanskostnader		1 710 513	943 057
Netto finans		1 602 152	876 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 188	-5 318 377
Årsresultat	6	-443 841	-6 149 985



Organisasjonsnr: 951 412 201
BORETTSLAGET TJENSÅS III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

23 683 355
23 683 355

23 683 355
23 683 355

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3

48 142

48 142

Sum finansielle
anleggsmidler

48 142

48 142

Sum anleggsmidler

23 731 497

23 731 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6 496

15 341

Andre fordringer

266 905

1 058 439

Sum fordringer

273 401

1 073 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 898 714

3 857 738

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 898 714

3 857 738

Sum omløpsmidler

3 172 115

4 931 518

SUM EIENDELER

26 903 612

28 663 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8 800

8 800

Sum innskutt egenkapital

8 800

8 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-18 082 870

-17 639 030

Sum opptjent egenkapital

-18 082 870

-17 639 030

Sum egenkapital

8

-18 074 070

-17 630 230



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 37 092 378	37 883 549
Øvrig langsiktig gjeld	7 520 000	7 520 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 612 378	45 403 549
Sum langsiktig gjeld	44 612 378	45 403 549
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	298 830	723 312
Skyldige offentlige avgifter	0	13 943
Annen kortsiktig gjeld	66 475	152 440
Sum kortsiktig gjeld	365 304	889 695
Sum gjeld	44 977 682	46 293 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 903 612	28 663 015



Organisasjonsnr: 951 412 201
BORETTSLAGET TJENSÅS III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 778 336	4 678 656	6 114 703
Tillegg felleskostnader		58 068	58 068	58 068
Lading el-bil		83 272	65 482	82 200
Beboeroppdrag		25 124	45 191	0
Sum inntekter		5 944 800	4 847 397	6 254 971
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	150 612	443 693	150 612
Forretningsførerhonorar		200 928	193 752	210 574
Tilleggstjenester forretningsfører		6 946	14 508	5 884
Revisjonshonorar	2	13 941	6 335	13 100
Vaktmestertjenester	3	301 580	404 868	359 272
Drift og vedlikehold	4	1 867 190	551 508	600 433
TV og/eller internett		456 947	408 445	449 107
Renovering	5	0	6 381 959	0
Forsikringer		513 366	421 343	695 169
Kommunale avgifter		865 949	850 428	1 000 670
Energi/strøm		323 926	342 729	295 000
Kontingent Boligbyggelag		26 400	26 400	26 400
Administrasjonskostnader		58 703	74 615	54 150
Sum kostnader		4 786 489	10 120 584	3 860 371
Driftsresultat		1 158 311	-5 273 187	2 394 600
Finansielle poster				
Renteinntekter		108 362	66 259	31 000
Rentekostnader		1 710 513	943 057	2 095 600
Netto finanskostnader		1 602 152	876 798	2 064 600
Resultat	6	-443 841	-6 149 985	330 000

Årsregnskap



132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	582 014	582 014
Bygninger	7	21 639 131	21 639 131
Parkeringsanlegg	7	1 462 210	1 462 210
Finansielle anleggsmidler			
Andel i vaktmesterselskap	3	48 142	48 142
Sum anleggsmidler		23 731 497	23 731 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 496	15 341
Forskuddsbetalte kostnader		260 523	1 028 699
Andre fordringer		6 382	29 740
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 898 714	3 857 738
Sum omløpsmidler		3 172 115	4 931 518
SUM EIENDELER		26 903 612	28 663 015

Balance 2023



132 Borettslaget Tjensås III

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		8 800	8 800
Opptjent egenkapital		-18 082 870	-17 639 030
Sum egenkapital	8	-18 074 070	-17 630 230
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	37 092 378	37 883 549
Borettsinnskudd		7 520 000	7 520 000
Sum langsiktig gjeld		44 612 378	45 403 549
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 562	6 550
Leverandørgjeld		298 830	723 312
Skyldig off. avgifter		0	13 943
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	28 343
Påløpne renter		17 801	10 022
Annen kortsiktig gjeld		31 112	107 525
Sum kortsiktig gjeld		365 304	889 695
Sum gjeld		44 977 682	46 293 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 903 612	28 663 015

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole Martin Haavi
Styreleder

Grete Tangen Andersen
Styremedlem

Herbjørn Tjeltveit
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	0	256 863
Styrehonorar	132 000	132 000
Arbeidsgiveravgift	18 612	54 830
Sum personalkostnader	150 612	443 693

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 3 - Tjensvoll Servicesentral

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående per 31.12	48 142	48 142
Netto driftskostnader ved TSS	7 514 748	7 047 846
Innbetalt driftskapital i år	342 816	334 464
Andel drift	301 580	404 868
Gjeld / Til gode hos TSS	Til Gode rekke 35 265	Til Gode rekke 546
	Til Gde blokk 5 971	Gjeld blokk 70 950

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	43 120	40 424
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 799 451	456 331
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 653
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	169	20 060
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 250	23 190
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 199	4 850
Sum	1 867 190	551 508

Bygningsmessig vedlikehold er høyere enn normalt pga. installasjon av radonbrønn, vannsjekk, waterguard, benkebereder og rep. av terrasse på til sammen kr. 1.324.291,-

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renovering Varde Byggeadministrasjon AS/Byggmester Sagen AS rekke	0	6 381 959
Omlagging av yttertak, tilleggisolering, utskiftning av kledning med tilhørende boder		

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-443 841	-6 149 985
Opptak av lån	0	29 744 000
Avdrag på lån	-791 172	-19 272 067
Endring disponible midler	-1 235 012	4 321 948
Omløpsmidler	3 172 115	4 931 518
Kortsiktig gjeld	365 304	889 695
Disponible midler	2 806 811	4 041 823

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Blokk	Rekke
Disponible midler 01.01.	4 041 823	2 668 859	1 372 964
Resultat	-443 841	-480 921	37 081
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-791 172	-346 692	-444 479
Aktiverte anskaffelse	0	0	0
Endring disponible midler	-1 235 012	-867 614	-367 399
Disponible midler 31.12.	2 806 810	1 841 245	965 565

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Parkeringsanlegg	Nedgravd avfallscontainere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 173 176	582 014	1 462 210	465 955
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2013
Antatt levetid i år :				

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	8 800	0	8 800
Egenkapital	-18 082 870	-443 840	-17 639 030
Sum Egenkapital	-18 074 070	-443 840	-17 630 230

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1978. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Formål:		Blokk
Lånenummer:	16365037934	12135947871
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	5.30 %	5.35 %
Betingelser:		I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.09.2051	30.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	22 757 519	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	26 636 266	11 247 284
Avdrag i perioden:	444 479	346 692
Lånesaldo 31.12:	26 191 786	10 900 591
Saldo 5 år frem i tid:	23 893 435	9 038 573

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 44 612 378,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 23 731 497,-



Noter 132 Borettslaget Tjensås III

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	2 956 464	2 821 872	5 778 336
Tillegg felleskostnader	0	58 068	58 068
Lading el-bil	85 897	-2 625	83 272
Beboeroppdrag	7 066	18 058	25 124
Sum inntekter	3 049 427	2 895 373	5 944 800
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	82 159	68 453	150 612
Forretningsførerhonorar	109 606	91 322	200 928
Tilleggstjenester forretningsfører	3 789	3 157	6 946
Revisjonshonorar	7 605	6 336	13 941
Vaktmestertjenester	165 437	136 143	301 580
Drift og vedlikehold	1 368 595	498 595	1 867 190
TV og/eller internett	249 265	207 682	456 947
Forsikringer	299 882	213 484	513 366
Kommunale avgifter	472 375	393 574	865 949
Energi/strøm	283 926	40 000	323 926
Kontingent Boligbyggelag	14 401	11 999	26 400
Administrasjonskostnader	36 889	21 815	58 703
Sum kostnader	3 093 929	1 692 560	4 786 489
Driftsresultat	-44 502	1 202 813	1 158 311
Finansielle poster			
Renteinntekter	73 263	35 099	108 362
Rentekostnader	509 682	1 200 831	1 710 513
Netto finanskostnader	436 419	1 165 732	1 602 152
Resultat	-480 921	37 081	-443 841

Noter 132 Borettslaget Tjensås III



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tjensås III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tjensås III

Styreleder	Ole Martin Haavi (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Herbjørn Tjeltveit (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Grete Tangen Andersen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tjensås III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tjensås III som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 6 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: XUFALU-H1SCB-N0BLX-PDKQ1-XCPUO-78VDF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUFAU-HTSCB-N0BLX-PDKQ1-XCPUO-78V0F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 20:10:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUFAU-HTSCB-N0BLX-PDKQ1-XCPUO-78VDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>