



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 22  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 359	468 348
Annen driftsinntekt		5 000	89 424
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>577 359</b>	<b>557 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 815
Annen driftskostnad		426 825	429 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 645</b>	<b>451 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 714</b>	<b>105 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	66
Annen finansinntekt		9 811	17 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 830</b>	<b>17 567</b>
Annen finanskostnad		60 641	66 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 641</b>	<b>66 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 811</b>	<b>-49 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 903	56 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 391
Andre fordringer		36 878	30 998
Sum fordringer		36 878	49 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77 494	70 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 494	70 844
Sum omløpsmidler		114 372	120 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 372</b>	<b>120 233</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 273 504	-1 350 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 504</b>	<b>-1 350 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 273 504</b>	<b>-1 350 407</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 848	1 431 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 848</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 848</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 680	35 782
Annen kortsiktig gjeld		5 347	3 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 027</b>	<b>38 824</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 387 875</b>	<b>1 470 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 371</b>	<b>120 233</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 301 507  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: WELHAVENS GATE 22  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz' gate 16  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 988 301 507  
WELHAVENS GATE 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		572 359	468 348
Annen driftsinntekt		5 000	89 424
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>577 359</b>	<b>557 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	22 820	22 815
Annen driftskostnad		426 825	429 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 645</b>	<b>451 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 714</b>	<b>105 829</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	66
Annen finansinntekt		9 811	17 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 830</b>	<b>17 567</b>
Annen finanskostnad		60 641	66 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 641</b>	<b>66 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 811</b>	<b>-49 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 903	56 464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>



Organisasjonsnr: 988 301 507  
WELHAVENS GATE 22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 391
Andre fordringer		36 878	30 998
Sum fordringer		36 878	49 389
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	77 494	70 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 494	70 844
Sum omløpsmidler		114 372	120 233
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 372</b>	<b>120 233</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 273 504	-1 350 407
Sum opptjent egenkapital		-1 273 504	-1 350 407



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 273 504</b>	<b>-1 350 407</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 341 848	1 431 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 848</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 341 848</b>	<b>1 431 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 680	35 782
Annen kortsiktig gjeld	5 347	3 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 027</b>	<b>38 824</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 387 875</b>	<b>1 470 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>114 371</b>	<b>120 233</b>



Organisasjonsnr: 988 301 507  
WELHAVENS GATE 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





---

**Årsoppgjør rapport**

---

 Legally signed by  
Mikael Ween Sundby  
10.03.2021

 Legally signed by  
Øyvind Bakke  
10.03.2021

 Legally signed by  
Kristine Øverberg  
10.03.2021

**Welhavens gate 22**  
**2020**

---

Welhavens gate 22 Org.nr. 988301507

---



## Årsregnskap for Welhavens gate 22

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		572 359	557 772	538 644	638 208
Andre inntekter		5 000	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>577 359</b>	<b>557 772</b>	<b>538 644</b>	<b>638 208</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	22 820	22 815	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		12 176	4 000	12 000	12 600
Renhold		33 243	32 448	34 400	34 700
Kabel-TV/Bredbånd		68 996	61 993	62 500	71 100
Kommunale avgifter		77 002	71 335	77 300	77 900
Strøm og nettleie		5 421	7 854	8 200	9 000
Andre driftskostnader	3	1 527	3 915	900	1 500
Reparasjon og vedlikehold	3	62 375	130 744	41 900	43 900
Eksterne tjenester	3	46 541	41 942	40 500	44 500
Serviceavtaler	3	30 330	0	0	24 300
Forsikringer		80 098	71 545	79 900	84 200
Andre kostnader	3	9 117	3 352	4 600	9 900
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>449 645</b>	<b>451 943</b>	<b>385 020</b>	<b>436 420</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>127 714</b>	<b>105 829</b>	<b>153 624</b>	<b>201 788</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>127 714</b>	<b>105 829</b>	<b>153 624</b>	<b>201 788</b>
Finansinntekter		9 830	17 567	8 000	0
Finanskostnader		60 641	66 932	68 233	54 554
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 811</b>	<b>-49 364</b>	<b>-60 233</b>	<b>-54 554</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>	<b>93 391</b>	<b>147 234</b>
Resultat		76 903	56 464	93 391	147 234
Overført annen egenkapital		76 903	56 464	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>76 903</b>	<b>56 464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Welhavens gate 22

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		0	18 391
Forskuddsbetalte kostnader		36 878	30 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 878</b>	<b>49 388</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	77 494	70 844
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>114 372</b>	<b>120 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 372</b>	<b>120 232</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	-1 273 504	-1 350 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 273 504</b>	<b>-1 350 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 273 504</b>	<b>-1 350 407</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 341 848	1 431 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 341 848</b>	<b>1 431 816</b>
Leverandørgjeld		40 680	35 782
Annen kortsiktig gjeld		5 347	3 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 027</b>	<b>38 824</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 387 876</b>	<b>1 470 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 372</b>	<b>120 232</b>

OSLO,  
Welhavens gate 22

Kristine Øverberg  
Styrets leder

Mikael Ween Sundby  
Styremedlem

Øyvind Bakke  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Welhavens gate 22



## Disponible midler

### Welhavens gate 22

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>81 408</b>	<b>110 144</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	76 903	56 464
Endring langsiktige lån	-89 967	-85 200
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-13 064</b>	<b>-28 736</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>68 344</b>	<b>81 408</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	36 878	49 388
Kontanter og Bank	77 494	70 844
<b>Omløpsmidler</b>	<b>114 372</b>	<b>120 232</b>
Kortsiktig gjeld	-46 027	-38 824
<b>Disponible midler</b>	<b>68 344</b>	<b>81 408</b>

Disponible midler for Welhavens gate 22



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



### Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	20 000	19 996
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 819
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 815</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2020
Fakturerte felleskostnader	572 359
Andre inntekter	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>577 359</b>

Andre driftskostnader	2020
Andre driftskostnader eiendom	1 527
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 527</b>

Reparasjon og vedlikehold	2020
Rep. og vedlikehold bygning	52 375
Egenandel forsikring	10 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>62 375</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester	2020
Andre konsulentonorarer	11 196
Forretningsførsel og regnskap	32 195
Ligningsoppgaver	3 150
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>46 541</b>



Serviceavtaler	<b>2020</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	15 625
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	14 705
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>30 330</b>

Andre kostnader	<b>2020</b>
Lisens og systemkostnader	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 829
Tap på fordringer	490
MVA-kostnader fra inkassoselskap	62
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>9 117</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	77 494
Skattetrekkkonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>77 494</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 0,-

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	1 350 407
Årsresultat	76 903
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 273 504</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

**2020**

Opprinnelig lånesum	1 800 000
Restlån per 01.01.	1 431 816
Nedbetalt i år	89 968
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 341 848</b>

Låntype: Annuitet

Innfrielse: 2032

Renter: 3,50%

Selskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr. 1 341 848,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 814 548,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

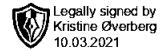


PUBLIC

# NORIAN

T: +47 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
www.norian.no

Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gt. 16-18  
0160 Oslo



WELHAVENS GATE 22

Oslo

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

\_\_\_\_\_  
Styrets leder