



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 124	6 875
Annen driftsinntekt		930 796	560 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 920</b>	<b>567 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 113	6 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		236 782	185 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 895</b>	<b>192 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 025</b>	<b>374 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 575	2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575</b>	<b>2 340</b>
Annen rentekostnad		955 160	628 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 160</b>	<b>628 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 585</b>	<b>-625 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 560	-250 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 440	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 725 951</b>	<b>14 753 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
Andre kortsiktige fordringer		4 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 646</b>	<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 087	142 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 087</b>	<b>142 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 858 685</b>	<b>14 903 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 906 125</b>	<b>14 903 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 350 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 350 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		769 988	542 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 988</b>	<b>-542 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 580 012</b>	<b>-392 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 260 621	12 430 003
Øvrig langsiktig gjeld			2 817 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 621</b>	<b>15 247 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 260 621</b>	<b>15 247 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 553	6 212
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		49 938	41 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 491</b>	<b>47 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 326 112</b>	<b>15 295 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 906 125</b>	<b>14 903 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 692682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 459 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: v/Kim André Haugen  
Åsplundvegen 43  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingun Aalborg Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 124	6 875
Annen driftsinntekt		930 796	560 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>933 920</b>	<b>567 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 113	6 875
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		236 782	185 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 895</b>	<b>192 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 025</b>	<b>374 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 575	2 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 575</b>	<b>2 340</b>
Annen rentekostnad		955 160	628 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 160</b>	<b>628 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-952 585</b>	<b>-625 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-257 560	-250 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-257 560	-250 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 440	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>21 725 951</b>	<b>14 753 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
Andre kortsiktige fordringer		4 771	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 646</b>	<b>6 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 087	142 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 087</b>	<b>142 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 858 685</b>	<b>14 903 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 906 125</b>	<b>14 903 260</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	5 350 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 350 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		769 988	542 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-769 988</b>	<b>-542 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 580 012</b>	<b>-392 426</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	17 260 621	12 430 003
Øvrig langsiktig gjeld		2 817 933
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>17 260 621</b>	<b>15 247 936</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 260 621</b>	<b>15 247 936</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 553	6 212
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	49 938	41 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 491</b>	<b>47 749</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 326 112</b>	<b>15 295 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 906 125</b>	<b>14 903 260</b>



Organisasjonsnr: 920 459 129  
EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 124	6 875
Annen driftsinntekt		930 796	560 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>933 920</b>	<b>567 449</b>
Varekostnad		2 113	6 875
Annen driftskostnad		236 782	185 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 895</b>	<b>192 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 025</b>	<b>374 834</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2 340
Annen renteinntekt		2 575	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	628 065
Annen rentekostnad		955 160	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-952 585</b>	<b>-625 725</b>
Resultat før skattekostnad		-257 560	-250 891
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-250 891
Overført til udekket tap		257 560	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		47 440	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 440</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 725 951	14 753 387
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 875	6 875
Andre kortsiktige fordringer		4 771	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 646</b>	<b>6 875</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 087	142 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 858 685</b>	<b>14 903 260</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 906 125</b>	<b>14 903 260</b>



### BALANSE

#### EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	5 350 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 350 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-769 988	-542 426
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-769 988</strong>	<strong>-542 426</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 580 012</strong>	<strong>-392 426</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 260 621	12 430 003
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 817 933
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>17 260 621</strong>	<strong>15 247 936</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		15 553	6 212
Annen kortsiktig gjeld		49 938	41 537
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>65 491</strong>	<strong>47 749</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>17 326 112</strong>	<strong>15 295 685</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>21 906 125</strong>	<strong>14 903 260</strong>

Eidsvoll, 30.06.2024

Styret i Eidsvoll Boligutvikling AS

Kim André Sandholt Haugen  
styreleder

Ingun Aalborg Aas  
nestleder

Frode Sedsvold Espelid  
styremedlem

Tone Aas Bjerknes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eidsvoll Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-257 560	-250 891
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-257 560</b>	<b>-250 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-813 986	-556 426	257 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	813 986	556 426	-257 560
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	-542 426	-392 426
Årets resultat		-257 560	-257 560
Kapitalutvidelse	5 200 000	29998	5 229 998
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 350 000</b>	<b>-769 988</b>	<b>4 580 012</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I EIDSVOLL BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 500	100,0	5 350 000
<b>Sum</b>	<b>53 500</b>		<b>5 350 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A A EIENDOM AS	26 750	50,0	50,0
TK EIENDOMSUTVIKLING AS	21 400	40,0	40,0
E & H EIENDOM AS	5 350	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>53 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>